

Свод предложений и замечаний по проекту акта «Об утверждении Положения о порядке размещения вывесок на территории Великого Новгорода»

В целях подготовки замечаний и предложений по проекту акта «Об утверждении Положения о порядке размещения вывесок на территории Великого Новгорода» извещения о проведении публичного обсуждения направлены комитетом архитектуры и градостроительства Администрации Великого Новгорода в адрес следующих органов государственной (муниципальной) власти и организаций:

1. Уполномоченному по защите прав предпринимателей в Новгородской области;
2. Чеченин А.С.
3. Койков Д.А.

По результатам проведения публичного обсуждения «Об утверждении Положения о порядке размещения информационных конструкций на территории Великого Новгорода» в адрес комитета архитектуры и градостроительства Администрации Великого Новгорода поступили следующие предложения:

N п/п	Участник обсуждения	Позиция участника обсуждения	Комментарии разработчика
1	2	3	4
1.	Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Новгородской области	<p>Уполномоченный рекомендует учесть замечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Вывески не являются рекламными конструкциями, соответственно согласования не требует. Администрация Великого Новгорода выходит за рамки полномочий 2. Согласование на разрешение для установки вывески не требуется разрешение собственников помещений в многоквартирном жилом доме. 3. Действие правового акта по отношению к уже размещенным информационным конструкциям. 4. Разработать форму заявления о выдаче разрешения на установку вывески. 5. Не все объекты недвижимости имеют 	<p>1. В соответствии с требованиями Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее – Закон), от 07.02.1992 № 2300-1 "О защите прав потребителей", решением Думы Великого Новгорода от 18.11.2008 № 230 "Об утверждении Правил благоустройства территории Великого Новгорода". Требования к вывескам будут предъявляться не к содержанию, а к размеру, месту размещения, манере исполнения. Таким образом, действие законодательства позволяет органам местного самоуправления устанавливать требования к размещению вывесок. Разъяснения п.9 письма ФАС от 27.12.2017 № АК/92163/17 «О разграничении понятий вывеска и реклама»</p> <p>2. В соответствии со ст. 36 ЖК</p>

		<p>Паспорта архитектурно-рекламного облика, соответственно будет получен отказ в выдаче разрешения. Также не ясно по каким причинам невозможно размещение вывески на объекте культурного наследия</p> <ol style="list-style-type: none">6. Сократить срок рассмотрения заявки с одного месяца до 10 дней.7. Не определен срок действия разрешения на установку и эксплуатацию.	<p>РФ фасады многоквартирных домов являются собственностью всех собственников помещений в многоквартирном доме. Решение вопроса использования общего имущества относится исключительно к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Таким образом, предоставление протокола о собрании собственников многоквартирного дома обязательно.</p> <ol style="list-style-type: none">3. Существует переходный период.4. Бланк заявления будет утвержден постановлением Администрации Великого Новгорода об утверждении Административного регламента.5. Разработка Паспортов архитектурно-рекламного облика фасадов зданий (сооружений) с указанием мест размещения вывесок, согласование которых будет осуществлять архитектурно-художественный совет. Вопрос размещения вывесок на объектах культурного наследия (на памятниках истории и культуры регионального и федерального значения) находится за пределами полномочий органов местного самоуправления Великого Новгорода.6. Один месяц оптимальный срок рассмотрения заявки. Срок 10 рабочих дней будет предусмотрен для информирования заявителя об отказе в передаче документов на рассмотрение Совета.7. Срок действия разрешения
--	--	---	--

			на размещение вывески будет зависеть от срока, на который согласует собственник имущества, на котором планируется разместить вывеску.
2.	Чеченин А.С.	<p>Согласен, что правовой акт направлен на улучшение внешнего облика города.</p> <p>Замечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Перечень надписей закрытый. 2. Увеличение нагрузки на контролирующие органы. 3. Субъективное мнение должностных лиц при принятии о выдаче (отказе) разрешения. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Перечень надписей, является примерным, не исчерпывающим. Он сформирован исходя из понятия «обычай делового оборота». 2. Правовым актом предусмотрен переходный период по истечении которого начнутся контрольные мероприятия. Таким образом, в течение переходного периода, необходимо будет получить все необходимые согласования. Требования к размещению вывесок будут внесены в Правила благоустройства территории Великого Новгорода. И исходя из этого будет определяться наличие (отсутствие) нарушений внешнего архитектурного облика сложившейся застройки. 3. Архитектурно-художественный совет будет рассматривать Паспорта с указанием мест размещения вывесок и принимать решение.
3.	Койков Д.А.	<p>Поддерживает стремление упорядочить размещение информационных вывесок в городе.</p> <p>Замечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Расшифровать «нарушает внешний архитектурный облик сложившейся застройки городского округа Великий Новгород». 2. Уменьшить срок выдачи разрешений до 7-10 дней. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Требования к размещению вывесок будут внесены в Правила благоустройства территории Великого Новгорода. Исходя из этого будет определять наличие (отсутствие) нарушений внешнего архитектурного облика сложившейся застройки. 2. Один месяц оптимальный срок для изучения документов, провести

		<p>3. Не создавать дополнительный документ, а внести изменения в Правила благоустройства</p>	<p>архитектурно-художественный совет, подготовки необходимых документов. 3. Документ будет регламентировать порядок получения соответствующего разрешения на размещение вывесок, а непосредственного сами требования к размещению таких конструкций будут внесены в качестве изменений в решение Думы Великого Новгорода от 18.11.2008 № 230 «Об утверждении Правил благоустройства территорий Великого Новгорода»</p>
--	--	--	---

Общее количество поступивших предложений 3.

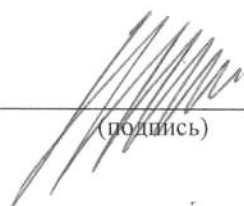
Общее количество учтенных предложений 0.

Общее количество частично учтенных предложений: 1.

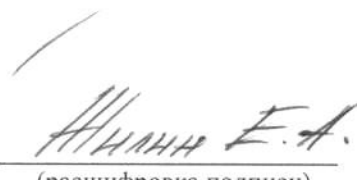
Общее количество неучтенных предложений: 0.

Обоснование: данный документ будет регламентировать порядок получения соответствующего разрешения на размещение информационных конструкций, а непосредственного сами требования к размещению таких конструкций будет внесены в качестве изменений в решение Думы Великого Новгорода от 18.11.2008 № 230 «Об утверждении Правил благоустройства территорий Великого Новгорода».

Председатель комитета
архитектуры и градостроительства
Администрации Великого Новгорода



(подпись)



(расшифровка подписи)

06.07.2018

(дата)