

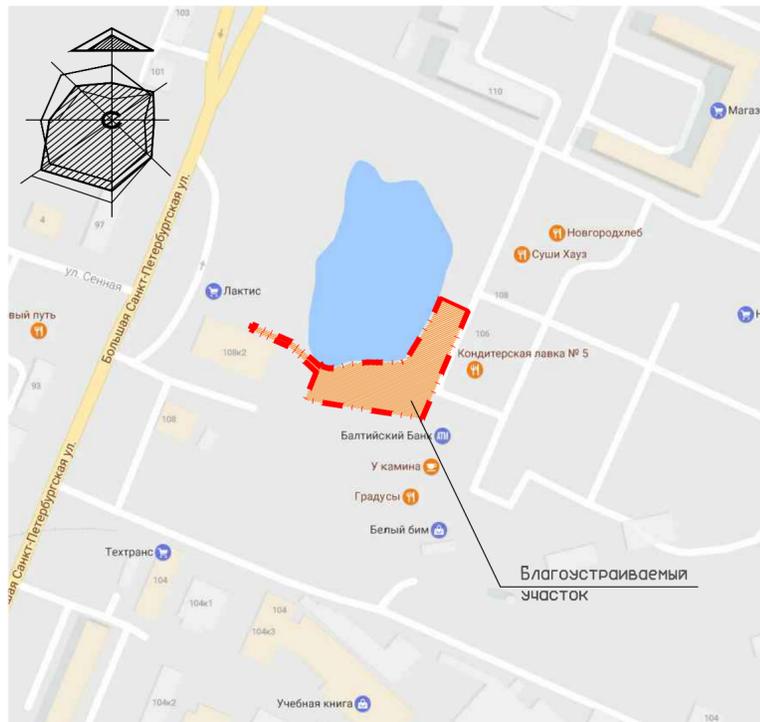


# Благоустройство части территории прилегающей к ул. Большая Санкт-Петербургская у мкр. «Луговой» (территория искусственного водоема) в Северном жилом районе.

## РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

### Генеральный план Том 1





БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			площадочное благоустройство	внеплощадочное благоустройство
1	Площадь участка благоустройства	м2	5971	73,6
2	Площадь покрытия	м2	1713,6	11,4
3	Площадь озеленения	м2	4257,4	62,2

ОБЪЕМЫ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			площадочное благоустройство	внеплощадочное благоустройство
1	Асфальтопесчаное покрытие	м2	802	11,4
2	Наливное покрытие из резиновой крошки, толщина - 15 мм на асфальтопесчаном покрытии	м2	102	-
3	Бортовой камень БР 100.20.8	м.п.	1068	-
4	Наливное покрытие в бордюре с щебеночно-песчаным основанием и верхним слоем-гранитным отсевом	м2	435,4	-
5	Площадь газона	м2	4237,8	62,2
6	Площадь клумбы	м2	19,6	-
7	Привозной растительный грунт	м3	212,9(из них на клумбу 3,92)	3,11
8	Подсыпка	м3	1069	-
9	Железобетонное основание под конструкция Декинга	м3	50	-
10	Декинг	м2	48	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ

Наименование	Условное обозначение
Условная граница благоустраиваемого участка, 5971 м <sup>2</sup> .	
Граница участка	
Асфальтобетонное покрытие автостоянок	
Асфальтопесчаное покрытие тротуара	
Наливное покрытие из резиновой крошки, толщина - 15 мм на асфальтопесчаном основании	
Наливное покрытие в бордюре с щебеночно-песчаным основанием и верхним слоем-гранитным отсевом	
Декинг	
Проектируемый газон	
Газон вне площадочного участка	
Асфальтопесчаное покрытие тротуара вне участка	
Бортовой камень БР 100.20.8	
Осветительная опора с светильником	
Участок торгового центра "Магнит"	

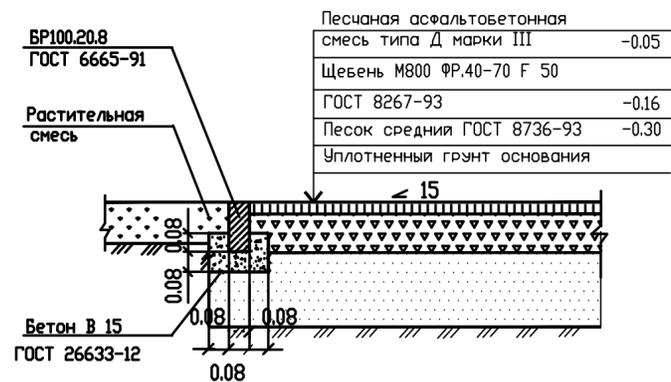
ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
ГП	Генеральный план.	Том 1
СМ	Сметная документация.	Том 2

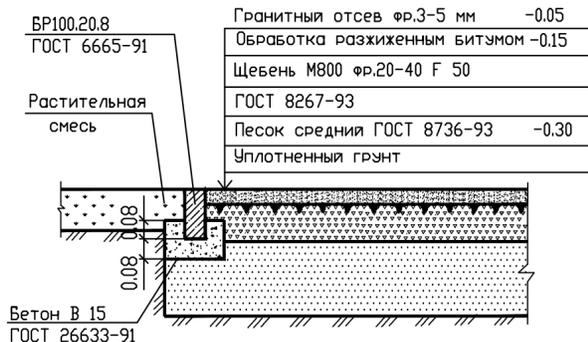
ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА МАРКИ ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Генплан	
3	Разбивочный план.	
4	План озеленения.	
5	План мощения дорожек и благоустройства территории.	
6	Сводный план инженерных сетей.	

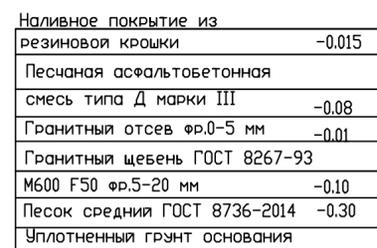
ТРОТУАРЫ АП



НАЛИВНОЕ ПОКРЫТИЕ ( Гранитным отсевом )



ПОКРЫТИЕ ДЕТСКИХ ПЛОЩАДОК



ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

№ п/п	Усл. изображ.	Наименование изображения	Кол-во
1		Игровой комплекс МГ-90 "День Победы"	1
2		Качалка на пружине МК-21 "День Победы" - машина, "Мотоцикл"	2
3		Песочница детская ПЕ-51 "Сити"	1
4		Детская карусель МК-7/1п	1
5		Качели-балансир К-20	1
6		"Авен" скамейка с бетонными ножками С-72/1	20
7		Металлическая урна для мусора У-206	16
8		Качели двойные К-16 на жестком подвесе	1

ОБЪЕМЫ РАБОТ ПО ДЕМОНТАЖУ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			площадочное благоустройство	внеплощадочное благоустройство
1	Демонтаж существующего асфальтопесчаного покрытия	м2	312	
2	вырубка кустарников	м2	5658	
3	недействующие опоры освещения	шт.		

1. Размеры и отметки даны в метрах.
2. Стоимость посадки деревьев, кустарников и организации освещения на благоустраиваемой территории в проект не входят. Данные работы выполняются отдельно.
3. В местах прокладки кабельных линий электроосвещения под дорожками заложить трубу ПНД50 (32 м. п.)
4. Установку стационарного оборудования на детской площадке производить после согласования точного места размещения элементов с официальным представителем ООО "АВЕН СП" (тел. 8(911)600-01-70).

Генеральный план				
Изм.	Колы.	Лист	№ док.	Дата
ГИП		Винокурова		
ГАП				
Нач. маст.		Винокурова		
Рук. гр.		Шамсутдинов		
Разраб.		Кузьмина		
Н. КОНТР.		Винокурова		

Благоустройство части территории прилегающей к ул. Большая Санкт-Петербургская у мкр. «Лугобой» (территория искусственного водоема) в Северном жилом районе

Стадия	Лист	Листов
Р	1	

Общие данные

ОАО "Институт НОВОГОРОДГРАЖДАНПРОЕКТ"

Взам. инв. №  
Дата  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

Согласно Ст.762 Гражданского кодекса Российской Федерации, настоящая документация может использоваться только на цели, предусмотренные договором на ее выполнение. Передача документации третьим лицам или разглашение содержащихся в ней данных возможна только с согласия автора-ОАО "Институт Новгородгражданпроект".

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ (Винокурова Н.Л.)



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ПЛОЩАДОК

Номер по генплану	Наименование	Этажность	Площадь, м <sup>2</sup>	Строит. объем м <sup>3</sup>	Примечание
2	Жилой дом серии 90 со встроенными магазинами	10	660		существующий
3	Жилой дом серии 90 со встроенными магазинами	9	1320		существующий
6	Продовольственный магазин 'Дикси'	2	371		существующий
8	Детская игровая площадка				проектир.
9	Мостик для кормления птиц				проектир.
10	Здание 'Магнит'				проектир.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ

Наименование	Условное обозначение
Условная граница благоустраиваемого участка, 5971 м <sup>2</sup> .	
Граница участка	
Асфальтобетонное покрытие автостоянок	АБ
Асфальтопесчаное покрытие тротуара	АП
Наливное покрытие из резиновой крошки, толщина - 15 мм на асфальтопесчаном основании	
Наливное покрытие в бордюре с щебеночно-песчаным основанием и верхним слоем-гранитным отсевом	
Декинг	
Проектируемый газон	
Газон вне площадочного участка	
Асфальтопесчаное покрытие тротуара вне участка	АП
Бортовой камень БР 100.20.8	
Осветительная опора с светильником	
Участок торгового центра 'Магнит'	

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

п/п	Усл. изображ.	Наименование изображения	Кол-во
1		Игровой комплекс МГ-90 'День Победы'	1
2		Качалка на пружине МК-21 'День Победы' - машина, 'Мотоцикл'	2
3		Песочница детская ПЕ-51 'Сити'	1
4		Детская карусель МК-7/1п	1
5		Качели-балансир К-20	1
6		'Авен'скамеяка с бетонными ножками С-72/1	20
7		Металлическая урна для мусора У-206	16
8		Качели двойные К-16 на жестком подвесе	1

1. Установку стационарного оборудования на детской площадке производить после согласования точного места размещения элементов с официальным представителем ООО 'АВЕН СПб' (тел. 8(911)600-01-70).



Ив. Н. подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

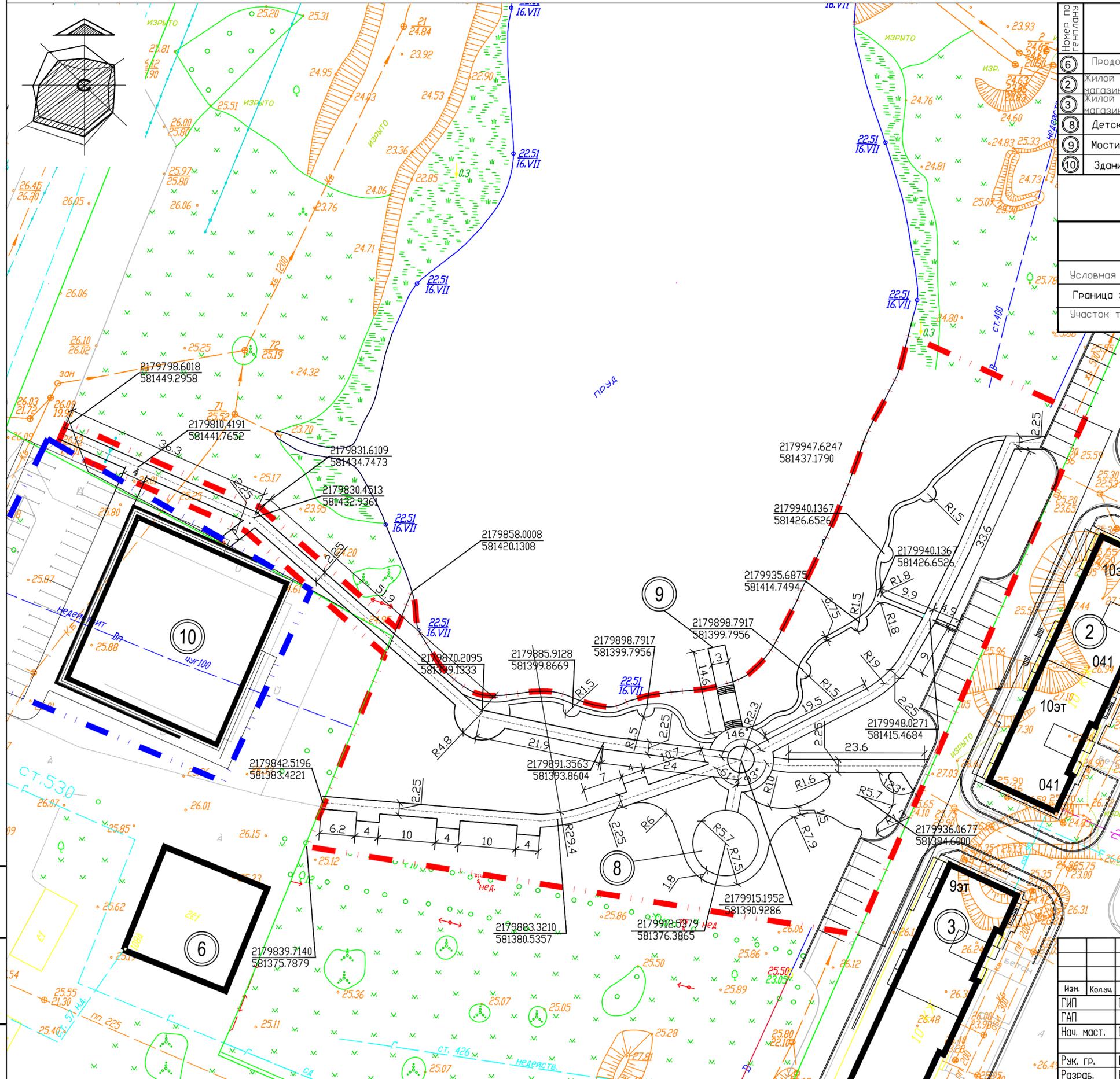
ГП				
Благоустройство части территории прилегающей к ул. Большая Санкт-Петербургская у мкр. «Лугобой» (территория искусственного водоема) в Северном жилом районе				
Изм.	Кол-во	Лист	N док.	Подп.
ГПИ		Винокурова		
ГАП				
Нач. маст.		Винокурова		
Рук. гр.		Шамсутдинов		
Разраб.		Кузьмина		
Н. контр.		Винокурова		
Генплан			Стадия	Лист
			Р	2
			Листов	
ОАО 'Институт НОВОГОРОДГРАЖДПРОЕКТ'				

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ПЛОЩАДОК

Номер по генплану	Наименование	Этажность	Площадь, м <sup>2</sup>	Строит. объем м <sup>3</sup>	Примечание
6	Продовольственный магазин "Дикси"	2	371		существующий
2	Жилой дом серии 90 со встроенными магазинами	10	660		
3	Жилой дом серии 90 со встроенными магазинами	9	1320		
8	Детская игровая площадка				проектир.
9	Мостик для кормления птиц				проектир.
10	Здание "Магнит"				проектир.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ

Наименование	Условное обозначение
Условная граница благоустраиваемого участка, 5971м <sup>2</sup> .	
Граница участка	
Участок торгового центра "Магнит"	



Иньв. Н. подл. Подпись и дата. Взам. инв. Н

Изм.	Колы.	Лист	№ док.	Подл.	Дата
ГПИП		Винокурова			
ГАП		Винокурова			
Нач. маст.		Винокурова			
Руч. гр.		Шамсутдинов			
Разр. б.		Кузьмина			
Н. контр.		Винокурова			

ГП			
Благоустройство части территории прилегающей к ул. Большая Санкт-Петербургская у мкр. «Луговоий» (территория искусственного водоема) в Северном жилом районе			
Стадия	Лист	Листов	
Р	3		
Разбивочный план		ОАО "Институт НОВГОРОДГРАЖДАНПРОЕКТ"	
Формат А2			

ФОТО ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ЗЕЛЕНЫХ ПОРОД НАСАЖДЕНИЙ

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ (в границах участка)



Номер на плане	Наименование породы и вида насаждения	Возраст, лет	Кол., шт.	Условное обознач.	Примечание
Хвойные деревья					
1	Ель обыкновенная	10-12	3		ком 0.8x0.8x0.6
2	Ель колючая голубая	10-12	6		ком 0.8x0.8x0.6
3	Туя западная Холмстрюп	5-6	11		
4	Туя западная Столвик	5-6	18		
5	Мохжевелник скальный Скайрокет	5-6	2		ком 0.8x0.8x0.6
Хвойные кустарники					
6	Мохжевелник казацкий	3-5	7		ком 0.5x0.5x0.4 шаг посадки 1.5м
Лиственные деревья					
7	Тополь (суц.)		9		
8	Ива шаровидная	8-10	1		пл. ям 0,79м² на 1шт.
9	Яблоня лесная	8-10	3		пл. ям 0,79м² на 1шт.
Лиственные кустарники					
10	Спирея японская Goldflame	3-5	9		без кома, в изгородь шаг посадки 0.5м
11	Спирея серая	3-5	6		без кома, в изгородь шаг посадки 0.8м
12	Дерен пестролистный	3-5	6		шаг посадки - 0,5 м пл. ям 0,79м² на 1шт.
Полжкустарники и многолетние цветы					
13	Щучка дернистая	м²	100,2		посадка 9 шт. на 1 м.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ

Наименование изображения	Условное графическое обозначение и изображение
Условная граница благоустраиваемой территории, 5971 м².	
Газон	
Мраморная крошка (фракция 5-20 мм, белая) - 90.0 м. кв.	

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ (в границах участка) БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ (вне участка)

Наименование	Количество		Количество		
	м²	%	м	%	
Площадь участка	5971	100	Площадь участка	73,6	100
Площадь покрытия	1713,6	28,7	Площадь покрытия	62,2	84,6
Площадь газонов	4257,4	71,3	Площадь газонов	11,4	15,4

- Перед проведением работ по озеленению участка провести вырубку кустарников на благоустраиваемой территории (площадь 5658 м²) с последующей подсыпкой грунта.
- Садовый бордюр Кантри (75 м.п.) из пластика использовать для разграничения газона и декоративной отсыпки каменной крошкой.
- Отсыпку мраморной крошкой производить на толщину - 5 см
- Мраморную крошку отсыпать на подложку - геотекстиль нетканый "Геофлак" плотностью 100г/м² ( 90.0 м.кв. )
- Озеленение и ландшафтные работы должны быть выполнены фирмой по ландшафтному благоустройству по прямому договору с заказчиком.
- Предусмотренное озеленение территории : посадка деревьев, кустарников и цветников выполнено с учетом размещения инженерных сетей.
- Озеленение производить в последнюю очередь.
- Подготовку почвы для посадки деревьев и кустарников производить с добавлением 100% растительной смеси, под газон - 5 см.
- Для посадки газонов применяется травосмесь в составе:
  - лихохвост луговой - 30%;
  - овсяница красная - 30%;
  - полевица белая - 40%.
 Норма высева травосмеси на 1 Га - 170 кг.

Инва. N подл. Подпись и дата

Изм.	Колы.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП		Винокурова			
ГАП		Винокурова			
Нач. маст.		Винокурова			
Руч. гр.		Шамсутдинов			
Разраб.		Зубкова			
Н. КОНТР.		Винокурова			

ГП

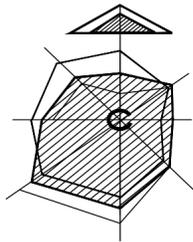
Благоустройство части территории прилегающей к ул. Большая Санкт-Петербургская у мкр. «Лугобой» (территория искусственного водоема) в Северном хилом районе

Стадия	Лист	Листов
Р	4	

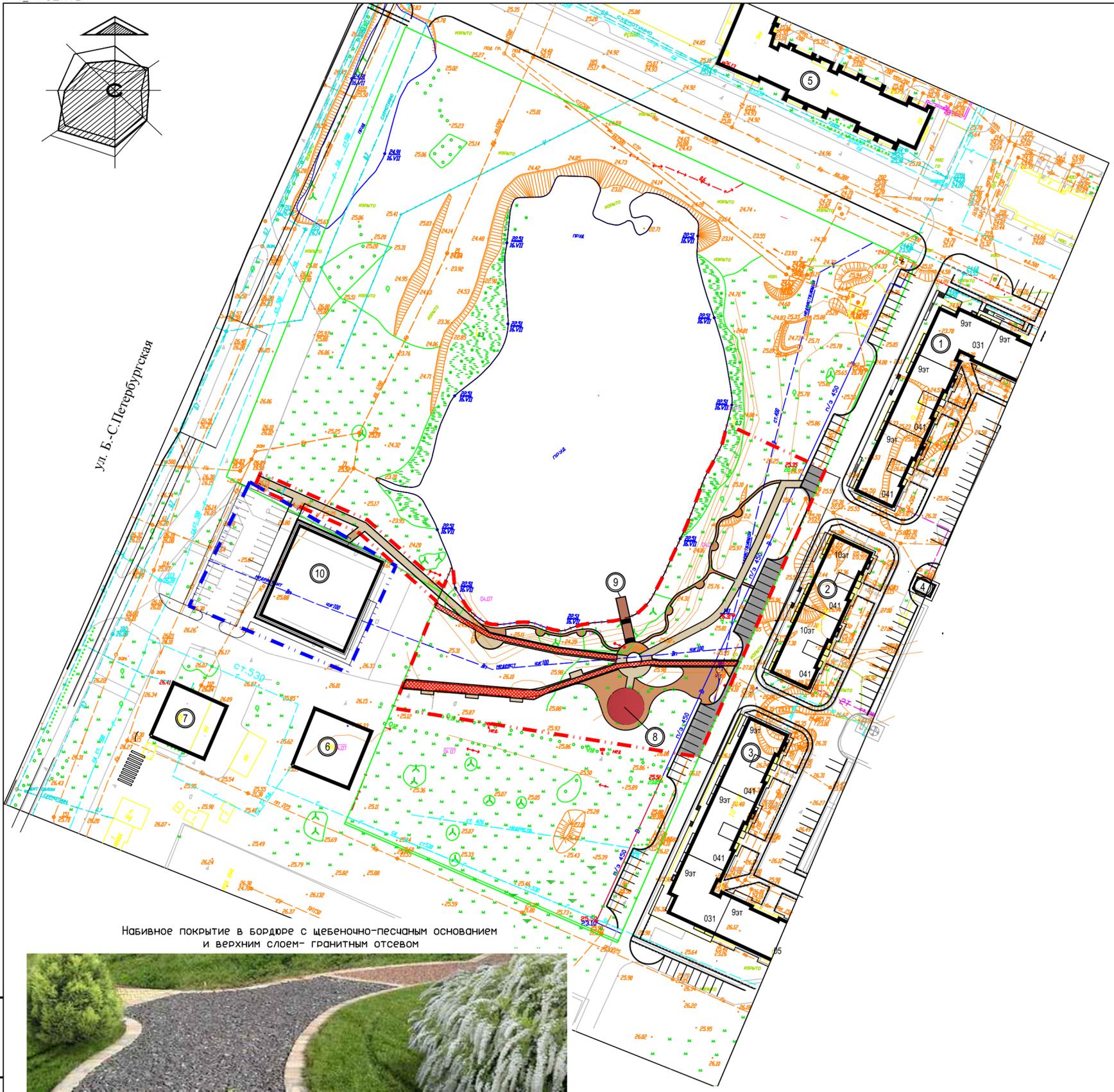
План озеленения  
М 1:500

ОАО "Институт  
НОВГОРОДГРАЖДПРОЕКТ"

Формат А2



ул. Б.-С.Петербургская



Набивное покрытие в бордюре с щебеночно-песчаным основанием и верхним слоем - гранитным отсевом



Инов. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ПЛОЩАДОК

Номер по генплану	Наименование	Этажность	Площадь, м2	Строит. объем м3	Примечание
1	Жилой дом серии 90 со встроенными магазинами	9	1320		существующий
2	Жилой дом серии 90 со встроенными магазинами	10	660		существующий
3	Жилой дом серии 90 со встроенными магазинами	9	1320		существующий
4	ТП	1			существующий
5	Жилой дом	9	1430		существующий
6	Продовольственный магазин "Дикси"	2	371		существующий
7	Жилой дом	2	330		существующий
8	Детская игровая площадка				проектир.
9	Мостик для кормления птиц				проектир.
10	Здание "Магнит"				проектир.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ

Наименование	Условное обозначение
Условная граница благоустраиваемой территории, 5971 м <sup>2</sup> .	
Граница участка	
Демонтаж существующего асфальтобетонного покрытия на участке 312 м <sup>2</sup>	
Участок торгового центра "Магнит"	

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ В ГРАНИЦАХ ПАРКА

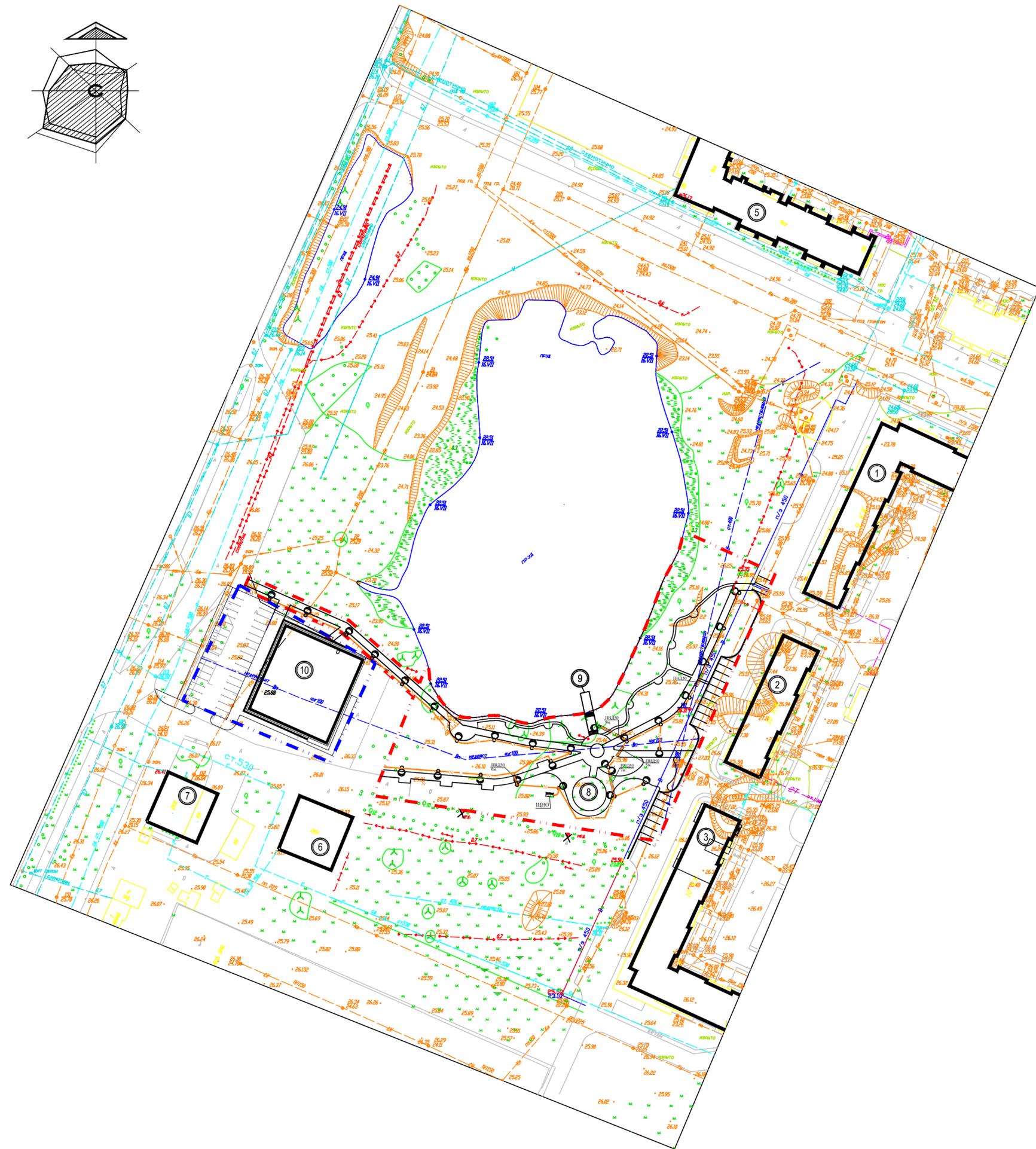
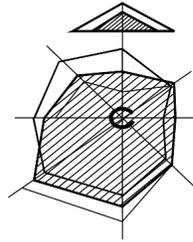
Условное изображение	Наименование	Длина, м.	Ширина, м.	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Бордюр из бортового камня	
					тип	кол. м.
	Асфальтопесчаное покрытие			802	БР100.20.8	654
	Наливное покрытие из резиновой крошки, толщина - 15 мм на асфальтобетонном покрытии			102	БР100.20.8	36
	Наливное покрытие в бордюре с щебеночно-песчаным основанием и верхним слоем-гранитным отсевом			435,4	БР100.20.8	378
	Декинг			48,0		
	Существующее АБ покрытие стоянок			351,2		

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ В ГРАНИЦАХ ВНЕ ПЛОЩАДОЧНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

Условное изображение	Наименование	Длина, м.	Ширина, м.	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Бордюр из бортового камня	
					тип	кол. м.
	Асфальтопесчаное покрытие			11,4	БР100.20.8	8

1. Под конструкцией Декинга выполнить железобетонное основание 50 м3

						ГП		
Изм.	Колыч.	Лист	N док.	Подл.	Дата	Благоустройство части территории прилегающей к ул. Большая Санкт-Петербургская у мкр. «Лугобой» (территория искусственного водоема) в Северном жилом районе		
ГИП		Винокурова				Стадия	Лист	Листов
Нач. маст.		Винокурова				P	5	
Рук. гр.		Шамсутдинов				План мощения дорожек и благоустройства территории		
Разраб.		Кузьмина				ОАО "Институт НОВОГОРОДГРАЖДАНПРОЕКТ"		
Н. КОНТР.		Винокурова				Формат А2		



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ПЛОЩАДОК

Номер по генплану	Наименование	Этажность	Площадь, м2	Строит. объем м3	Примечание
1	Жилой дом серии 90 со встроенными магазинами	9	1320		существующий
2	Жилой дом серии 90 со встроенными магазинами	10	660		существующий
3	Жилой дом серии 90 со встроенными магазинами	9	1320		существующий
4	ТП	1			существующий
5	Жилой дом	9	1430		существующий
6	Продовольственный магазин "Дикси"	2	371		существующий
7	Жилой дом	2	330		существующий
8	Детская игровая площадка				проектир.
9	Мостик для кормления птиц				проектир.
10	Здание "Магнит"				проектир.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ.

Наименование	Обозначение трубопроводов и сооружений	
	Действующих	Проектируемых
Условная граница благоустраиваемой территории, 5971 м2.		
Участок торгового центра "Магнит"		
Водопровод хозяйственно-питьевой		
Водопровод хозяйственно-питьевой внеплощадочный		
Канализация хозяйственно-бытовая		
Канализация бытовая		
Смотровой колодец		
Теплосеть		
Газопровод низкого давления		
Кабельная линия электроснабжения 0,4 Кв		
Опора наружного освещения		
Водопровод поливочный		
Наружное освещение		
Труба для прокладки кабельных линий электроосвещения		ПНД50

1. На всем протяжении кабельные линии электроосвещения прокладывается в траншее (земле, укладываются змейкой в пределах габаритов траншеи.) на глубине 0,7 м на подсыпке из песка толщиной 10 см с последующей засыпкой 10см, от механических повреждений кабель защищается путем его покрытия кирпичом. При прокладке под тротуарами/проездами и при пересечении через инженерные сооружения кабель прокладывается в ПНД трубах. Необходимо установить трубы в местах проездов, тротуаров с целью дальнейшего использования для протяжки кабелей без демонтажа АП покрытия. Концы труб необходимо герметизировать.

2. В соответствии с СП52.13330.2011 наружное электроосвещение выполнено светильниками устанавливаемыми на опорах.

Инов. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

					ГП		
					Благоустройство части территории прилегающей к ул. Большая Санкт-Петербургская у мкр. «Лугобой» (территория искусственного водоема) в Северном жилом районе		
Изм.	Кол.л.	Лист	N док.	Подп.	Дата		
ГИП		Винокурова				Стадия	Лист
ГАП						Р	6
Нач. маст.		Винокурова					
Рук. гр.		Шамсутдинов					
Разраб.		Кузьмина					
Н. КОНТР.		Винокурова					
						Сводный план сетей	
						ОАО "Институт НОВГОРОДГРАЖДАНПРОЕКТ"	