



Новгородская область

Администрация Великого Новгорода

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.02.2025

№ 327

Великий Новгород

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Методическими рекомендациями по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.06.2019 № 321, приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 "Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута", в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Установление публичного сервитута в отношении земель и (или) земельных участков, расположенных на территории Великого Новгорода, в отдельных целях", утвержденным постановлением Администрации Великого Новгорода от 16.11.2021 № 6005, на основании ходатайства АО "Газпром газораспределение Великий Новгород" от 10.01.2025 № 5007003558 и представленных документов Администрация Великого Новгорода **постановляет:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в интересах акционерного общества "Газпром газораспределение Великий Новгород" (ИНН 5321039753, ОГРН 1025300780812) в целях:

строительства и эксплуатации объекта газоснабжения "Газопровод к

индивидуальному жилому дому по адресу: г. Великий Новгород, мкр. Волховский, ул. Солнечная, д. 13а, КН 53:23:8724102:113";

прокладки инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полосы отвода автомобильной дороги -

на часть площадью 42 кв. м земельного участка площадью 8090 кв. м с кадастровым номером 53:23:0000000:16457 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, Солнечная ул., з/у 1у, в границах согласно описанию местоположения границ публичного сервитута (приложение к настоящему постановлению).

2. Утвердить границы публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно описанию местоположения границ публичного сервитута.

3. Установить, что:

3.1. Срок, в течение которого использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, - 2 месяца;

3.2. Строительство и эксплуатация объекта газоснабжения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в соответствии с договором о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения от 28.06.2019 № Н1214/19-тп;

3.3. Прокладка, переустройство, перенос объекта газоснабжения, его эксплуатация в границах полосы отвода автомобильной дороги, расположенной на части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в соответствии с соглашением от 24 апреля 2020 года № 131;

3.4. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего постановления, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации". Размер платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать календарных дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута;

3.5. Размер платы за публичный сервитут может пересматриваться в случае

изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Новгородской области, определяющих исчисление размера платы за сервитут, порядок и условия ее внесения;

3.6. Работы при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, проводятся в соответствии с графиком, составляемым по мере необходимости.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. АО "Газпром газораспределение Великий Новгород":

6.1. В соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:16457;

6.2. Заключить с МКУ "Городское хозяйство" соглашение об осуществлении публичного сервитута и в десятидневный срок со дня заключения направить копию соглашения в комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода;

6.3. Согласовать проведение земляных (вскрышных) работ с МКУ "Городское хозяйство";

6.4. Привести часть земельного участка, расположенную в границах публичного сервитута, в состояние, пригодное для ее использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после эксплуатации инженерного сооружения, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

7.1. Разместить настоящее постановление на официальных сайтах Администрации Великого Новгорода в сети Интернет;

7.2. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной

службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области;

7.3. Направить АО "Газпром газораспределение Великий Новгород" копию настоящего постановления, а также сведения о лице, являющемся правообладателем земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

**Заместитель Главы
администрации**

М.А. Молчанов



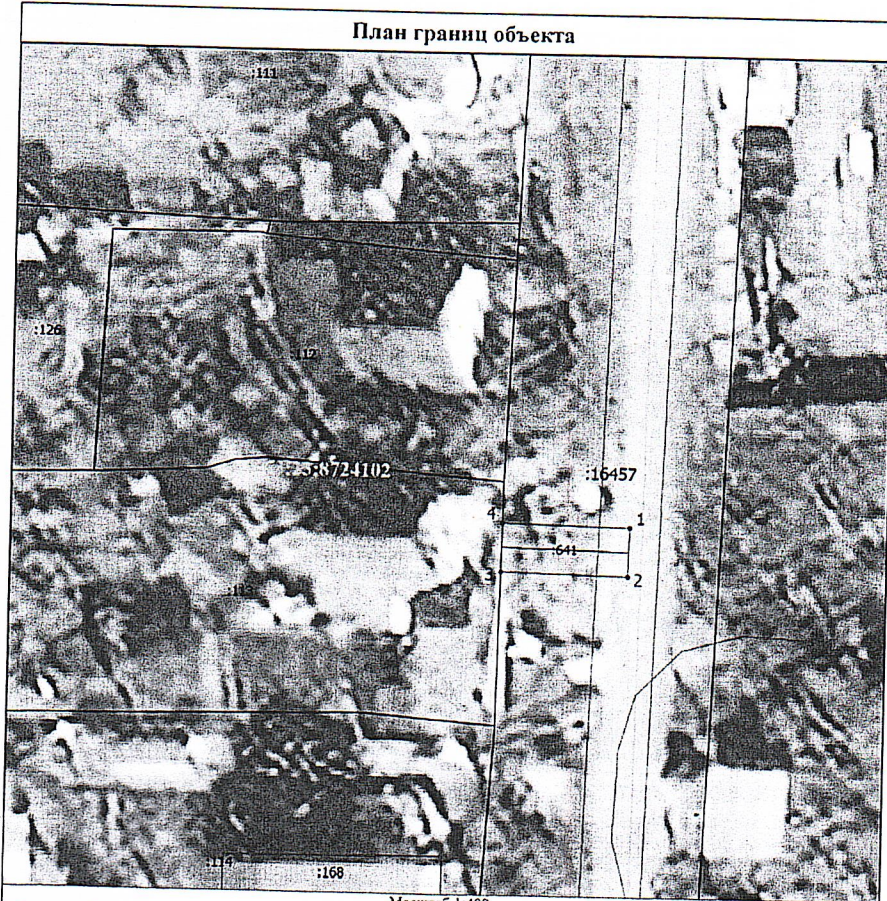
аа
0320п

Приложение
к постановлению Администрации
Великого Новгорода
от 03.02.2025 № 327

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ		
Публичный сервитут объекта газоснабжения: Газопровод к индивидуальному жилому дому по адресу: г. Великий Новгород, мкр. Волховский, ул. Солнечная, д.13а, КН 53:23:8724102:113		
<small>(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))</small>		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Новгородская область, город Великий Новгород
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	42 +/- 2 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Ограничения установлены Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" с изменениями и дополнениями от 22 декабря 2011 г., 17 мая 2016 г.

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-53, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	583663.98	2182562.28	Картометрический метод	0.1	-
2	583659.98	2182562.18	Картометрический метод	0.1	-
3	583660.23	2182551.71	Картометрический метод	0.1	-
4	583664.22	2182551.77	Картометрический метод	0.1	-
1	583663.98	2182562.28	Картометрический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

План границ объекта



Масштаб 1:300

Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- Обозначение новой характерной точки
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Граница зоны с особыми условиями
- Граница здания
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Кадастровый номер земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- Номер кадастрового квартала
- Граница сооружения

Подпись



Дата 08.07.2024

Место для оттиска печати (подпись) лица, составившего описание местоположения границ объекта