



Новгородская область

Администрация Великого Новгорода  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.12.2024

№ 5311

Великий Новгород

**Об установлении публичного сервитута**

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Методическими рекомендациями по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.06.2019 № 321, приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 "Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута", на основании ходатайства АО "Газпром газораспределение Великий Новгород" от 15.11.2024 № 4826556427 и представленных документов Администрация Великого Новгорода постановляет:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в интересах акционерного общества "Газпром газораспределение Великий Новгород" (ИНН 5321039753, ОГРН 1025300780812) в целях строительства и эксплуатации объекта газоснабжения "Распределительный газопровод среднего давления, г. Великий Новгород, СТ Дружба-2, СТ Ветеран, ПОС Ракита":

на земли, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 6906 кв. м в кадастровых кварталах 53:23:2800400; 53:23:2800300; 53:23:2800200;

на часть площадью 18 кв. м земельного участка площадью 11337 кв. м

с кадастровым номером 53:23:8101400:7 по адресу: Великий Новгород, ул. Кочетова, д. 24;

на часть площадью 13 кв. м земельного участка площадью 5647 кв. м с кадастровым номером 53:23:8101400:2723 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, аллея Веряжское раздолье, земельный участок 16;

на часть площадью 944 кв. м земельного участка площадью 46325 кв. м с кадастровым номером 53:23:8101400:3364 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, аллея Веряжское раздолье, земельный участок 1у;

на часть площадью 4 кв. м земельного участка площадью 601 кв. м с кадастровым номером 53:23:2800400:28 по адресу: Великий Новгород, м.п.с. в Новая Мельница, СТ Дружба-2; участок 28;

на часть площадью 250 кв. м земельного участка площадью 120740 кв. м с кадастровым номером 53:23:0000000:16195 по адресу: г. Великий Новгород, ул. Кочетова (в целях прокладки инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полосы отвода автомобильной дороги), - в границах согласно описанию местоположения границ публичного сервитута (приложение № 1 к настоящему постановлению).

2. Утвердить границы публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно описанию местоположения границ публичного сервитута.

3. Установить, что:

3.1. Срок, в течение которого использование земель и частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их целевым использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, - 2 месяца;

3.2. Строительство и эксплуатация объекта газоснабжения, указанного в пункте 1 настоящего постановления осуществляется в соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) существующей и (или) проектируемой сети газораспределения к сетям газораспределения № 199;

3.3. Прокладка, переустройство, перенос объекта газоснабжения, его

эксплуатация в границах полосы отвода автомобильной дороги осуществляются в соответствии с договором на прокладку, перенос, переустройство и эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования местного значения в границах городского округа Великий Новгород от 03.08.2023 № 45;

3.4. Порядок расчета, размер платы за установление публичного сервитута в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и части земельного участка с кадастровым номером 53:23:8101400:3364, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определяются согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3.5. Плата за установление публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 53:23:8101400:7, 53:23:8101400:2723, 53:23:2800400:28, 53:23:0000000:16195 определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации". Размер платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать календарных дней дате направления правообладателям земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления соглашений об осуществлении публичного сервитута;

3.6. Размер платы за установление публичного сервитута может пересматриваться в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Новгородской области, определяющих исчисление размера платы за сервитут, порядок и условия ее внесения;

3.7. Работы при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, проводятся в соответствии с графиком, составляемым по мере необходимости.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. АО "Газпром газораспределение Великий Новгород":

6.1. В соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 53:23:8101400:7, 53:23:8101400:2723, 53:23:2800400:28, 53:23:0000000:16195;

6.2. Копию соглашения, заключенного с МКУ "Городское хозяйство" в отношении земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:16195, направить в десятидневный срок со дня заключения в комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода;

6.3. Согласовать проведение земляных (вскрышных) работ с МКУ "Городское хозяйство";

6.4. Привести части земельных участков и земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах публичного сервитута, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после эксплуатации инженерного сооружения, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

7.1. Разместить настоящее постановление на официальных сайтах Администрации Великого Новгорода в сети Интернет;

7.2. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области;

7.3. Направить АО "Газпром газораспределение Великий Новгород" копию настоящего постановления, а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

Заместитель Главы администрации С.М. Пензюк



Handwritten signature or initials.

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
Великого Новгорода  
от 13.12.2024 № 5311

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых  
природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий;

Публичный сервисит объекта газоснабжения: "Распределительный газопровод среднего давления, г. Великий  
Новгород, СТ Дружба-2, СТ Ветеран, ПОС Рашита"

(выделены цветом объекты, местоположения границ которых описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Новгородская область, Великий Новгород г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м <sup>2</sup>	8135 ± 32
3	Иные характеристики объекта:	<p>1. Иные идентифицирующие сведения: Публичный сервисит устанавливается для осуществления деятельности акционерного общества "Газпром газораспределение Великий Новгород" на землях земельных участков с кадастровыми номерами 53:23:0006000: 16195, 53:23:8101400:7, 53:23:8101400: 2723, 53:23:8101400:3364, 53:23:2800400:28 в целях строительства и эксплуатации распределительный газопровод среднего давления, г. Великий Новгород, СТ Дружба-2, СТ Ветеран, ПОС Рашита. Обладатель публичного сервисита Акционерное общество "Газпром газораспределение Великий Новгород" (ИНН 5321039753, ОГРН 1025300780812) почтовый адрес: 173015, Великий Новгород, улица Загородная, дом 2, корпус 2; эл. адрес: ros@oblgas.nov.ru</p> <p>2. Цель установления публичного сервисита: Иное</p> <p>3. Срок публичного сервисита: Продолжительность: 49</p> <p>4. Описание иной цели: строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения</p>

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-53, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квартальная погрешность положения характерной точки (M <sub>0</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	578346.51	2176700.81	Аналитический метод	0.1	-
2	578341.56	2176700.02	Аналитический метод	0.1	-
3	578358.48	2176593.36	Аналитический метод	0.1	-
4	578364.28	2176556.88	Аналитический метод	0.1	-
5	578369.42	2176537.33	Аналитический метод	0.1	-
6	578374.74	2176501.91	Аналитический метод	0.1	-
7	578385.66	2176416.54	Аналитический метод	0.1	-
8	578419.69	2176388.97	Аналитический метод	0.1	-
9	578456.64	2176302.78	Аналитический метод	0.1	-
10	578448.53	2176184.11	Аналитический метод	0.1	-
11	578450.90	2176167.25	Аналитический метод	0.1	-
12	578460.36	2176100.48	Аналитический метод	0.1	-
13	578461.19	2176094.31	Аналитический метод	0.1	-
14	578473.25	2176004.29	Аналитический метод	0.1	-
15	578480.61	2175949.40	Аналитический метод	0.1	-
16	578482.84	2175923.93	Аналитический метод	0.1	-
17	578483.02	2175915.79	Аналитический метод	0.1	-
18	578430.84	2175899.83	Аналитический метод	0.1	-
19	578389.96	2175885.96	Аналитический метод	0.1	-
20	578357.79	2175885.99	Аналитический метод	0.1	-
21	578322.48	2175887.65	Аналитический метод	0.1	-
22	578310.66	2175888.51	Аналитический метод	0.1	-
23	578290.71	2175890.58	Аналитический метод	0.1	-
24	578262.18	2175895.71	Аналитический метод	0.1	-
25	578246.52	2175892.63	Аналитический метод	0.1	-
26	578238.88	2175889.59	Аналитический метод	0.1	-
27	578226.96	2175880.75	Аналитический метод	0.1	-
28	578212.03	2175863.82	Аналитический метод	0.1	-
29	578179.91	2175827.38	Аналитический метод	0.1	-
30	578143.19	2175786.26	Аналитический метод	0.1	-
31	578121.28	2175760.80	Аналитический метод	0.1	-
32	578087.19	2175724.00	Аналитический метод	0.1	-
33	578071.60	2175706.95	Аналитический метод	0.1	-
34	578055.19	2175688.73	Аналитический метод	0.1	-
35	578037.28	2175667.03	Аналитический метод	0.1	-
36	578008.03	2175633.19	Аналитический метод	0.1	-
37	577984.47	2175605.35	Аналитический метод	0.1	-
38	577962.40	2175578.81	Аналитический метод	0.1	-
39	577967.92	2175567.21	Аналитический метод	0.1	-
40	577985.95	2175529.44	Аналитический метод	0.1	-
41	577987.03	2175527.06	Аналитический метод	0.1	-
42	577989.40	2175512.81	Аналитический метод	0.1	-
43	577986.53	2175512.20	Аналитический метод	0.1	-
44	577988.70	2175507.57	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат ИСК-53, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
45	577995.13	2175508.99	Аналитический метод	0.1	-
46	577991.82	2175528.77	Аналитический метод	0.1	-
47	577968.24	2175578.14	Аналитический метод	0.1	-
48	577988.30	2175602.14	Аналитический метод	0.1	-
49	578011.84	2175629.95	Аналитический метод	0.1	-
50	578041.12	2175663.82	Аналитический метод	0.1	-
51	578038.98	2175685.46	Аналитический метод	0.1	-
52	578075.31	2175703.60	Аналитический метод	0.1	-
53	578090.88	2175720.62	Аналитический метод	0.1	-
54	578125.05	2175757.51	Аналитический метод	0.1	-
55	578146.94	2175782.95	Аналитический метод	0.1	-
56	578183.65	2175824.06	Аналитический метод	0.1	-
57	578214.42	2175859.02	Аналитический метод	0.1	-
58	578265.45	2175813.65	Аналитический метод	0.1	-
59	578268.63	2175817.31	Аналитический метод	0.1	-
60	578217.76	2175862.75	Аналитический метод	0.1	-
61	578230.36	2175877.05	Аналитический метод	0.1	-
62	578241.33	2175885.18	Аналитический метод	0.1	-
63	578247.75	2175887.74	Аналитический метод	0.1	-
64	578262.22	2175890.62	Аналитический метод	0.1	-
65	578289.90	2175885.65	Аналитический метод	0.1	-
66	578310.17	2175883.53	Аналитический метод	0.1	-
67	578322.21	2175882.65	Аналитический метод	0.1	-
68	578357.74	2175880.99	Аналитический метод	0.1	-
69	578390.81	2175880.97	Аналитический метод	0.1	-
70	578432.40	2175895.08	Аналитический метод	0.1	-
71	578488.03	2175912.09	Аналитический метод	0.1	-
72	578487.83	2175926.33	Аналитический метод	0.1	-
73	578485.57	2175950.03	Аналитический метод	0.1	-
74	578478.23	2176004.78	Аналитический метод	0.1	-
75	578466.14	2176094.97	Аналитический метод	0.1	-
76	578465.32	2176101.09	Аналитический метод	0.1	-
77	578455.86	2176167.95	Аналитический метод	0.1	-
78	578453.55	2176184.29	Аналитический метод	0.1	-
79	578461.69	2176303.61	Аналитический метод	0.1	-
80	578423.64	2176392.43	Аналитический метод	0.1	-
81	578390.36	2176419.18	Аналитический метод	0.1	-
82	578379.70	2176502.57	Аналитический метод	0.1	-
83	578374.36	2176538.18	Аналитический метод	0.1	-
84	578369.18	2176557.91	Аналитический метод	0.1	-
85	578363.42	2176594.14	Аналитический метод	0.1	-
1	578346.51	2176700.81	Аналитический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

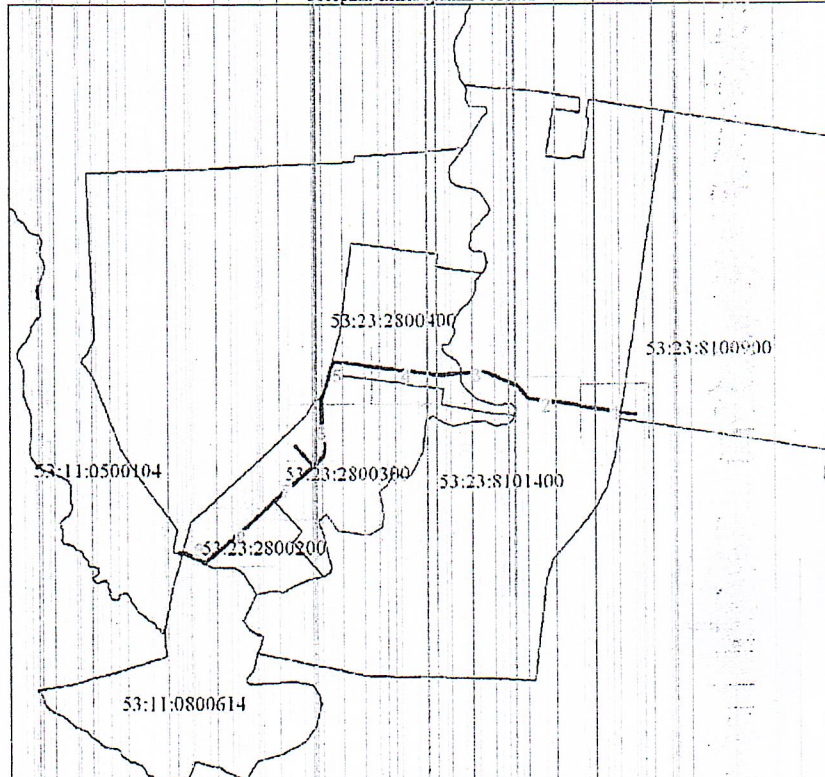




Раздел 4

План границ объекта

Обзорная схема границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:12500

- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 

Характерная точка границы объекта

Надписи номеров характерных точек границы объекта

Образующая граница объекта

Трасса газопровода

Часть границы, сведения ЕПРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

Надписи кадастрового номера земельного участка

Граница кадастрового квартала

Обозначение кадастрового квартала

53:11:0800614

Подпись

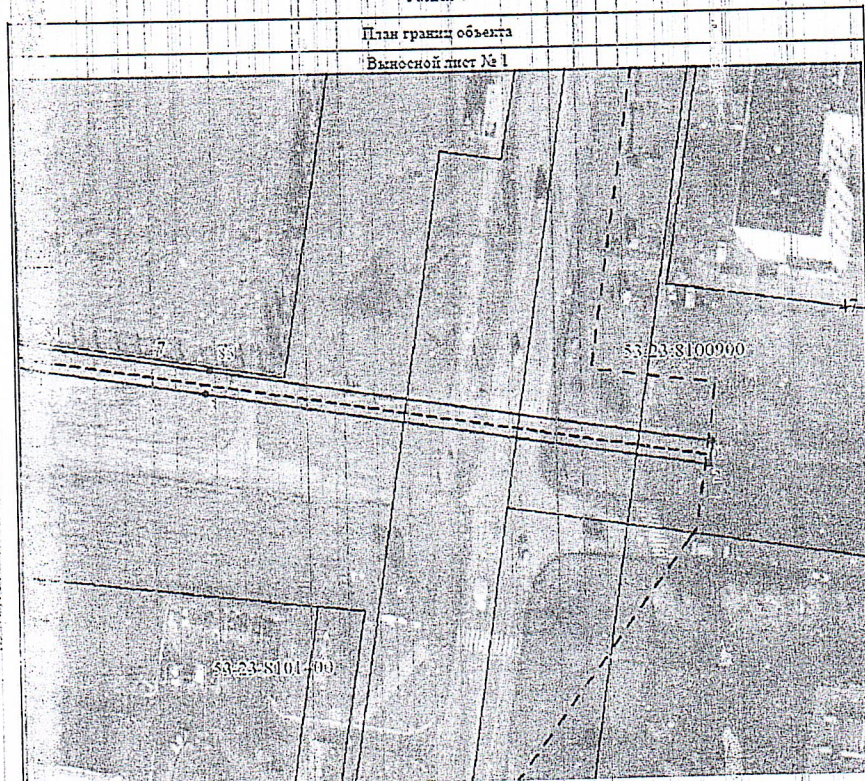


Ирина М. В.

Дата 16 сентября 2024 г.

План границ объекта

Выносной лист № 1

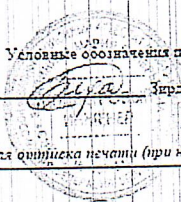


Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 6

Подпись



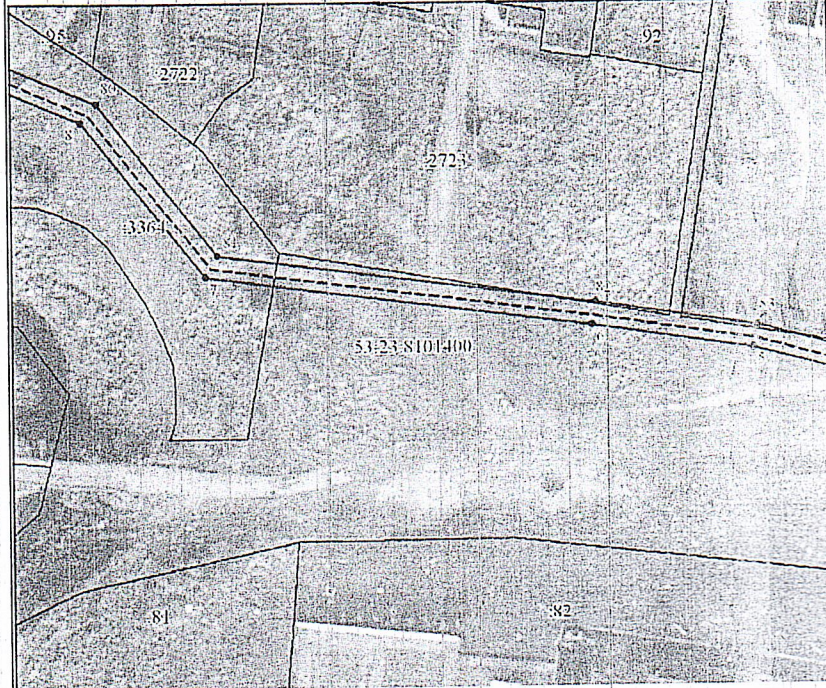
Ирина М. В.

Дата 16 сентября 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта

Выносной лист № 2



Масштаб 1:1000

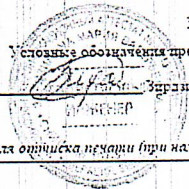
Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 6

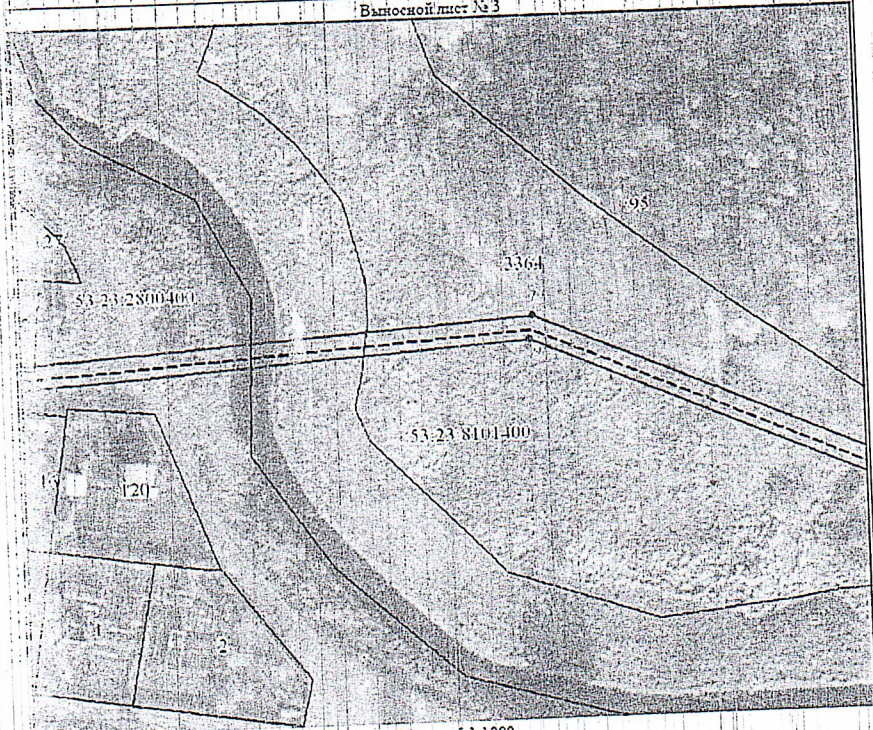
Подпись *Зирякина М. В.* Зирякина М. В.

Дата 16 сентября 2024 г.

Место для отписки педари (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



План границ объекта  
Выносной лист № 3



Масштаб 1:1000

Используются условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 6

Подпись *Смирнов* Зирянина М. В.

Дата 16 сентября 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) листа, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта

Выносной лист № 4



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 6

Юрлицо

*Зирянина М. В.*

Дата 16 сентября 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ с объектом

Раздел 4

План границ объекта

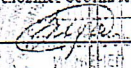
Выносной лист № 5



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 6

Подпись:  Зиряйшина М. В.

Дата 16 сентября 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раз:

План границ объекта

Выносной лист № 6



Масштаб: 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

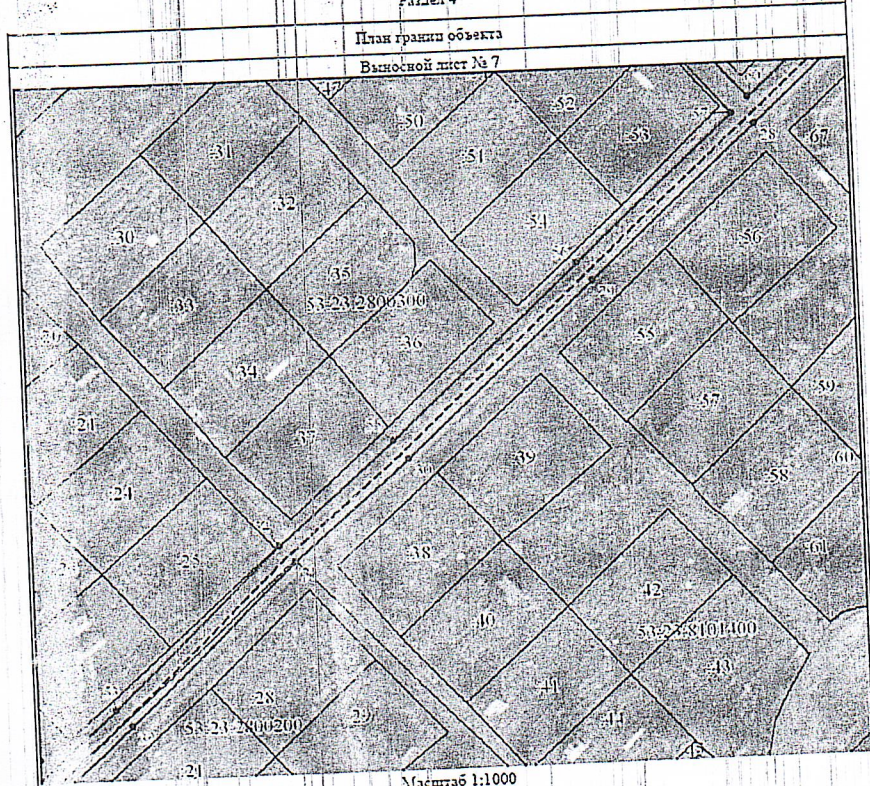
Условные обозначения представлены на листе 6

Подпись: *М. В. Зарднина* г. Зарднина М. В.

Дата 16 сентября 2024 ..

Место для отписки, печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта  
Выносной лист № 7



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 6

Подпись

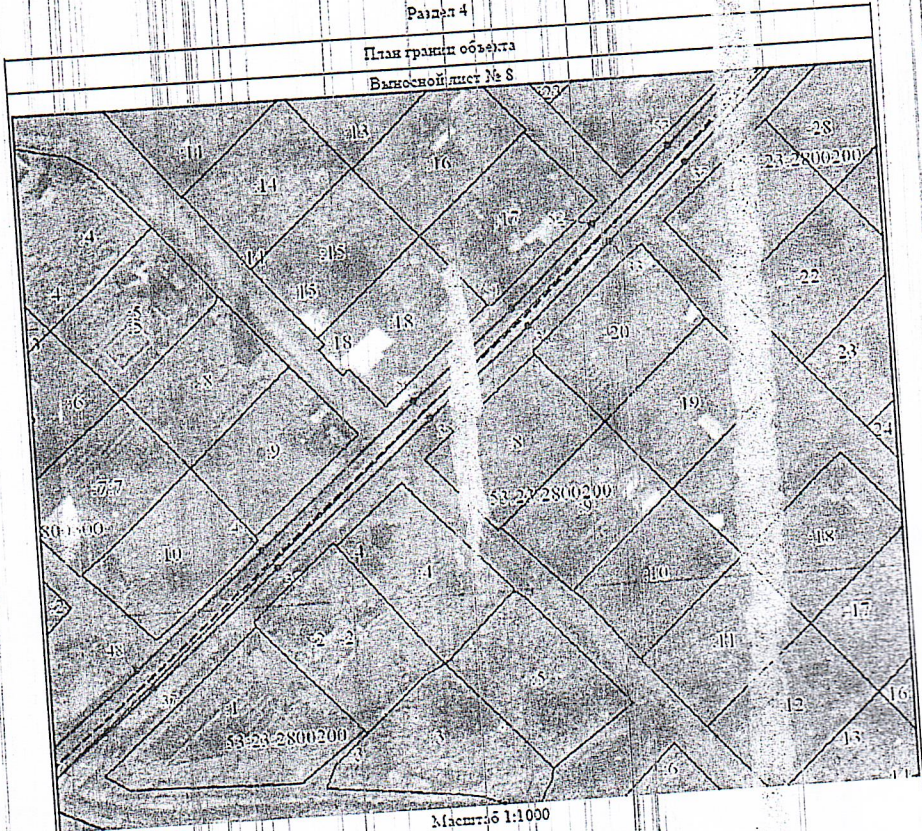
*Ирина М. В.*  
Ирина М. В.

Дата 16 сентября 2024 г.

Место для отписки печати (при наличии) листа, составившего описание местоположения границ объекта



План границ объекта  
Выносной лист № 8



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 6

Дата 13 сентября 2024 г.

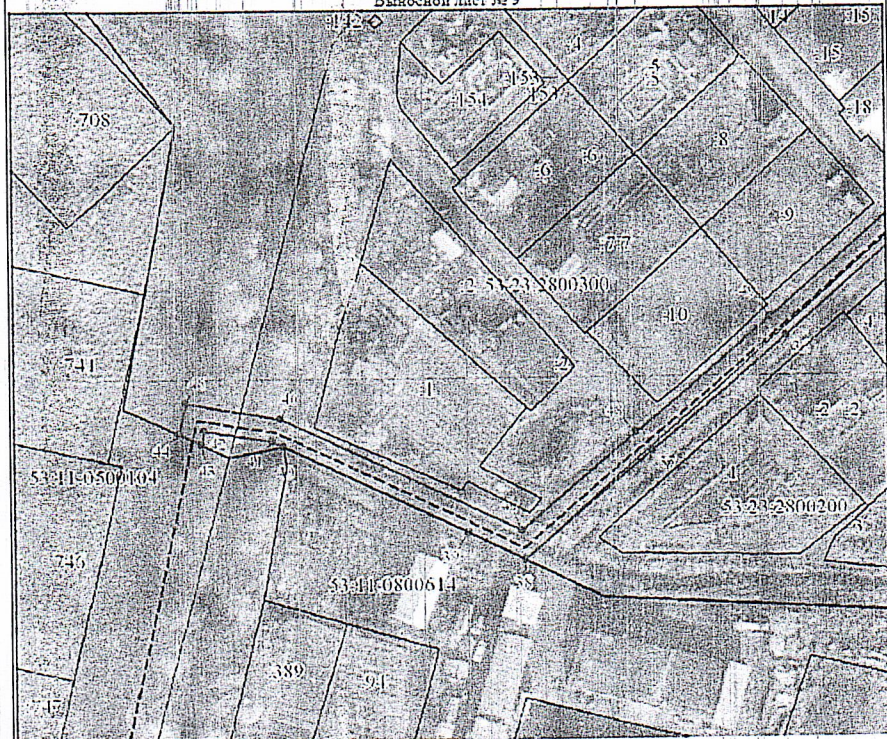
Подпись *[Signature]* Зирлинича М. В.

Место для отпечата нечисти (при наличии), лица, составившего описание месторождения грани участка



План границ объекта

Выносной лист № 9



Масштаб 1:1000

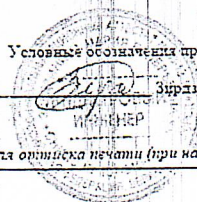
Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 6

Подпись:  Зирлякина М. В.

Дата 16 сентября 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
Великого Новгорода  
от 19.12.2024 № 5311

#### РАСЧЕТ

#### платы за установление публичного сервитута на землях (земельных участках), государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии с пунктами 2, 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут может устанавливаться в виде единовременного платежа. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

1. Размер платы за установление публичного сервитута за первый год использования земель площадью 6906 кв. м, категория - земли населенных пунктов, в целях эксплуатации объекта газоснабжения "Распределительный газопровод среднего давления, г. Великий Новгород, СТ Дружба-2, СТ Ветеран, ПОС Ракица" определяется по формуле:

$R_{п} = C_{рy} \times S \times 0,01 \%$ , где:

$R_{п}$  - размер платы за установление публичного сервитута (руб.);

$C_{рy}$  - средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков соответствующей категории по муниципальному району, муниципальному округу, городскому округу Новгородской области, утвержденный в соответствии со статьей 66 Земельного кодекса Российской Федерации (руб.);

$S$  - площадь земель (кв. м);

$R_{п} = 1\ 233,55 \times 6906 \times 0,01 \% = 851,89$  (восемьсот пятьдесят один) рубля 89 копеек.

2. Размер платы за установление публичного сервитута за первый год использования части площадью 944 кв. м земельного участка площадью 46325 кв. м с кадастровым номером 53:23:8101400:3364 в целях эксплуатации объекта газоснабжения "Распределительный газопровод среднего давления, г. Великий Новгород, СТ Дружба-2, СТ Ветеран, ПОС Ракита" определяется по формуле:

$R_{п} = KС \times 0,01 \% \times S/S1$ , где:

$R_{п}$  - размер платы за установление публичного сервитута (руб.);

$KС$  - кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

$S$  - площадь предполагаемой к использованию части земельного участка (кв. м);

$S1$  - площадь земельного участка (кв. м);

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 18.11.2024 № КУВИ-001/2024/280209504 кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 53:23:8101400:3364 составляет 776 875,81 руб.

$R_{п} = 776\ 875,81 \times 0,01 \% \times 944 / 46325 = 1,58$  руб.

Итого к оплате:  $851,89 + 1,58 = 853,47$  руб.

Плата за публичный сервитут вносится по следующим реквизитам:

получатель платежей - Управление Федерального казначейства по Новгородской области

комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода

ИНН 5321040050

КПП 532101001

Счет 03100643000000015000  
корреспондентский счет 40102810145370000042 ОТДЕЛЕНИЕ  
НОВГОРОД/УФК по Новгородской области, г. Великий Новгород  
БИК 014959900  
код ОКТМО 49701000  
КБК за землю 866 1 11 05312 04 0000 120.

Средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков соответствующих категории и вида разрешенного использования по муниципальному району, городскому округу Новгородской области утвержден постановлением министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 23.11.2022 № 22 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель водного фонда, земель лесного фонда, земель запаса, земельных участков, категория которых не установлена, расположенных на территории Новгородской области, и среднего уровня кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель водного фонда, земель лесного фонда, земель запаса, земельных участков, категория которых не установлена, по муниципальным районам (муниципальным округам) городскому округу) Новгородской области".