

СВОДКА

предложений и замечаний по проекту нормативного правового акта

Постановление Администрации Великого Новгорода «Об установлении коэффициентов для расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Великого Новгорода, и за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, на 2024 год»

(наименование проекта нормативного правового акта)

В целях подготовки замечаний и предложений по

Проекту постановления

(наименование

Администрации Великого Новгорода «Об установлении коэффициентов для расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Великого Новгорода, и за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, на 2024 год»

проекта нормативного правового акта)

извещения о проведении публичного обсуждения направлены

комитетом по

(наименование

управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода

разработчика проекта нормативного правового акта)

в адрес следующих органов государственной (муниципальной) власти и организаций:

1. Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Новгородской области и его аппарат;
2. Региональная общественная организация «Союз предпринимателей Новгородской области»;
3. Министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области
4. Комитет финансов Администрации Великого Новгорода
5. Новгородское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора РОССИИ»

По результатам проведения публичного обсуждения

Проекта постановления

(наименование

Администрации Великого Новгорода «Об установлении коэффициентов для расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Великого Новгорода, и за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, на 2024 год»

проекта нормативного правового акта)

в адрес комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода

(наименование разработчика проекта нормативного правового акта)

поступили следующие предложения:

№ п/п	Участник обсуждения	Позиция участника обсуждения	Комментарии разработчика
1	2	3	4
1	Общество с ограниченной ответственности «Энергоаудит» № М22/20-9005-В от 04.10.2023	<p>Проект нормативно- правового акта «Об установлении коэффициентов для расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Великого Новгорода, и за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, на 2024 год» помогает решить проблему: снижение стоимости арендной платы за земельные участки.</p> <p>Факторы государственного вмешательства определены корректно. Вводимое проектом нормативного правового акта правовое регулирование достигает тех целей, на которое оно направлено.</p> <p>Выбранный вариант решения проблемы оптимален.</p> <p>Акт правового регулирования приведет к снижению затрат на аренду земельных участков.</p> <p>Полно и точно отражены обязанности, ответственности участников правового регулирования, ограничения и запреты, а также понятны административные процедуры, реализуемые заинтересованными органами самоуправления Великого Новгорода.</p>	Принято к сведению
2	Общество с ограниченной ответственности «Торговый дом Новгород» № М22/20-9004-В от 04.10.2023	<p>Проект нормативно правового акта «Об установлении коэффициентов для расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Великого Новгорода, и за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, на 2024 год» помогает решить проблему: снижение стоимости арендной платы за земельные участки.</p> <p>Факторы государственного вмешательства определены корректно. Вводимое проектом нормативного правового акта правовое регулирование достигает тех целей, на которое оно направлено.</p>	Принято к сведению

		<p>Выбранный вариант решения проблемы оптимален.</p> <p>Акт правового регулирования приведет к снижению затрат на аренду земельных участков.</p> <p>Полно и точно отражены обязанности, ответственность участников правового регулирования, ограничения и запреты, а также понятны административные процедуры, реализуемые заинтересованными органами самоуправления Великого Новгорода.</p>	
3	<p>Общество с ограниченной ответственности «Стратэра» № М22/20-9003-В от 04.10.2023</p>	<p>Проект нормативно правового акта «Об установлении коэффициентов для расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Великого Новгорода, и за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, на 2024 год» помогает решить проблему: снижение стоимости арендной платы за земельные участки.</p> <p>Факторы государственного вмешательства определены корректно. Вводимое проектом нормативного правового акта правовое регулирование достигает тех целей, на которое оно направлено.</p> <p>Выбранный вариант решения проблемы оптимален.</p> <p>Акт правового регулирования приведет к снижению затрат на аренду земельных участков.</p> <p>Полно и точно отражены обязанности, ответственность участников правового регулирования, ограничения и запреты, а также понятны административные процедуры, реализуемые заинтересованными органами самоуправления Великого Новгорода.</p>	Принято к сведению
4	<p>Министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области Исх. № СА-9145-И от 20.10.2023</p>	<p>С учетом основных принципов определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582, а также с учетом практики применения министерством установленных коэффициентов для расчета арендной платы,</p>	Принято к сведению

		<p>считаем возможным принятие указанного постановления.</p> <p>С учетом практики применения коэффициентов для расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа Великий Новгород, министерство полагает, что применение обозначенных коэффициентов не приведет к ухудшению положения арендаторов земельных участков.</p>	
5	<p>Комитет финансов Администрации Великого Новгорода № М22/18-856-И от 18.10.2023</p>	<p>Сообщает об отсутствии предложений и замечаний на представленный проект.</p>	<p>Принято к сведению</p>
6	<p>Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Новгородской области и его аппарат Заключение № 270 об оценке регулирующего воздействия в отношении проекта муниципального правового акта № М22/20-9188-В от 17.10.2023</p>	<p>Принято во внимание, что указанные в проекте коэффициенты разработаны исходя из разнонаправленно изменившейся кадастровой стоимости.</p> <p>В целом поддержано научное обоснование, приведенное в научно-исследовательской работе, в то же время отмечено, что увеличение размера арендной платы может стать своеобразным барьером для действующих и потенциальных арендаторов.</p>	<p>Расчет коэффициентов для определения арендной платы за земельные участки был выполнен в соответствии Методическими рекомендациями по применению основных принципов определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582, при этом были учтены показатели инфляции за период 2022-2024 гг. (индекс потребительских цен декабрь 2022 года к декабрю 2024 года составляет 12,34%, поступление от аренды земельных участков в бюджет города в 2024 году по сравнению с</p>

			2022 годом увеличится на 8,9% или на 8 126 тыс. руб., что существенно ниже показателей инфляции).
--	--	--	---

Общее количество поступивших предложений: _____ 0.

Общее количество учтенных предложений: _____ 0.

Общее количество частично учтенных предложений: _____ 0.

Общее количество неучтенных предложений: _____ 0.

Обоснование: _____

(причина отказа от учета)

Руководитель
разработчика проекта
нормативного правового акта

А.С.Тюлин

(подпись)

(расшифровка подписи)

23.10.2023

(дата)