



Новгородская область

Администрация Великого Новгорода

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.09.2024

№ 4012

Великий Новгород

### Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 "Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута", на основании ходатайства ПАО "Россети Северо-Запад" от 23.08.2023 № 4416825915 и представленных документов Администрация Великого Новгорода постановляет:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в интересах публичного акционерного общества "Россети Северо-Запад" (ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785) в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Л-1 ПС Базовая на земли, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 45 кв. м в кадастровом квартале 53:23:8014315, а также в целях прокладки инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полосы отвода автомобильной дороги на часть (площадь 8632 кв. м) земельного участка площадью 54598 кв. м с кадастровым номером 53:23:0000000:16679 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, Демянская ул., земельный участок 9у, в границах согласно описанию местоположения границ публичного сервитута (приложение к настоящему постановлению).

2. Утвердить границы публичного сервитута на земли, государственная

собственность на которые не разграничена, и часть земельного участка, указанные в пункте 1 настоящего постановления, согласно описанию местоположения границ публичного сервитута.

3. Установить, что:

3.1. Срок, в течение которого использование земель, государственная собственность на которые не разграничена, и части земельного участка, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, - 90 дней со дня начала осуществления публичного сервитута ПАО "Россети Северо-Запад";

3.2. Эксплуатация объекта электросетевого хозяйства осуществляется в соответствии с договором на прокладку, перенос, переустройство и эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования местного значения в границах городского округа Великий Новгород от 28.06.2024 № 72/1;

3.3. В соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" плата за публичный сервитут в отношении земель и части земельного участка, указанных в пункте 1 настоящего постановления, не устанавливается;

3.4. Работы при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, проводятся по графику, составляемому по мере необходимости.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. ПАО "Россети Северо-Запад" привести земли и часть земельного участка, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием согласно градостроительным регламентам территориальной зоны, в которой они расположены, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

7.1. Разместить настоящее постановление на официальных сайтах Администрации Великого Новгорода в сети Интернет;

7.2. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

Заместитель Главы  
администрации



С.М. Пенязь

Приложение  
к постановлению Администрации  
Великого Новгорода  
от 18.09.2024 № 4012

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
местоположения границ населенных пунктов, территориальных  
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми  
условиями использования территории  
*Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства: ВЛ-10 кВ Л-1 ПС Базовая*

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Новгородская область. Великий Новгород г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P = ΔP)	8 677 м <sup>2</sup> ± 33 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства: ВЛ-10 кВ Л-1 ПС Базовая Наименование охраняемого объекта: ВЛ-10 кВ Л-1 ПС Базовая



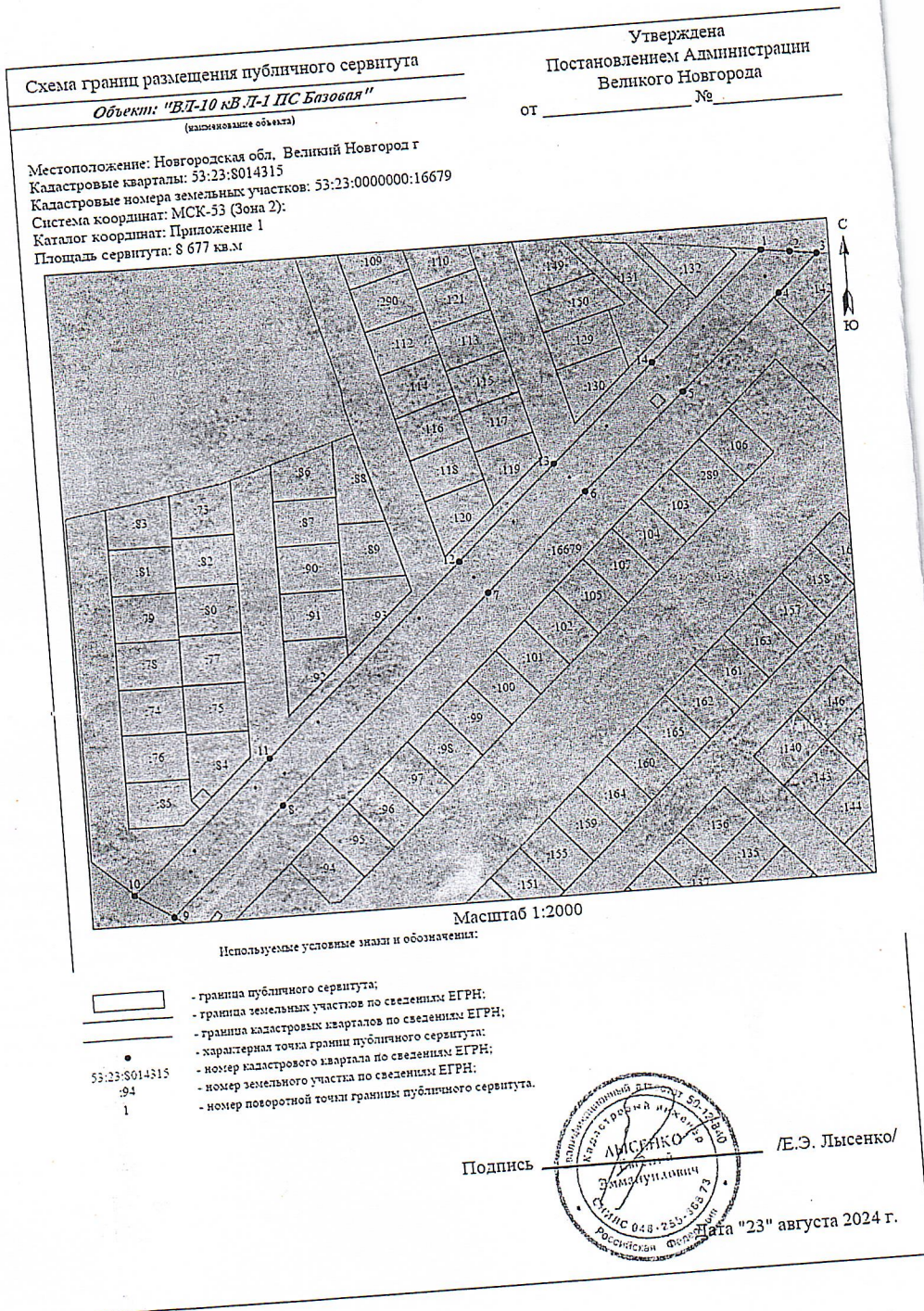









Схема границ размещения публичного сервитута  
 Объект: "ВД-10 кв.Л-1 ПС Базовая"  
 (наименование объекта)

Утверждена  
 Постановлением Администрации  
 Великого Новгорода  
 от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Местоположение: Новгородская обл. Великий Новгород г  
 Кадастровые кварталы: 53:23:8014315  
 Кадастровые номера земельных участков: 53:23:0000000:16679  
 Система координат: МСК-53 (Зона 2);  
 Каталог координат: Приложение 1  
 Площадь сервитута: 8 677 кв.м

Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница публичного сервитута;
-  - граница земельных участков по сведениям ЕГРН;
-  - граница кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН;
-  - характерная точка границы публичного сервитута;
-  - номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН;
-  - номер земельного участка по сведениям ЕГРН;
-  - номер поворотной точки границы публичного сервитута.

Подпись \_\_\_\_\_



/Е.Э. Лысенко/

Дата "23" августа 2024 г.

## ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—