



Новгородская область

Администрация Великого Новгорода  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.08.2024

№ 3716

Великий Новгород

**Об установлении публичного сервитута**

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Методическими рекомендациями по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.06.2019 № 321, приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 "Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута", на основании ходатайства ООО "Тепловая Компания Новгородская" от 05.08.2024 и представленных документов Администрация Великого Новгорода **постановляет:**

1. Установить публичный сервитут сроком по 28.04.2041 в интересах общества с ограниченной ответственностью "Тепловая Компания Новгородская" (ИНН 5301003692, ОГРН 1135321001639) в целях эксплуатации линейного объекта - тепловых сетей:

на земли, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 41 кв. м в кадастровом квартале 53:23:7100601;

на часть площадью 75 кв. м земельного участка площадью 1962 кв. м с кадастровым номером 53:23:7100601:5 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, Андреевская улица, земельный участок 27;

на часть площадью 212 кв. м земельного участка площадью 1207 кв. м с кадастровым номером 53:23:7100601:19 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, Андреевская улица, земельный участок 21;

на часть площадью 255 кв. м земельного участка площадью 1601 кв. м с кадастровым номером 53:23:7100601:20 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, Андреевская улица, земельный участок 19;

на часть площадью 157 кв. м земельного участка площадью 2015 кв. м с кадастровым номером 53:23:7100601:8 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, улица Черемнова-Конюхова, земельный участок 13;

на часть площадью 177 кв. м земельного участка площадью 4902 кв. м с кадастровым номером 53:23:7100601:9 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, Большая Московская улица, земельный участок 66а, - в границах согласно описанию местоположения границ публичного сервитута (приложение № 1 к настоящему постановлению).

2. Утвердить границы публичного сервитута на земли, государственная собственность на которые не разграничена, и части земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, согласно описанию местоположения границ публичного сервитута.

3. Установить, что:

3.1. Срок, в течение которого использование земель, государственная собственность на которые не разграничена, и частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, - 126 дней;

3.2. Эксплуатация линейного объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в соответствии с концессионным соглашением от 29 апреля 2016 года в отношении системы коммунальной инфраструктуры

теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения, находящихся на праве хозяйственного ведения муниципального унитарного предприятия Великого Новгорода "Теплоэнерго", принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию - Великий Новгород;

3.3. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в пункте 1 настоящего постановления, размер платы за установленный публичный сервитут определяются согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3.4. Плата за публичный сервитут в отношении частей земельных участков определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации". Размер платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать календарных дней дате направления правообладателям земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, соглашения об осуществлении публичного сервитута;

3.5. Размер платы за публичный сервитут может пересматриваться в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Новгородской области, определяющих исчисление размера платы за сервитут, порядок и условия ее внесения;

3.6. Работы при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, проводятся по графику, составляемому по мере необходимости.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. ООО "Тепловая Компания Новгородская":

5.1. Привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и части земельных участков, расположенных в границах публичного сервитута, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после эксплуатации линейного объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

5.2. Заключить соглашение об установлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего

постановления, в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

6.1. Разместить настоящее постановление на официальных сайтах Администрации Великого Новгорода в сети Интернет;

6.2. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области;

6.3. Направить ООО "Тепловая Компания Новгородская" копию настоящего постановления, а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

Заместитель Главы  
администрации

М.В. Дорошенкова



Приложение 1  
к постановлению Администрации  
Великого Новгорода  
от 27.08.2024 № 3416

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ		
Публичный сервитут в отношении земель кадастрового квартала 53:23:7100601 и земельных участков с кадастровыми номерами 53:23:7100601:5, 53:23:7100601:8, 53:23:7100601:9, 53:23:7100601:19, 53:23:7100601:20 в целях эксплуатации линейного объекта тепловых сетей (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Андреевская
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	917 +/- 7 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в отношении земель кадастрового квартала 53:23:7100601 и земельных участков с кадастровыми номерами 53:23:7100601:5, 53:23:7100601:8, 53:23:7100601:9, 53:23:7100601:19, 53:23:7100601:20 в целях эксплуатации линейного объекта тепловых сетей Срок публичного сервитута по 28.04.2041 года в пользу Общества с ограниченной ответственностью «ТК Новгородская» ИНН 5301003692 (e-mail: upr-oi@tk.nov.ru) юридический адрес: Новгородская область, Батецкий район, п. Батецкий, ул. Лесная, д.3а

## Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-53 (Зона 2)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	577993,36	2180937,70	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
2	578013,57	2180945,25	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
3	578029,28	2180951,33	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
4	578028,04	2180954,72	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
5	578040,36	2180959,73	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
6	578037,94	2180967,18	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
7	578024,73	2180962,01	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
8	578017,80	2180959,44	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
9	578019,07	2180955,95	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
10	578010,73	2180952,73	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
11	577998,53	2180948,17	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
12	577997,67	2180950,98	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
13	577991,21	2180949,03	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
14	577977,92	2180944,82	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
15	577957,36	2180936,61	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
16	577963,11	2180922,24	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
17	577957,22	2180919,08	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
18	577959,75	2180912,94	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
19	577961,40	2180913,61	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
20	577961,87	2180912,49	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
21	577973,19	2180918,58	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
22	577967,76	2180932,15	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
23	577980,61	2180937,28	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
24	577992,36	2180941,00	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
1	577993,36	2180937,70	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
Публичный сервитут в отношении земель кадастрового квартала 53:23:7100601 и земельных участков с кадастровыми номерами 53:23:7100601:5, 53:23:7100601:8, 53:23:7100601:9, 53:23:7100601:19, 53:23:7100601:20 в целях эксплуатации линейного объекта тепловых сетей

*Схема расположения границы публичного сервитута*



Масштаб 1: 900

Используемые условные знаки и обозначения представлены на отдельной странице в конце раздела



Приложение 2  
к постановлению Администрации  
Великого Новгорода  
от 27.08.2024 № 3716

**РАСЧЕТ**  
**платы за установление публичного сервитута на землях,**  
**государственная собственность на которые не разграничена**

В соответствии с пунктами 2, 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут может устанавливаться в виде единовременного платежа. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Размер платы за установление публичного сервитута за первый год использования земель в целях эксплуатации линейного объекта - тепловых сетей площадью 41 кв. м, категория - земли населенных пунктов, определяется по формуле:

$$P_{п} = УПКС \times S \times 0,01 \%, \text{ где:}$$

$P_{п}$  - размер платы за установление публичного сервитута (руб.);

УПКС - средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков соответствующей категории и вида разрешенного использования по муниципальному району, городскому округу Новгородской области,

утвержденный в соответствии со статьей 66 Земельного кодекса Российской Федерации (руб.);

S - площадь земель (кв. м);

$Rп = 1\,233,55 \times 41 \times 0,01 = 505,76$  руб. (пятьсот пять рублей 76 копеек).

Плата за публичный сервитут вносится по следующим реквизитам:

получатель платежей - Управление Федерального казначейства по Новгородской области

комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами

Великого Новгорода

ИНН 5321040050

КПП 532101001

Счет 03100643000000015000

корреспондентский счет 40102810145370000042 ОТДЕЛЕНИЕ

НОВГОРОД/УФК по Новгородской области, г. Великий Новгород

БИК 014959900

код ОКТМО 49701000

КБК за землю 866 1 11 05312 04 0000 120.

Средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков соответствующих категории и вида разрешенного использования по муниципальному району, городскому округу Новгородской области утвержден постановлением министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 23.11.2022 № 22 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель водного фонда, земель лесного фонда, земель запаса, земельных участков, категория которых не установлена, расположенных на территории Новгородской области, и среднего уровня кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения

космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель водного фонда, земель лесного фонда, земель запаса, земельных участков, категория которых не установлена, по муниципальным районам (муниципальным округам, городскому округу) Новгородской области".

---