



Новгородская область

Администрация Великого Новгорода
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.09.2024

№ 4009

Великий Новгород

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Методическими рекомендациями по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.06.2019 № 321, приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 "Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута", на основании ходатайства акционерного общества "Газпром газораспределение Великий Новгород" от 23.08.2024 № 4480320961 и представленных документов Администрация Великого Новгорода **постановляет:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в интересах акционерного общества "Газпром газораспределение Великий Новгород" (ИНН 5321039753, ОГРН 1025300780812) в целях строительства, реконструкции и эксплуатации объекта газоснабжения "Газопровод к индивидуальному жилому дому, расположенному по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, ул. Армейская, д. 26, КН з/у 53:23:9120000:2673" часть площадью 23 кв. м земельного участка площадью 1071 кв. м с кадастровым номером 53:23:9120000:2673 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г. Великий Новгород, Армейская улица, земельный участок 26; на часть площадью 28 кв. м земельного

участка площадью 647 кв. м с кадастровым номером 53:23:0000000:16647 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г. Великий Новгород, Армейская улица, земельный участок 28в; на часть площадью 9 кв. м земельного участка площадью 560 кв. м с кадастровым номером 53:23:0000000:16639 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г. Великий Новгород, Армейская улица, земельный участок 28/2, а также в целях прокладки инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полосы отвода автомобильной дороги на часть площадью 72 кв. м земельного участка площадью 15420 кв. м с кадастровым номером 53:23:0000000:4601 по адресу: Новгородская область, г. Великий Новгород, Армейская улица, в границах согласно описанию местоположения границ публичного сервитута (приложение № 1 к настоящему постановлению);

2.2. Утвердить границы публичного сервитута на части земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, согласно описанию местоположения границ публичного сервитута.

3. Установить, что:

3.1. Срок, в течение которого использование частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, - 2 месяца;

3.2. Строительство и эксплуатация объекта газоснабжения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в соответствии с договором о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения в рамках догазификации от 12.11.2021 № Н 654/2021-тп;

3.3. Прокладка, переустройство, перенос объекта газоснабжения, его эксплуатация в границах полосы отвода автомобильной дороги осуществляются в соответствии с договором о прокладке и эксплуатации инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения от 23.11.2023 № 784-23;

3.4. Плата за публичный сервитут в отношении частей земельных участков

определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации". Размер платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать календарных дней дате направления правообладателям земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, соглашения об осуществлении публичного сервитута;

3.5. Размер платы за публичный сервитут может пересматриваться в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Новгородской области, определяющих исчисление размера платы за сервитут, порядок и условия ее внесения;

3.6. Работы при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, проводятся в соответствии с графиком производства работ (приложение № 2 к настоящему постановлению).

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. АО "Газпром газораспределение Великий Новгород":

6.1. Привести части земельных участков, расположенные в границах публичного сервитута, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после эксплуатации инженерного сооружения, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

6.2. Заключить соглашение об установлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;

6.3. Согласовать проведение земляных (вскрышных) работ с ГОКУ "Новгородавтодор".

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

7.1. Разместить настоящее постановление на официальных сайтах Администрации Великого Новгорода в сети Интернет;

7.2. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области;

7.3. Направить АО "Газпром газораспределение Великий Новгород" копию настоящего постановления, а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

Заместитель Главы
администрации

С.М. Пенязь



Приложение № 1
к постановлению Администрации
Великого Новгорода
от 18.09.2024 № 4009

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Газопровод к индивидуальному жилому дому, расположенному по адресу: Новгородская обл., г. Великий
Новгород, ул. Армейская, д. 2б, КН з.л. 53:23:9120000:2673

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)

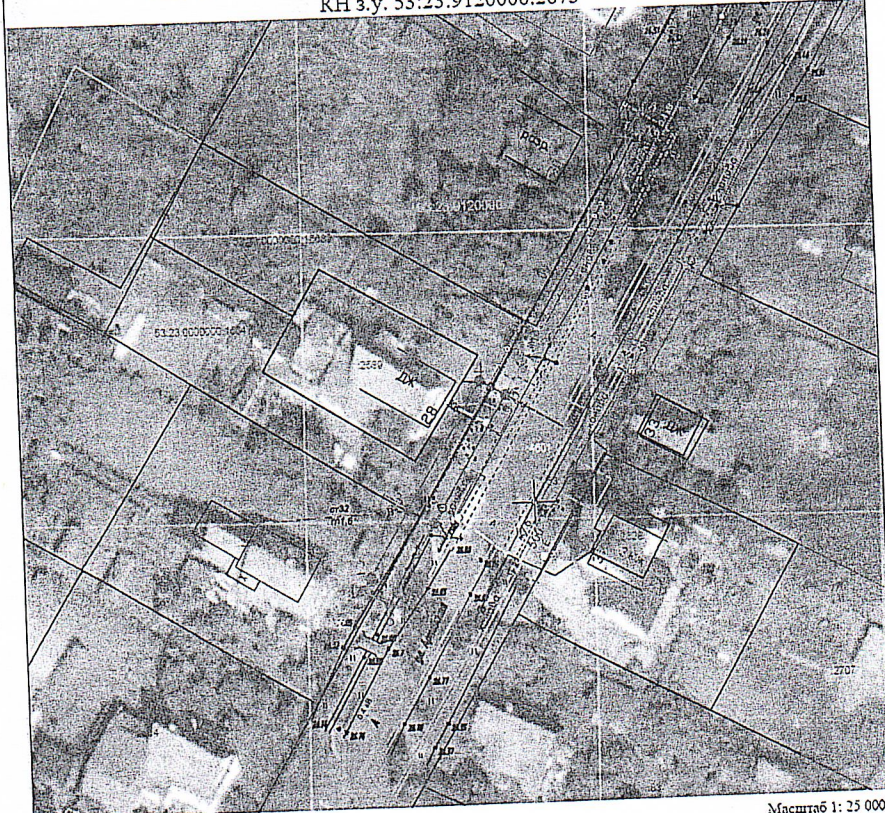
Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Новгородская область, г. Великий Новгород, мкр Кречвицы, ул. Армейская
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	132 кв.м. ± 4 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается для осуществления деятельности акционерного общества "Газпром газораспределение Великий Новгород" на частях земельных участков с кадастровыми номерами 53:23:0000000:16639, 53:23:0000000:16647, 53:23:9120000:2673, 53:23:0000000:4601 в целях строительства и эксплуатации газопровода к индивидуальному жилому дому, расположенному по адресу: Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Армейская, д. 2б, КН з.л. 53:23:9120000:2673. Срок публичного сервитута 49 лет. Владелец публичного сервитута Акционерное общество "Газпром газораспределение Великий Новгород" (ИНН 5321039753, ОГРН 1025300780812) почтовый адрес: 173015, Великий Новгород, улица Загородная, дом 2, корпус 2; эл. адрес post@oblgas.npnt.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <i>МСК-53 зона 2</i>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Δf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	588416,40	2187481,09	Геодезический метод	0,10	-
2	588418,12	2187482,11	Геодезический метод	0,10	-
3	588427,30	2187487,53	Геодезический метод	0,10	-
4	588444,71	2187497,82	Геодезический метод	0,10	-
5	588442,68	2187501,27	Геодезический метод	0,10	-
6	588425,26	2187490,97	Геодезический метод	0,10	-
7	588416,09	2187485,55	Геодезический метод	0,10	-
8	588414,37	2187484,53	Геодезический метод	0,10	-
1	588416,40	2187481,09	Геодезический метод	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Δf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № _					
-	-	-	-	-	-

СХЕМА ГРАНИЦ РАЗМЕЩЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
 Объект: Газопровод к индивидуальному жилому дому, расположенному по адресу:
 Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Армейская, д. 26,
 КН з.у. 53:23:9120000:2673



Масштаб 1: 25 000

Условные обозначения:

- ⊙ 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- - вновь образованная часть границы объекта землеустройства, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- 53:23:9120000:2673 - обозначение кадастрового квартала
- - проектируемая трасса газопровода

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Великого Новгорода
от 18.09.2024 № 4009

ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ НА ОБЪЕКТЕ

№ п/п	Наименование работ	Сроки производства работ				
		30 сентября	07-09 октября	10-11 октября	14-21 октября	26-30 октября
1	Геодезическая разбивка газопровода	н	н	н	н	н
2	Доставка материалов на объект	н	н	н	н	н
3	Земляные работы	н	н	н	н	н
3	Монтаж газопровода	н	н	н	н	н
4	Благоустройство территории	н	н	н	н	н