

УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ В НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ И ЕГО АППАРАТ

пл. Победы-Софийская, д. 1,Великий Новгород, Россия, 173005тел. (816+2) 73-13-87, E-mail: novgorod@ombudsmanbiz.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 29 об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

Великий Новгород Исх. № 107 от 23.03.2017 г. Председателю Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода О.Л. Позднякову

Уважаемый Олег Леонидович!

Уполномоченным по защите прав предпринимателей в Новгородской области и его аппаратом (далее по тексту - Уполномоченный) рассмотрено письмо от 16.03.2017 года № 1859 «О направлении проекта».

следует, что Из содержания письма комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода (далее комитет) направляет в адрес Уполномоченного откорректированный, с учетом заключения № 21 об оценке регулирующего воздействия муниципального нормативного правового акта от 28.02.2017 г., проект постановления Администрации Великого Новгорода «О внесении изменений в коэффициенты для расчета арендной платы за земельные участки, в муниципальной собственности и земельные участки, находящиеся государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Великого Новгорода, на 2017 год».

Комитет предусмотрел коэффициент арендной платы в размере 0, 02663 по следующим видам функционального использования территории и объектов:

- -земельные участки, используемые для завершения строительства малоэтажных многоквартирных жилых домов (номер группы (подгруппы) вида функционального использования -2.1.1.5.);
- земельные участки, используемые для завершения строительства объектов блокированной жилой застройки (номер группы (подгруппы) вида функционального использования- 2.3.0.5.);
- земельные участки, используемые для завершения строительства среднеэтажных многоквартирных жилых домов (номер группы (подгруппы) вида функционального использования- 2.5.0.5.).

Разработчик предложил установить размер коэффициента, предусмотренного на 2017 год для вида функционального использования 2.6.0.4. «Завершение строительства незавершенных строительством объектов многоэтажной жилой застройки», согласно постановлению Администрации Великого Новгорода от 12.12.2016 г. № 5710.

Проект также предлагает предусмотреть в группах (подгруппах) вида функционального использования 3.2.0.3, 3.5.1.3, 3.5.2.3., 3.6.0.3, 3.9.0.1, 3.9.1.1., 3.10.2.1 коэффициенты по виду функционального использования «прочее» в размере 0,06390.

Установленный размер коэффициентов равный 0,06390, разработчик считает целесообразным, так как он будет соответствовать основному размеру коэффициентов на 2017 год по рассматриваемым группам и с учетом предыдущей градации коэффициентов при применении решения Думы Великого Новгорода от 27.11.2009 № 533 «Об утверждении коэффициентов для расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена».

В письме разработчик также указал, что размер вводимого коэффициента с учетом инфляции не будет превышать предыдущий размер, что не будет обременительно для арендаторов.

В Заключении N_2 21 об оценке регулирующего воздействия муниципального нормативного правового акта от 28.02.2017 г. Уполномоченный рекомендовал разработчику подготовить финансово-экономическое обоснование проекта нормативного правового акта.

Разработчик в письме указал и обосновал необходимость установления размера вводимых коэффициентов.

Таким образом, разработчик вводит в соответствие с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности 2017 года новые виды функционального использования территорий и объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Великого Новгорода, и, соответственно, устанавливает для них новые коэффициенты для расчета арендной платы, в пределах действия ранее уже установленных.

С учетом того, что разработчик установил размер коэффициента, предусмотренного на 2017 год для вида функционального использования 2.6.0.4. «Завершение строительства незавершенных строительством объектов многоэтажной жилой застройки», согласно постановлению Администрации Великого Новгорода от 12.12.2016 г. № 5710, а также принимая во внимание, размер вводимого коэффициента с учетом что инфляции не будет превышать предыдущий размер, что не обременительно для арендаторов, Уполномоченный поддерживает принятие данного нормативного правового акта.

Одной из основополагающих задач оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов, является выявление положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов

предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению.

По результатам проведенной оценки регулирующего воздействия проекта, Уполномоченным не выявлены возможные риски для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в результате принятия данного нормативного правового акта, препятствующие достижению целей правового регулирования.

Проект не содержит положения, которые вводят избыточные административные и иные ограничения и обязанности или способствующих их введению.

Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Новгородской области

ю.в

Ю.В. Михайлов