



Новгородская область

Администрация Великого Новгорода
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.11.2024

№ 4785

Великий Новгород

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Методическими рекомендациями по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.06.2019 № 321, приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 "Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута", на основании ходатайства АО "Газпром газораспределение Великий Новгород" от 11.10.2024 № 4700474621 и представленных документов Администрация Великого Новгорода **постановляет:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в интересах акционерного общества "Газпром газораспределение Великий Новгород" (ИНН 5321039753, ОГРН 1025300780812) в целях строительства и эксплуатации объекта газоснабжения "Газопровод к индивидуальному жилому дому, расположенному по адресу: Новгородская обл., г. Великий Новгород, мкр. Кречевицы, д. 32 (Армейская ул., д. 32), КН з.у. 53:23:9120000:75":

на земли, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 42 кв. м в кадастровом квартале 53:23:9120000;

на часть площадью 51 кв. м земельного участка площадью 1518 кв. м

с кадастровым номером 53:23:9120000:52 по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, мкр. Кречевицы, Армейская ул., д. 30;

на часть площадью 18 кв. м земельного участка площадью 560 кв. м с кадастровым номером 53:23:0000000:16639 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Великий Новгород, Армейская ул., земельный участок 28/2;

на часть площадью 139 кв. м земельного участка площадью 15420 кв. м с кадастровым номером 53:23:0000000:4601 по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, Армейская ул. (в целях прокладки инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полосы отвода автомобильной дороги), -

в границах согласно описанию местоположения границ публичного сервитута (приложение № 1 к настоящему постановлению).

2. Утвердить границы публичного сервитута на земли, государственная собственность на которые не разграничена, и части земельных участков, указанные в пункте 1 настоящего постановления, согласно описанию местоположения границ публичного сервитута.

3. Установить, что:

3.1. Срок, в течение которого использование земель, государственная собственность на которые не разграничена, и вышеуказанных земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут на этих землях и частях указанных земельных участков, - 2 месяца;

3.2. Строительство и эксплуатация объекта газоснабжения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в соответствии с договором от 30.11.2021 № Н 881/2021-тп о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации;

3.3. Прокладка, переустройство, перенос объекта газоснабжения, его эксплуатация в границах полосы отвода автомобильной дороги осуществляется в соответствии с договором от 23.11.2023 № 84-23 о прокладке и эксплуатации инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения;

3.4. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении

земель, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в пункте 1 настоящего постановления, размер платы за установленный публичный сервитут определяются согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3.5. Плата за публичный сервитут в отношении частей земельных участков определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации". Размер платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать календарных дней дате направления правообладателям земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, соглашений об осуществлении публичного сервитута;

3.6. Размер платы за публичный сервитут может пересматриваться в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Новгородской области, определяющих исчисление размера платы за сервитут, порядок и условия ее внесения;

3.7. Работы при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, проводятся в соответствии с графиком производства работ (приложение № 3 к настоящему постановлению).

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. АО "Газпром газораспределение Великий Новгород":

6.1. Привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и части земельных участков, расположенные в границах публичного сервитута, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после эксплуатации инженерного сооружения, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

6.2. Заключить соглашения об установлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

7.1. Разместить настоящее постановление на официальных сайтах Администрации Великого Новгорода в сети Интернет;

7.2. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области;

7.3. Направить АО "Газпром газораспределение Великий Новгород" копию настоящего постановления, а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

Заместитель Главы
администрации **С.М. Пенязь**



Приложение № 1
к постановлению Администрации
Великого Новгорода
от 08.11.2024 № 4785

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Газопровод к индивидуальному жилому дому, расположенному по адресу: Новгородская обл., г. Великий Новгород, мкр Кречевицы, д. 32 (ул. Армейская, д. 32), КН э.у. 53:23:9120000:75

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)

Раздел 1

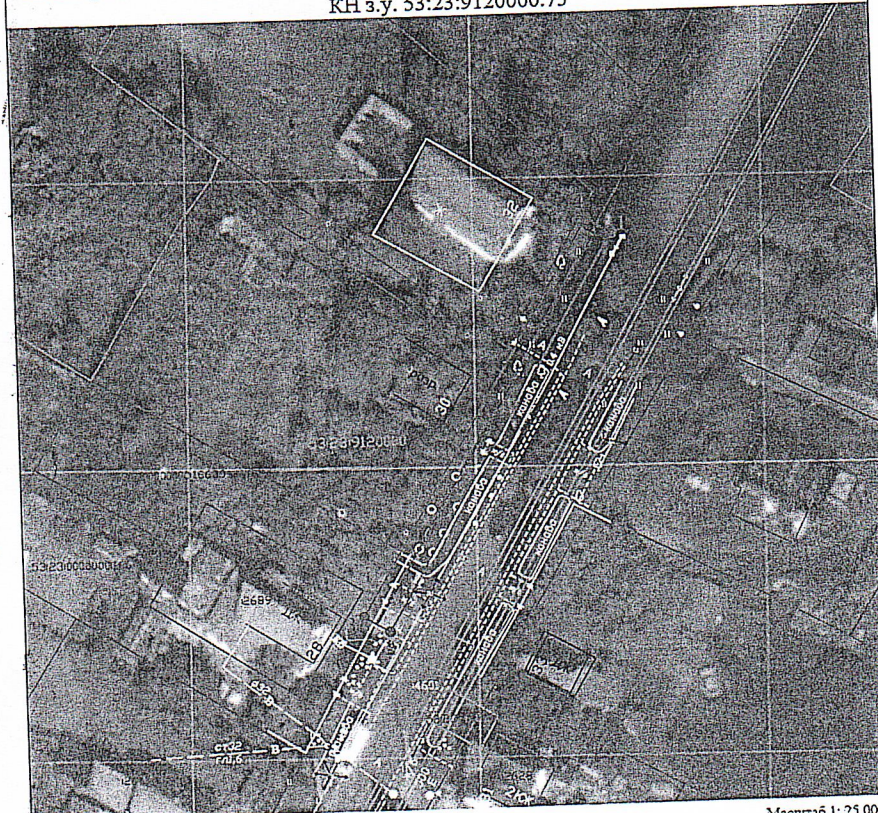
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Новгородская область, г. Великий Новгород, мкр Кречевицы, ул. Армейская
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	250 кв.м. ± 6 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается для осуществления деятельности акционерного общества "Газпром газораспределение Великий Новгород" на землях, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 53:23:9120000 и на частях земельных участков с кадастровыми номерами 53:23:0000000:16639, 53:23:9120000:52, 53:23:0000000:4601 в целях строительства и эксплуатации газопровода к индивидуальному жилому дому, расположенному по адресу: Новгородская обл., г. Великий Новгород, мкр Кречевицы, д. 32 (ул. Армейская, д. 32), КН э.у. 53:23:9120000:75 Срок публичного сервитута 49 лет. Владелец публичного сервитута Акционерное общество "Газпром газораспределение Великий Новгород" (ИНН 5321039753, ОГРН 1025300780812) почтовый адрес: 173015, Великий Новгород, улица Загородная, дом 2, корпус 2; эл. адрес post@oblgas.natm.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-53 зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	588496,12	2187533,00	Геодезический метод	0,10	-
2	588442,50	2187501,17	Геодезический метод	0,10	-
3	588444,55	2187497,73	Геодезический метод	0,10	-
4	588498,16	2187529,56	Геодезический метод	0,10	-
1	588496,12	2187533,00	Геодезический метод	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № _					
-	-	-	-	-	-

СХЕМА ГРАНИЦ РАЗМЕЩЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Объект: Газопровод к индивидуальному жилому дому, расположенному по адресу:
Новгородская обл., г. Великий Новгород, мкр Кречевицы, д. 32 (ул. Армейская, д. 32),
КН з.у. 53:23:9120000:75



Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- - вновь образованная часть границы объекта землеустройства, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- 53:11:0800505 - обозначение кадастрового квартала
- — — - проектируемая трасса газопровода

Масштаб 1: 25 000

РАСЧЕТ
платы за установление публичного сервитута на землях,
государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии с пунктами 2, 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут может устанавливаться в виде единовременного платежа. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Размер платы за установление публичного сервитута за первый год использования земель площадью 42 кв. м, категория - земли населенных пунктов, в целях эксплуатации объекта газоснабжения "Газопровод к индивидуальному жилому дому, расположенному по адресу: Новгородская обл., г. Великий Новгород, мкр. Кречевицы, д. 32 (Армейская ул., д. 32), КН з.у. 53:23:9120000:75" определяется по формуле:

$R_p = \text{УПКС} \times S \times 0,01 \%$, где:

R_p - размер платы за установление публичного сервитута (руб.);

УПКС - средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков соответствующей категории и вида разрешенного использования по муниципальному району, городскому округу Новгородской области, утвержденный в соответствии со статьей 66 Земельного кодекса Российской Федерации (руб.);

S - площадь земель (кв. м);

$R_p = 1\ 233,55 \times 42 \times 0,01 = 518,09$ руб. (пятьсот восемнадцать рублей 09 копеек).

Плата за публичный сервитут вносится по следующим реквизитам:

получатель платежей - Управление Федерального казначейства по Новгородской области

комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами
Великого Новгорода

ИНН 5321040050

КПП 532101001

Счет 03100643000000015000

корреспондентский счет 40102810145370000042 ОТДЕЛЕНИЕ
НОВГОРОД/УФК по Новгородской области, г. Великий Новгород

БИК 014959900

код ОКТМО 49701000

КБК за землю 866 1 11 05312 04 0000 120.

Средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков соответствующих категории и вида разрешенного использования по муниципальному району, городскому округу Новгородской области утвержден постановлением министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 23.11.2022 № 22 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и

иного специального назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель водного фонда, земель лесного фонда, земель запаса, земельных участков, категория которых не установлена, расположенных на территории Новгородской области, и среднего уровня кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель водного фонда, земель лесного фонда, земель запаса, земельных участков, категория которых не установлена, по муниципальным районам (муниципальным округам, городскому округу) Новгородской области".

Приложение № 3
к постановлению Администрации
Великого Новгорода
от 08.11.2024 № 4785

График производства работ на объекте

№ п/п	Наименование работ	Сроки производства работ				
		20 октября	27-29 октября	30-31 октября	3-10 ноября	15-20 ноября
1	Геодезическая разбивка газопровода	■				
2	Доставка материалов на объект		■			
3	Земляные работы			■		
4	Монтаж газопровода				■	
5	Благоустройство территории					■