

Администрация Великого Новгорода
ПРОТОКОЛ

заседания проектного офиса
по разработке и реализации проекта «Территория, комфортная для бизнеса»

г. Великий Новгород

06 февраля 2018 года

Председествовал: Мэр Великого Новгорода, руководитель проектного офиса по разработке и реализации проекта «Территория, комфортная для бизнеса» С.В.Бусурин

Присутствовали участники из состава проектного офиса по разработке и реализации проекта «Территория, комфортная для бизнеса»:

- Пенязь Сергей - председатель комитета по экономике и инвестиционной политике Администрации Великого Новгорода, секретарь проектного офиса
Михайлович
- Абарис Татьяна - генеральный директор агентства недвижимости «Эльфидэль» председатель ассоциации «Гильдия риэлторов города Великий Новгород и Новгородской области»
Александровна
- Алфимов Олег - начальник правового управления Администрации Великого Новгорода
Владимирович
- Быков Виктор - президент Торгово-промышленной палаты Новгородской области
Абрамович
- Васильева Ольга - председатель комитета по туризму и зарубежным связям Администрации Великого Новгорода
Николаевна
- Жилин Евгений - председатель комитета архитектуры и градостроительства Администрации Великого Новгорода
Алексеевич
- Алексеева Евгения - И.о директора государственного областного автономного учреждения "Агентство развития Новгородской области"
Анатольевна
- Койков Дмитрий - председатель союза предпринимателей Новгородской области
Александрович
- Коноплин Руслан - председатель комитета потребительского рынка и услуг Администрации Великого Новгорода
Евгеньевич
- Медеева Елена - председатель комитета финансов Администрации Великого Новгорода
Анатольевна
- Плясунов Артем - генеральный директор общества с ограниченной ответственностью "Рестораны Гурметто"
Сергеевич
- Халява Владимир - заместитель начальника управления по дорожному хозяйству и транспорту Администрации Великого Новгорода
Михайлович
- Церковный Алексей - генеральный директор общества с ограниченной ответственностью "Интурист – Новгород"
Владимирович
- Чалабова Ольга - исполнительный директор Ассоциации туризма Великий Новгород
Владимировна

Федорова Алена - начальник отдела маркетинга и продаж ГК
Владимировна "Новтуривест"

Присутствовали другие участники заседания:

- Гольман Александр - житель Великого Новгорода
Олегович
- Козлов Евгений - директор ООО "Комплексная безопасность плюс"
Александрович
- Кривицкий Яков - председатель комитета по управлению муниципальным
Сергеевич имуществом и земельными ресурсами Администрации
Великого Новгорода
- Лебедева Марина - Директор МБУ "Центр развития туризма"
Александровна
- Матюнин Александр - заместитель Главы Администрации Великого Новгорода
Валерьевич
- Мигаль Николай - председатель комитета по управлению жилищно-
Владимирович коммунальным хозяйством и охране окружающей среды
Администрации Великого Новгорода
- Мунтян Александр - предприниматель
Федорович
- Новосад Антонина - исполнительный директор Новгородская областная
Романовна общественная организация НООО «РАСА»
- Разживин Николай - представитель группы компаний Zenden
Юрьевич
- Рыбникова Наталья - ректор МАОУ ПКС "ИОМКР"
Павловна
- Сасмил Владимир - директор ООО «Деловая недвижимость»
Васильевич
- Степанова Анна - заместитель председателя комитета по управлению
Сергеевна муниципальным имуществом и земельными ресурсами
Администрации Великого Новгорода
- Тимофеев Александр - директор гостиницы "Трувор"
Владимирович
- Шанаева Ирина - председатель комитета по образованию Администрации
Львовна Великого Новгород
- Шармиашвили Ольга - АНО "Туристический офис "Русь Новгородская"
Александровна
- Чунина Ирина - заместитель председателя комитета по экономике и
Николаевна инвестиционной политике Администрации Великого
Новгорода

Слушали:

Бусурина С.В., который открыл заседание и предложил заслушать докладчиков в соответствии с утвержденной повесткой.

По первому вопросу повестки – заслушали **Рыбникову Н.П.**, которая представила отчет в виде презентации по реализации образовательного проекта «Школа предпринимательских навыков» для учащихся 7-11 классов.

Рыбникова Н.П. в докладе обозначила проблему финансирования проекта в связи с увеличением количества учащихся в следующем учебном году и увеличением учебной нагрузки на преподавателей. В 2018 году финансирование проекта осуществлялось за счет гранта, предоставленного ГОАУ «Агентство развития Новгородской области».

Пенязь С.М. предложил возможность финансирования мероприятий образовательного проекта (в случае необходимости) за счет средств муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в Великом Новгороде» на период 2017-2023 гг. Кроме того, рекомендовал обратиться по вопросам содействия в Министерство инвестиционной политики Новгородской области. Дополнительно, Пенязем С.М. было рекомендовано представить образовательный проект в качестве лучшей муниципальной практики.

Бусурин С.В. отметил важность продолжения реализации проекта для увеличения доли занятых в предпринимательстве и рекомендовал значимые для экономики Великого Новгорода проекты рассматривать на формируемом в текущий момент инвестиционном совете при Мэре Великого Новгорода.

Решили:

1. Принять к сведению отчет руководителя рабочей группы **Рыбниковой Н.П.** о ходе реализации образовательного проекта «Школы предпринимательских навыков».
2. Комитету по экономике и инвестиционной политике, комитету финансам и правовому управлению Администрации Великого Новгорода предложить варианты источников финансирования образовательного проекта «Школы предпринимательских навыков» **в срок до 01 марта 2019 года.**
3. Руководителю рабочей группы **Рыбниковой Н.П.** представить отчет о выполнении поручений на очередном заседании проектного офиса по разработке и реализации проекта «Территория, комфортная для бизнеса».

По второму вопросу повестки – **Абарис Т.А.**, которая представила отчет по реализации мероприятий рабочей группы по направлению «Повышение эффективности использования имущества, находящегося на территории городского округа Великий Новгород, и земельных участков, расположенных на территории Великого Новгорода».

Абарис Т.А. представила анализ использования муниципального имущества и предложения по его реализации и предоставлению в аренду, такие как: предоставление потенциальному покупателю или арендатору полной информации о рисках, связанных с муниципальным имуществом в части охранных обязательств, обременений, состояния коммуникаций, предоставления отсрочки уплаты арендной платы в помещениях, требующих значительных средств по производству ремонта. Также было вынесено предложение о проведении в ближайшее время оценки эффективности арендуемых в текущий момент объектов муниципальной

недвижимости и рассмотрении вариантов их более рационального использования с целью пополнения бюджета Великого Новгорода. Дополнительно выступающим до участников проектного офиса была доведена информация о готовности представлять реализуемые объекты муниципальной собственности на рынке недвижимости Северо-Запада.

Мунтян А.Ф. предложил продажу и передачу в аренду муниципального имущества производить с учетом интересов развития города путем внесения рекомендаций по его целевому использованию на инвестиционном совете при Мэре Великого Новгорода.

Решили:

1. Принять к сведению отчет руководителя рабочей группы **Абарис Т.А.** по направлению «Повышение эффективности использования имущества, находящегося на территории городского округа Великий Новгород, и земельных участков, расположенных на территории Великого Новгорода».
2. Руководителю рабочей группы **Абарис Т.А.** провести корректировку «дорожной карты» в соответствии с предложениями, рассмотренными на заседании проектного офиса **в срок до 01 марта 2019 года.**
3. Поручить комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Великого Новгорода оказать содействие руководителю рабочей группы **Абарис Т.А.** в актуализации списков муниципального имущества и земельных участков, планируемых к продаже или передаче в аренду в 2019 году, а также в проведении мероприятий по оценке эффективности переданного в текущий момент в аренду муниципального имущества и земельных участков **в срок до 01 марта 2019 года.**
4. Представить отчет о выполнении поручений на очередном заседании проектного офиса по разработке и реализации проекта «Территория, комфортная для бизнеса».

По третьему вопросу повестки – заслушали **Мунтяна А.Ф.**, который представил рекреационный проект «Красное поле» с демонстрацией презентационных материалов.

Бусурин С.В. отметил важность реализации проекта для жителей и гостей города с учетом поставленной цели по увеличению туристического потока до одного миллиона человек в год и созданием условий для автотуристов (каравайнеров). Мэр рекомендовал рассмотреть возможность размещения музея воинской славы и парка «Патриот» в рамках рекреационного проекта «Красное поле».

Мунтян А.Ф. обратил внимание участников проектного офиса на низкую скорость реализации проекта со стороны ГОАУ «Агентство развития Новгородской области» и отсутствием правильно оформленной схемы земельного участка Министерством инвестиционной политики Новгородской области.

Гольман А.О. отметил важность соблюдения охранных обязательств исторических объектов на территории рекреационного проекта «Красное поле».

Бусурин С.В. порекомендовал рабочей группе приступить к реализации проекта, привлечь специалистов для разработки концепции рекреационного проекта в соответствии с действующим законодательством и рассмотреть данный проект на отдельном заседании.

Решили:

1. Отчет руководителя рабочей группы **Мунтяна А.Ф.** по реализации рекреационного парка «Красное поле» принять к сведению.
2. Рекомендовать ГОАУ «Агентство развития Новгородской области» продолжить реализацию инвестиционного соглашения по рекреационному проекту «Красное поле» и провести рабочую встречу с участием специалистов Администрации Великого Новгорода и министерства инвестиционной политики **в срок до 20 февраля 2019 года.**
3. Представить отчет о выполнении поручений на очередном заседании проектного офиса по разработке и реализации проекта «Территория, комфортная для бизнеса».

По четвертому вопросу повестки заслушали **Койкова Д.С.**, который представил присутствующим место реализации проекта «Аллея предпринимателей»: около парка 30-летия Октября, на пересечении улиц Хутынской и Большой Московской. Содокладчиком **Новосад А.Р.** была доведена информация, что в рамках реализации проекта запущен конкурс на исторические темы с целью сбора творческих идей в областях дизайна, архитектуры и других. Докладчик обратился к Мэру Великого Новгорода об информационной поддержке данного конкурса на доступных ресурсах Администрации Великого Новгорода.

Чалабова О.В. поддержала реализацию проекта «Аллея предпринимателей» и рекомендовала руководителю рабочей группы визуализировать проект в понятном для участников проектного офиса и будущих участников проекта виде.

Жилин Е.А. отметил, что проект должен стать точкой притяжения не только для местных жителей, но и гостей города.

Решили:

1. Принять к сведению отчет о деятельности рабочей группы «Аллея предпринимателей».
2. Согласовать размещение проекта на земельном участке с кадастровым номером 53:23:7302802:827, территории общего пользования города.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Великого Новгорода оказать содействие рабочей группе в оформлении разрешительной документации в соответствии с действующим законодательством.
4. Руководителю рабочей группы **Койкову Д.А.** предоставить на рассмотрение и утверждение визуализацию проекта «Аллея предпринимателей» в привязке к земельному участку **в срок до 20 марта 2019 года.**
5. Отделу – пресс-центру оказать содействие в размещении информации о проводимом конкурсе **в срок до 01 марта 2019 года.**

6. Руководителю рабочей группы **Койкову Д.А.** представить отчет о выполнении поручений на очередном заседании проектного офиса по разработке и реализации проекта «Территория, комфортная для бизнеса».

По пятому вопросу заслушали **Васильеву О.Н.** с презентацией новых пешеходных маршрутов и новой версией интерактивной карты. Содокладчиком выступил **Жилин Е.А.** с информацией об изменениях в политике Администрации Великого Новгорода по направлению обновления остановочных комплексов на территории города в качестве рекламных конструкций.

Козлов Е.А. обратил внимание на необходимость обеспечения безопасности на остановочных комплексах, а также принять меры по приведению в удовлетворительное состояние фасадов зданий по пути следования туристов по новым пешеходным маршрутам.

Бусурин С.В. рекомендовал обратить внимание разработчиков на необходимость увеличения размеров остановочных комплексов в местах массового потока пассажиров.


Койков Д.А. предложил рассмотреть вопрос о внедрении электронной навигации на территории города для гостей с помощью внебюджетных источников.

Дополнительно **Бусурин С.В.** сообщил присутствующим, что в рамках нового энергосервисного контракта существует возможность установки систем безопасности и видеонаблюдения для обеспечения комфорта и безопасности жителей и гостей города.

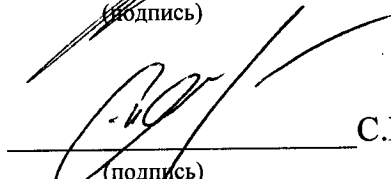
Решили:

1. Принять к сведению отчет докладчиков о деятельности рабочей группы «Гостеприимный Великий Новгород».
2. Комитету архитектуры и градостроительства Администрации Великого Новгорода представить проект остановочных комплексов с учетом изложенных предложений и замечаний на очередном заседании проектного офиса по разработке и реализации проекта «Территория, комфортная для бизнеса».
3. Руководителю рабочей группы **Васильевой О.Н.** представить отчет о выполнении поручений на очередном заседании проектного офиса по разработке и реализации проекта «Территория, комфортная для бизнеса».

Руководитель проектного офиса


С.В. Бусурин
(подпись)

Секретарь проектного офиса


С.М. Пенязь
(подпись)