



Новгородская область

Администрация Великого Новгорода

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.09.2024

№ 4010

Великий Новгород

### Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 "Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута", на основании ходатайства ПАО "Россети Северо-Запад" от 23.08.2023 № 4480064026 и представленных документов Администрация Великого Новгорода постановляет:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в интересах публичного акционерного общества "Россети Северо-Запад" (ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785) в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства "ВЛИ-0,4 кВ Л-1 от КТП Лешино-3 (от опоры № 7)" на земли, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 46 кв. м в кадастровом квартале 53:23:8014315, а также в целях прокладки инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полосы отвода автомобильной дороги на часть (площадь 19 кв. м) земельного участка площадью 54598 кв. м с кадастровым номером 53:23:0000000:16679 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, Демянская ул., земельный участок 9у, в границах согласно описанию местоположения границ публичного сервитута (приложение № 1 к настоящему постановлению).

2. Утвердить границы публичного сервитута на земли, государственная собственность на которые не разграничена, и часть земельного участка, указанных

в пункте 1 настоящего постановления, согласно описанию местоположения границ публичного сервитута.

3. Установить, что:

3.1. Срок, в течение которого использование земель, государственная собственность на которые не разграничена, и части земельного участка, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, - 90 дней со дня начала осуществления публичного сервитута ПАО "Россети Северо-Запад";

3.2. Эксплуатация объекта электросетевого хозяйства осуществляется в соответствии с договором на прокладку, перенос, переустройство и эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования местного значения в границах городского округа Великий Новгород от 28.06.2024 № 72/1;

3.3. Работы при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, проводятся по графику, составляемому по мере необходимости;

3.4. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в пункте 1 настоящего постановления, размер платы за установленный публичный сервитут определяются согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3.5. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации". Размер платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать календарных дней дате направления правообладателю земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, соглашения об осуществлении публичного сервитута;

3.6. Размер платы за публичный сервитут может пересматриваться в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Новгородской области, определяющих исчисление размера платы за сервитут, порядок и условия ее внесения.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. ПАО "Россети Северо-Запад":

6.1. Привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и часть земельного участка, расположенные в границах публичного сервитута, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после эксплуатации инженерного сооружения, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

6.2. Заключить соглашение об установлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;

6.3. Согласовать проведение земляных (вскрышных) работ с муниципальным казенным учреждением Великого Новгорода "Городское хозяйство".

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

7.1. Разместить настоящее постановление на официальных сайтах Администрации Великого Новгорода в сети Интернет;

7.2. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области;

7.3. Направить ПАО "Россети Северо-Запад" копию настоящего постановления,

а также сведения о лице, являющимся правообладателем земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

Заместитель Главы администрации **С.М. Пенязь**



Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
Великого Новгорода  
от 18.09.2024 № 4010

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
местоположения границ населенных пунктов, территориальных  
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми  
условиями использования территории

Публичный сервисит объект электросетевого хозяйства: ВЛН-0,4 кВ Л-1 от КТП Лешино-3 (от опоры № 7)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Новгородская область, Великий Новгород г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	65 м <sup>2</sup> ± 3 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервисит объекта электросетевого хозяйства: ВЛН-0,4 кВ Л-1 от КТП Лешино-3 (от опоры № 7) Наименование охраняемого объекта: ВЛН-0,4 кВ Л-1 от КТП Лешино-3 (от опоры № 7)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-53, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	576 245,06	2 176 515,63	Аналитический метод	0,10	—
2	576 247,01	2 176 515,15		0,10	
3	576 254,67	2 176 546,56		0,10	
4	576 252,73	2 176 547,03		0,10	
1	576 245,06	2 176 515,63		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—



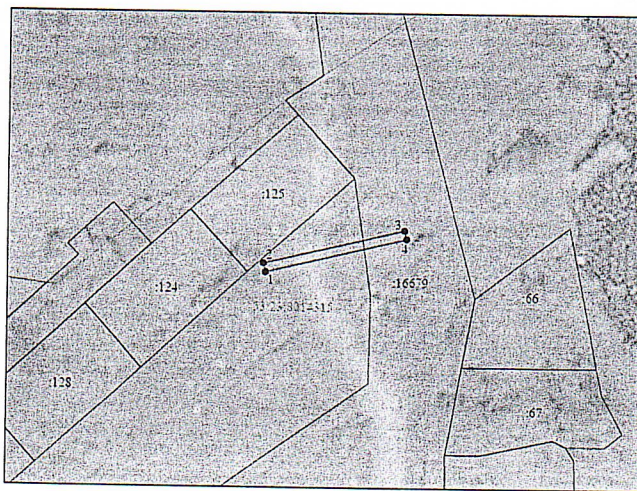
Утверждена  
Постановлением Администрации  
Великого Новгорода

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Схема границ размещения публичного сервитута

Объект: "ВЛН-0,4 кв Д-1 от КТП Лешино-3 (от опоры № 7)"

Местоположение: Новгородская обл., г. Великий Новгород  
(наименование объекта)  
Кадастровые кварталы: 53:23:8014315  
Кадастровые номера земельных участков: 53:23:0000000:16679  
Система координат: МСК-53 (Зона 2);  
Каталог координат: Приложение 1  
Площадь сервитута: 68 кв.м



Масштаб 1:1000

- Используемые условные знаки и обозначения:
- граница публичного сервитута;
  - граница земельных участков по сведениям ЕГРН;
  - граница кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН;
  - характерная точка границ публичного сервитута;
  - номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН;
  - номер земельного участка по сведениям ЕГРН;
  - номер поворотной точки границы публичного сервитута.

53:23:8014315  
:3  
1

Подпись



/Е.Э. Лысенко/

Дата "23" августа 2024 г.

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ  
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—



**РАСЧЕТ**  
**платы за установление публичного сервитута на землях, государственная**  
**собственность на которые не разграничена**

В соответствии с пунктами 2, 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут может устанавливаться в виде единовременного платежа. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Размер платы за установление публичного сервитута за первый год использования земель в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства площадью 46 кв. м, категория - земли населенных пунктов, определяется по формуле:

$Rп = УПКС \times S \times 0,01 \%$ , где:

Rп - размер платы за установление публичного сервитута (руб.);

УПКС - средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков соответствующей категории и вида разрешенного использования по муниципальному району, городскому округу Новгородской области, утвержденный в соответствии со статьей 66 Земельного кодекса Российской Федерации (руб.);

S - площадь земель (кв. м);

$R_{п} = 1\ 233,55 \times 46 \times 0,01 = 567,43$  руб. (пятьсот шестьдесят семь рублей 43 копейки).

Плата за публичный сервитут вносится по следующим реквизитам:

получатель платежей - Управление Федерального казначейства по Новгородской области

комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами

Великого Новгорода

ИНН 5321040050

КПП 532101001

Счет 03100643000000015000

корреспондентский счет 40102810145370000042 ОТДЕЛЕНИЕ

НОВГОРОД/УФК по Новгородской области, г. Великий Новгород

БИК 014959900

код ОКТМО 49701000

КБК за землю 866 1 11 05312 04 0000 120.

Средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков соответствующих категории и вида разрешенного использования по муниципальному району, городскому округу Новгородской области утвержден постановлением министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 23.11.2022 № 22 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель водного фонда, земель лесного фонда, земель запаса, земельных участков,

категория которых не установлена, расположенных на территории Новгородской области, и среднего уровня кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель водного фонда, земель лесного фонда, земель запаса, земельных участков, категория которых не установлена, по муниципальным районам (муниципальным округам, городскому округу) Новгородской области".

---