

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о проведении оценки регулирующего воздействия проекта акта
«Об установлении коэффициентов для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Великого Новгорода, на 2018 год»

Срок проведения публичного обсуждения проекта акта: с 11.09. 2017 г. по 02.10.2017г.

1. Общая информация

1.1. Разработчик: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода;

1.2. Вид и наименование проекта акта: **Нормативно правовой акт - проект постановления Администрации Великого Новгорода «Об установлении коэффициентов для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Великого Новгорода, на 2018 год»;**

1.3. Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования:

Установление коэффициентов для расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, расположенные на территории Великого Новгорода на 2018 год.

1.4. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Целесообразность установления в 2018 году коэффициентов для расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, расположенные на территории Великого Новгорода;

1.5. Краткое описание предлагаемого способа правового регулирования: опрос хозяйствующих субъектов, в том числе посредством информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

1.6. Контактная информация исполнителя - разработчика проекта акта:

ФИО: Солдатова Елена Александровна;

должность: начальник отдела землепользования и администрирования платежей комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода;

телефон: 8 (8162)994-067;

адрес электронной почты: eas@adm.nov.ru.

1.7. Степень регулирующего воздействия проекта акта (высокая/средняя/низкая): высокая

1.8. Обоснование отнесения проекта акта к определенной степени регулирующего воздействия: проект акта содержит положения, устанавливающие новые обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности;

1.9. Основание для разработки проекта акта:

- статья 39.7 Земельного кодекса РФ;

- постановление Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582 "Об основных принципах арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации";

- порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Новгородской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена,

предоставленные в аренду без торгов, утвержденным постановлением Правительства Новгородской области от 01.03.2016 № 89;

- решение Думы Великого Новгорода от 06.05.2016 № 828 "О распоряжении земельными участками на территории Великого Новгорода";

- положение о порядке определения размера арендной платы, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, утвержденным решением Думы Великого Новгорода от 26.12.2008 № 264;

1.10. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, органов государственной власти и органов местного самоуправления и иные заинтересованные лица:

- физические лица, арендующие земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Великого Новгорода, предоставленные без проведения торгов;

- юридические лица и индивидуальные предприниматели, арендующие земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Великого Новгорода, предоставленные без проведения торгов;

- юридические лица, реализующие масштабные инвестиционные проекты в соответствии с правовыми актами Губернатора Новгородской области, в отношении которых принято решение Совета при Губернаторе Новгородской области по улучшению инвестиционного климата о целесообразности реализации на территории Новгородской области инвестиционных проектов, при условии, что инвестиционные проекты соответствуют критериям, установленным пунктами 1,2,3 статьи 2 областного закона от 25.09.2015 № 839-ОЗ "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов";

- департамент имущественных отношений и государственных закупок Новгородской области;

- Администрация Великого Новгорода;

1.11. Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений: не установлены;

1.12. Оценка возможных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения обязанностей или ограничений, устанавливаемых проектом акта: не представляется возможным оценить;

1.13. Оценка возможных расходов (поступлений) бюджета Великого Новгорода: поступления арендной платы в 2018 году планируются в размере 104,2% по сравнению с 2017 годом.

1.14. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта:
01 января 2018 года;

2. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения

2.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта. – 01 января 2018 года

2.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования отсутствует;

2.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения отсутствует;

2.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: не имеется

3. Сведения о размещении уведомления, сроках предоставления предложений в связи с таким размещением, лицах, предоставивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделения разработчика

3.1. Полный электронный адрес размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <http://adm.nov.ru>.

3.2. Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с размещением уведомления о подготовке проекта акта: «Об установлении коэффициентов для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Великого Новгорода, на 2018 год»,

начало "29" августа 2017 г. окончание "05" сентября 2017 г.

3.3. Сведения о лицах, предоставивших предложения:
предложений и замечаний не поступило;

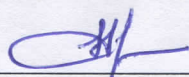
3.4. Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших предоставленные предложения: отсутствуют;

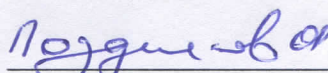
3.5. Иные сведения о размещении уведомления:
отсутствуют.

4. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования

Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения: отсутствуют.

Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом и земельными
ресурсами Великого Новгорода
О.Л. Поздняков


(подпись)


(расшифровка подписи)

" 11 " сентября 20 17 года

