



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

23.09.2024 № 2648

Великий Новгород

Об утверждении извещения

В соответствии со статьями 15, 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", положением о министерстве строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области, утвержденным постановлением Правительства Новгородской области от 17.07.2020 № 332, распоряжением Правительства Новгородской области от 03.08.2020 № 249-рз "О передаче функций и полномочий учредителя государственного областного бюджетного учреждения "Центр кадастровой оценки и недвижимости", постановлением министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 12.09.2024 № 45 "О внесении изменений в приложение 1 к постановлению министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 27.11.2023 №28" (далее Постановление от 12.09.2024 № 45), приказом департамента имущественных отношений и государственных закупок Новгородской области от 24.04.2017 № 958 "О наделении областного учреждения полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости", **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемое извещение о принятии министерством строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области (далее - министерство) Постановления от 12.09.2024 № 45.

2. Отделу по управлению и распоряжению государственным имуществом департамента имущественных отношений министерства обеспечить информирование о принятии Постановления от 12.09.2024 № 45, путем:

2.1 размещения извещения на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на информационном щите министерства;

2.2. опубликования извещения в газете "Новгородские ведомости";

2.3. направления копии настоящего приказа в органы местного самоуправления муниципальных образований Новгородской области.

Министр



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серийный номер сертификата:
3F12B231F2DВАС989В15D00FC2A80F00
Владелец: Сафин Амир Наилевич
Дата подписания: 23.09.2024 11:27
Срок действия: с 17.01.2024 по 11.04.2025

А.Н. Сафин

Приложение к приказу
министерства строительства,
архитектуры и имущественных
отношений Новгородской
области
от 23.09.2024 №2648

ИЗВЕЩЕНИЕ

О внесении изменений в приложение 1 к постановлению министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 27.11.2023 № 28

В Новгородской области согласно статье 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ) на основании приказа министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений от 20.06.2022 № 1466 "О проведении государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории Новгородской области, в 2023 году" в 2023 году государственным областным бюджетным учреждением "Центр кадастровой оценки и недвижимости" (далее – Учреждение) проведена государственная кадастровая оценка всех объектов капитального строительства, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, расположенных на территории Новгородской области.

Результаты определения кадастровой стоимости утверждены постановлением министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 27.11.2023 № 28 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории Новгородской области" (далее – Постановление от 27.11.2023 № 28).

В соответствии с частью 20 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ предусмотрено, что по итогам исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, бюджетным учреждением в течение трех рабочих дней со дня исправления таких ошибок передаются:

1) сведения о кадастровой стоимости в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации для внесения изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, если такая кадастровая стоимость определена в результате проведения государственной кадастровой оценки;

2) акт об определении кадастровой стоимости в орган регистрации прав для внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости, если такая кадастровая стоимость определена в порядке, предусмотренном статьей 16 Федерального закона № 237-ФЗ.

При этом частью 21 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ закреплено, что в случае, если ошибка допущена в рамках проведения государственной кадастровой оценки, уполномоченный орган субъекта Российской Федерации в течение двадцати рабочих дней со дня получения от бюджетного учреждения

сведений о кадастровой стоимости, определенной в результате исправления такой ошибки, обеспечивает внесение соответствующих изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

Постановлением министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 12.09.2024 № 45 в Постановление от 27.11.2023 № 28 внесены изменения в пункты 336404, 336405, 336406, 336407, 336408, 336409, 336410, 336411, 336412, 336413, 336414, 336415, 336498, 336499, 336500, 336501, 336502, 336503, 336504, 336505, 352235, 353913, 353916, 353917, 417156, 417157, 417158, 417159, 417160, 417161, 417162, 417163, 446788, 451294, 451295, 451296, 451297, 451298, 451299, 451300, 451301, 451302, 451303, 451304, 451333, 493929, 493930, 493933, 493934, 493935, 501799, 501800, 501873, 515961 приложения 1 к Постановлению от 27.11.2023 № 28 в отношении объектов недвижимости с кадастровыми номерами согласно данным, представленным ниже:

"	336404	53:11:1900219:825	894 348,00
	336405	53:11:1900219:826	923 519,00
	336406	53:11:1900219:827	899 551,00
	336407	53:11:1900219:828	898 045,00
	336408	53:11:1900219:829	906 196,00
	336409	53:11:1900219:830	923 254,00
	336410	53:11:1900219:831	894 348,00
	336411	53:11:1900219:832	898 045,00
	336412	53:11:1900219:833	900 208,00
	336413	53:11:1900219:834	897 352,00
	336414	53:11:1900219:835	926 334,00
	336415	53:11:1900219:836	924 034,00
	336498	53:11:1900219:950	912 168,00
	336499	53:11:1900219:951	929 150,00
	336500	53:11:1900219:952	930 490,00
	336501	53:11:1900219:953	930 463,00
	336502	53:11:1900219:954	903 897,00
	336503	53:11:1900219:955	907 534,00
	336504	53:11:1900219:956	903 897,00
	336505	53:11:1900219:957	929 617,00
	352235	53:12:0104043:266	9 479 433,34
	353913	53:11:0300301:298	888 997,00
	353916	53:11:0300301:301	887 315,00
	353917	53:11:0300301:302	922 986,00
	417156	53:11:1900219:1097	910 533,00
	417157	53:11:1900219:1098	906 645,00
417158	53:11:1900219:1099	929 276,00	

417159	53:11:1900219:1100	906 645,00
417160	53:11:1900219:1101	929 617,00
417161	53:11:1900219:1102	928 878,00
417162	53:11:1900219:1103	930 444,00
417163	53:11:1900219:1104	906 196,00
446788	53:11:0000000:6076	382 693,00
451294	53:11:0000000:5262	898 550,00
451295	53:11:0000000:5263	919 741,00
451296	53:11:0000000:5264	877 957,00
451297	53:11:0000000:5265	890 655,00
451298	53:11:0000000:5266	925 010,00
451299	53:11:0000000:5267	925 470,00
451300	53:11:0000000:5268	894 949,00
451301	53:11:0000000:5269	889 555,00
451302	53:11:0000000:5270	923 519,00
451303	53:11:0000000:5271	894 949,00
451304	53:11:0000000:5272	885 295,00
451333	53:11:0000000:5980	885 295,00
493929	53:11:0300301:291	928 604,00
493930	53:11:0300301:292	879 743,00
493933	53:11:0300301:295	892 287,00
493934	53:11:0300301:296	927 485,00
493935	53:11:0300301:297	929 673,00
501799	53:11:1900219:1481	367 974,00
501800	53:11:1900219:1482	367 974,00
501873	53:11:1900219:1581	533 563,00
515961	53:11:1900204:39	540 922,00

"