

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **об оценке регулирующего воздействия проекта акта**

Комитет экономического развития и инвестиций Администрации Великого Новгорода в соответствии с пунктом 4.1 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов Администрации Великого Новгорода, Мэра Великого Новгорода рассмотрев проект акта «Об установлении коэффициентов для расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Великого Новгорода, и за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, на 2024 год», подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода, сообщает следующее.

Проект акта направлен для подготовки настоящего заключения впервые.

Разработчиком проведены публичные консультации по проекту акта в срок с 25.09.2023 г. по 20.10.2023 г.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта акта размещена разработчиком на официальных сайтах Администрации Великого Новгорода в сети Интернет по адресу: [www.adm.nov.ru](http://www.adm.nov.ru) (разделы «Администрация» Оценка регулирующего воздействия») и <https://velikij-novgorod-r49.gosweb.gosuslugi.ru/>, а также на региональном портале по адресу: <http://regulation.novreg.ru>.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта акта с учетом информации, представленной разработчиком по итогам проведения публичных консультаций, сделаны следующие выводы.

Порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов разработчиком соблюден.

Наличие проблемы и целесообразность ее решения предложенным способом правового регулирования разработчиком доказаны.

В ходе проведения публичных консультаций по проекту акта Уполномоченным по защите прав предпринимателей в Новгородской области было представлено заключение № 270 (исх. № 813 от 16.10.2023), в котором Уполномоченным в целом поддержано экономическое обоснование установления коэффициентов для расчета арендной платы, в то же время отмечено, что увеличение размера арендной платы может стать своеобразным барьером для действующих и потенциальных арендаторов. Из представленных разработчиком проекта акта пояснений установлено, что расчет коэффициентов для определения арендной платы за земельные участки был выполнен в соответствии с Методическими рекомендациями по применению основных принципов определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в

государственной или муниципальной собственности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582, при этом были учтены показатели инфляции за период 2022-2024 гг. (индекс потребительских цен декабрь 2022 года к декабрю 2024 года составляет 12,34%, поступление от аренды земельных участков в бюджет города в 2024 году по сравнению с 2022 годом увеличится на 8,9% или на 8 126 тыс. руб., что существенно ниже показателей инфляции).

Также в ходе проведения публичных консультаций по проекту акта поступили предложения от министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области (исх. № СА-9145-И от 20.10.2023), ООО «Стратэра» (исх. № М22/20-9003-В от 04.10.2023), ООО «Торговый дом Новгород» (исх. № М22/20-9004-В от 04.10.2023), ООО «Энергоаудит» (исх. № М22/20-9005-В от 04.10.2023), из которых следует, что применение обозначенных коэффициентов для расчета арендной платы не приведет к ухудшению положения арендаторов земельных участков.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта акта с учетом мотивированной позиции разработчика, представленной по итогам проведения публичных консультаций, сделаны следующие выводы:

- о наличии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования,
- об отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджета Великого Новгорода.

**Председатель комитета  
экономического развития и инвестиций  
Администрации Великого Новгорода**

**Д.А. Гугнин**