



Новгородская область

Администрация Великого Новгорода

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.05.2024

№ 2052

Великий Новгород

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Методическими рекомендациями по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.06.2019 № 321, приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 "Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута", на основании ходатайства акционерного общества "Газпром газораспределение Великий Новгород" от 19.04.2024 и представленных документов Администрация Великого Новгорода **постановляет:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в интересах акционерного общества "Газпром газораспределение Великий Новгород" (ИНН 5321039753, ОГРН 1025300780812) в целях строительства и эксплуатации объекта газоснабжения - "Газопровод к нежилому помещению с КН 53:23:0000000:13415 в нежилом здании, расположенном по адресу: Великий Новгород, ул. Б. Московская, д. 20/4, КН 53:23:7103803:31" на часть площадью 8 кв. м земельного участка площадью 2324 кв. м с кадастровым номером 53:23:7103803:7 по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, Ильина улица, на земельном участке расположено здание, многоквартирный жилой дом, 10/13, в границах согласно

описанию местоположения границ публичного сервитута (приложение № 1 к настоящему постановлению).

2. Утвердить границы публичного сервитута на часть земельного участка, указанную в пункте 1 настоящего постановления, согласно описанию местоположения границ публичного сервитута.

3. Установить, что:

3.1. Срок, в течение которого использование части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с ее разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, - 2 месяца;

3.2. Строительство и эксплуатация объекта газоснабжения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в соответствии с договором о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 18.03.2022 № Н 2280/22-тп;

3.3. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации". Размер платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать календарных дней дате направления правообладателю земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, соглашения об осуществлении публичного сервитута;

3.4. Размер платы за публичный сервитут может пересматриваться в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Новгородской области, определяющих исчисление размера платы за сервитут, порядок и условия ее внесения;

3.5. Работы при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, проводятся в соответствии с графиком производства работ на объекте (приложение № 2 к настоящему постановлению).

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон

установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. АО "Газпром газораспределение Великий Новгород":

6.1. Привести часть земельного участка, расположенную в границах публичного сервитута, в состояние, пригодное для ее использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после эксплуатации инженерного сооружения, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

6.2. Заключить соглашение об установлении публичного сервитута с правообладателями земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

7.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Великого Новгорода в сети Интернет;

7.2. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области;

7.3. Направить АО "Газпром газораспределение Великий Новгород" копию настоящего постановления, а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

Мэр Великого Новгорода **А.Р. Розбаум**



Приложение № 1
к постановлению Администрации
Великого Новгорода
от 16.05.2024 № 2052

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ		
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории		
Публичный сервитут объекта газоснабжения: "Газопровод к нежилому помещению КН 53:23:0000000:13415 в нежилом здании, расположенном по адресу: г. Великий Новгород, ул. Б. Московская, д. 20/4, КН 53:23:7103803:31" <small>(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))</small>		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Новгородская область, город Великий Новгород
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	8 +/- 1 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Срок публичного сервитута 49 лет

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-53, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	576875.99	2180484.48	Аналитический метод	0.1	-
2	576872.23	2180483.12	Аналитический метод	0.1	-
3	576872.97	2180481.16	Аналитический метод	0.1	-
4	576876.69	2180482.53	Аналитический метод	0.1	-
1	576875.99	2180484.48	Аналитический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

План границ объекта



Масштаб 1:300

Условные обозначения

- | | | | |
|-------|---|---------------|---|
| ----- | - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ | • | - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
| 1 | - Обозначение новой характерной | 53:05:0170101 | - Номер кадастрового квартала |

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Великого Новгорода
от 16.05.2024 № 2052

ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ НА ОБЪЕКТЕ

№ п/п	Наименование работ	Сроки производства работ (2024 г.)				
		20 мая	27-29 мая	30-31 мая	3-10 июня	15-20 июня
1.	Геодезическая разбивка газопровода	■				
2.	Доставка материалов на объект		■			
3.	Земляные работы			■		
4.	Монтаж газопровода				■	
5.	Благоустройство территории					■