



Новгородская область

Администрация Великого Новгорода

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.08.2025

№ 2990

Великий Новгород

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Методическими рекомендациями по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.06.2019 № 321, приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 "Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута", на основании ходатайства АО "Газпром газораспределение Великий Новгород" от 18.07.2025 № 5830040570 и представленных документов Администрация Великого Новгорода **постановляет:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в интересах акционерного общества "Газпром газораспределение Великий Новгород" (ИНН 5321039753, ОГРН 1025300780812) в целях строительства и эксплуатации объекта газоснабжения - газопровод среднего давления к нежилому зданию по адресу: Новгородская область, г. Великий Новгород, Рабочая ул., в границах земельного участка с кадастровым номером 53:23:8523403:799:

на часть площадью 51,7 кв. м земельного участка площадью 3787 кв. м

с кадастровым номером 53:23:8523403:822 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, Рабочая ул.;

на часть площадью 71,3 кв. м земельного участка площадью 15501 кв. м с кадастровым номером 53:23:8523403:825 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, Рабочая ул., -

в границах согласно описанию местоположения границ публичного сервитута (приложение к настоящему постановлению).

2. Утвердить границы публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно описанию местоположения границ публичного сервитута.

3. Установить, что:

3.1. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, - 2 месяца;

3.2. Строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объекта газоснабжения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в соответствии с договором о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 01.02.2024 № Н 2576/24-тп;

3.3. Плата за установление публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 53:23:8523403:822, 53:23:8523403:825 определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации". Размер платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать календарных дней дате направления правообладателям земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, соглашений об осуществлении публичного сервитута;

3.4. Размер платы за установление публичного сервитута может пересматриваться в случае изменения нормативных правовых актов Российской

Федерации, Новгородской области, определяющих исчисление размера платы за сервитут, порядок и условия ее внесения;

3.5 Работы при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, проводятся в соответствии с графиком, составляемым по мере необходимости.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. АО "Газпром газораспределение Великий Новгород":

6.1. Заключить в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 53:23:8523403:822, 53:23:8523403:825;

6.2. Привести части земельных участков, расположенные в границах публичного сервитута, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после эксплуатации объекта газоснабжения, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

7.1. Разместить настоящее постановление на официальных сайтах Администрации Великого Новгорода в сети Интернет;

7.2. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области;

7.3. Направить АО "Газпром газораспределение Великий Новгород" копию настоящего постановления, а также сведения о лицах, являющихся

правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

Заместитель Главы
администрации



М.А. Молчанов

Приложение
к постановлению Администрации
Великого Новгорода
от 04.08.2025 № 2990

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ		
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории		
Публичный сервитут устанавливается в целях строительства газопровода к нежилому зданию, расположенного по адресу: Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Рабочая КН 53:23:8523403:799		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел I		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Новгородская область, г.о Великий Новгород, город Великий Новгород
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	123 +/- 4 м²
3.	Иные характеристики объекта	1. Иные идентифицирующие сведения: Публичный сервитут устанавливается для осуществления деятельности акционерного общества "Газпром газораспределение Великий Новгород" на части земельного участка с кадастровым номером 53:23:8523403:822 и 53:23:8523403:825 в целях строительства и эксплуатации газопровода низкого давления к нежилому зданию, расположенного по адресу: Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. ул. Рабочая, на земельном участке с кадастровым номером 53:23:8523403:799. Владелец публичного сервитута Акционерное общество "Газпром газораспределение Великий Новгород" (ИНН 5321039753, ОГРН 1025300780812) почтовый адрес: 173015, Великий Новгород, улица Загородная, дом 2, корпус 2; эл. адрес AntonovaEA@oblgas.natm.ru 2. Цель установления публичного сервитута: Иное 3. Срок публичного сервитута: Продолжительности: 49 лет 4. Описание иной цели: строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-53

2. Сведения о характерных точках границ объекта

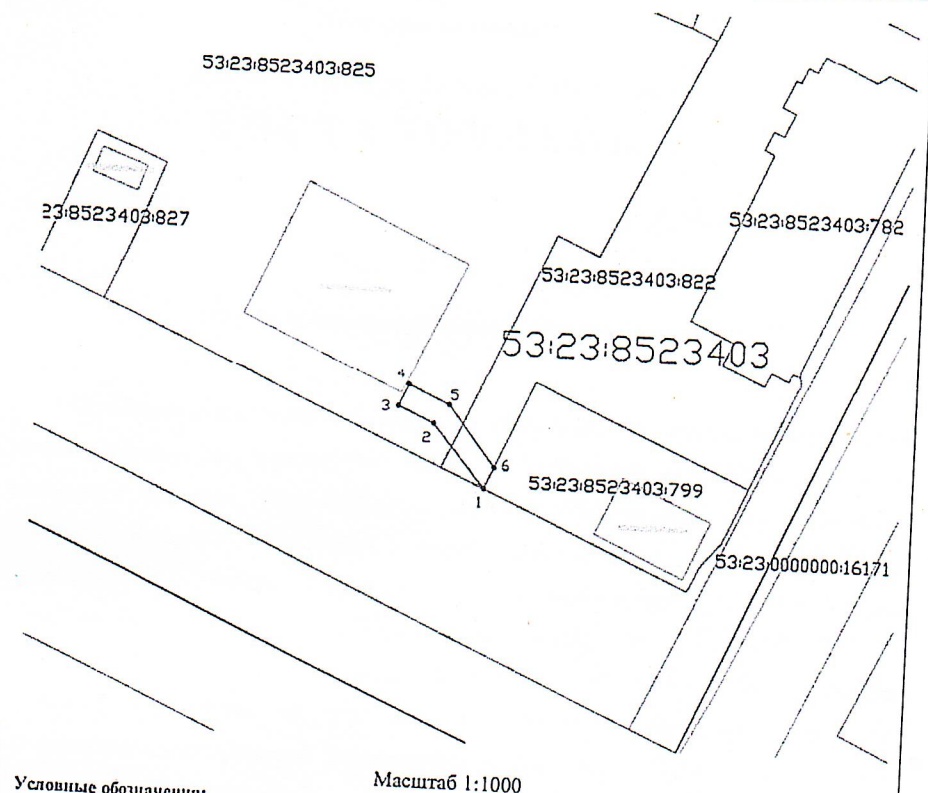
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	582406.77	2179577.41	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
2	582420.05	2179566.30	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
3	582423.46	2179558.76	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
4	582428.01	2179560.82	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
5	582424.10	2179569.45	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
6	582411.28	2179579.42	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
1	582406.77	2179577.41	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- граница публичного сервитута
- граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- граница ОКС, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- номер кадастрового квартала
- обозначение земельного участка и ОКС, включенного в ЕГРН
- обозначение характерной точки границы земельного участка, полученной при проведении кадастровых работ
- граница кадастрового квартала