

Пояснительная записка
к проекту постановления Администрации Великого Новгорода
«Об утверждении Положения о порядке демонтажа, перемещения,
временного хранения и утилизации незаконно размещенных
нестационарных торговых объектов на территории городского округа -
Великий Новгород»

Данный правовой акт разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации" с целью определить комплекс мероприятий, связанных с демонтажом незаконно размещенных на территории городского округа Великий Новгород нестационарных торговых объектов, предназначенных для осуществления торговли, общественного питания, оказания услуг (павильоны, киоски, лотки, летние кафе и т.п.).

Проектом правового акта предлагается распространить порядок демонтажа на нестационарные торговые объекты размещенные:

после прекращения действия договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Великого Новгорода, по истечении срока для демонтажа НТО, указанного в уведомлении об отказе в заключении договора;

после расторжения договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Великого Новгорода, по истечении срока, указанного в уведомлении о расторжении договора и демонтаже нестационарного торгового объекта.

Принятие вышеуказанного нормативного правового акта потребует внесение изменений в Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Великого Новгорода, утвержденного постановлением Администрации Великого Новгорода от 20.09.2021 № 5026.

Председатель комитета экономического
развития и инвестиций Администрации
Великого Новгорода


Д.А. Гугнин
31.08.2023

Новгородская область
Администрация Великого Новгорода
Новгородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении Положения о
порядке демонтажа, перемещения,
временного хранения и
утилизации незаконно
размещенных нестационарных
торговых объектов на территории
городского округа - Великий
Новгород

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Уставом муниципального образования - городского округа Великий Новгород,

Администрация Великого Новгорода постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке демонтажа, перемещения, временного хранения и утилизации незаконно размещенных нестационарных торговых объектов на территории городского округа - Великий Новгород.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Новгород", официальном сетевом издании "Интернет-газета "Новгород" и разместить на официальном сайте Администрации Великого Новгорода в сети Интернет.



Порядок (демонтаж НТО вариант1).docx

Проект подготовил и завизировал:

Председатель комитета экономического развития
и инвестиций

Д.А. Гугнин

СОГЛАСОВАНО:

1 31.08.2023

Председатель комитета по
организационной работе
и делопроизводству

М.А. Азнаурова

И.о. начальника управления
по работе со средствами массовой
информации

А.Э. Пишков

Председатель комитета правового
обеспечения

В.Ф. Скиданова

Директор МКУ
"Городское хозяйство"

С.О. Андреев

Вотинцева Наталья Ивановна
994-233



Список рассылки:
Комитет экономического развития и инвестиций
Комитет правового обеспечения
МКУ "Городское хозяйство"

УТВЕРЖДЕНО
Постановлением Администрации
Великого Новгорода
от «__» _____ 2023 г. № ____

**Положение
о порядке демонтажа, перемещения, временного хранения и утилизации
незаконно размещенных нестационарных торговых объектов
на территории городского округа - Великий Новгород**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации".

1.2. Настоящим Положением определяется комплекс мероприятий, связанных с демонтажем, перемещением, временным хранением и утилизацией незаконно размещенных на территории городского округа Великий Новгород нестационарных торговых объектов, предназначенных для осуществления торговли, общественного питания, оказания услуг (павильоны, киоски, лотки, летние кафе и т.п.), размещенных после прекращения действия или расторжения договора на право размещения нестационарного торгового объекта на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности, на территории Великого Новгорода.

1.3. Применительно к настоящему Положению используются следующие основные понятия:

- незаконно размещенный нестационарный торговый объект – размещенный после прекращения действия или расторжения договора на право размещения нестационарного торгового объекта на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности, на территории Великого Новгорода нестационарный торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (далее – НТО);

- владелец НТО - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в чьей собственности находится нестационарный торговый объект;

- принудительный демонтаж НТО – перемещение (транспортировка) НТО на специализированную площадку для временного хранения, с предварительной разборкой конструкций на составляющие элементы или без таковой (далее - Демонтаж);

1.4. Уполномоченным органом по организации работ по Демонтажу НТО является комитет по экономическому развитию и инвестиций Администрации Великого Новгорода (далее – уполномоченный орган).

1.5. Уполномоченным органом по проведению судебной работы по признанию НТО в установленном гражданским законодательством порядке бесхозяйными является комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода.

1.6. Организацию демонтажа, перемещения, временного хранения и утилизации НТО осуществляет муниципальное казенное учреждение Великого Новгорода "Городское хозяйство" (далее – специализированная организация).

2. Основания и порядок Демонтажа нестационарных торговых объектов

2.1. Основанием для Демонтажа НТО является размещение его на территории городского округа - Великий Новгород:

после прекращения действия договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Великого Новгорода, по истечении срока для демонтажа НТО, указанного в уведомлении об отказе в заключении договора;

после расторжения договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Великого Новгорода, по истечении срока, указанного в уведомлении о расторжении договора и демонтаже нестационарного торгового объекта.

2.2. Специалисты уполномоченного органа в количестве не менее 3-х человек не позднее 5 рабочих дней со дня установления обстоятельств, указанных в пункте 2.1. настоящего Положения осуществляют выездное обследование (далее - обследование) на предмет выполнения владельцем НТО требования о демонтаже.

2.3. Владелец НТО не позднее, чем за 3 рабочих дня до даты обследования уведомляется о времени и месте проведения обследования любым доступным способом, в том числе посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и направленного по адресу электронной почты владельца НТО, который ранее был представлен им в уполномоченный орган.

Отсутствие владельца НТО, извещенного о месте и времени проведения обследования не является препятствием к осуществлению специалистами уполномоченного органа выездного обследования на предмет выполнения владельцем НТО требования о демонтаже.

2.4. По результатам обследования специалистами уполномоченного органа:

в случае установления факта самостоятельного демонтажа НТО владельцем НТО, составляется акт обследования места размещения нестационарного торгового объекта после прекращения или расторжения договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Великого Новгорода по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;

в случае установления факта невыполнения требования о демонтаже, владельцу НТО выдается предписание о демонтаже нестационарного торгового объекта в добровольном порядке (далее - Предписание) по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

2.5. Специалистом уполномоченного органа в Предписании устанавливается срок для добровольного Демонтажа НТО, который не может быть менее 10 календарных дней со дня проведения обследования.

2.6. Предписание выдается владельцу НТО лично под роспись. В случае невозможности вручения предписания владельцу НТО по причине его уклонения от вручения или иной причине, предписание не позднее 3 рабочих дней со дня проведения обследования направляется владельцу НТО по почте заказным письмом с уведомлением, о чем делается отметка на бланке Предписания с указанием причины его невручения.

2.7. Предписание считается полученным по истечении 14 календарных дней с даты направления заказного письма, если оно направлено по почтовому адресу владельца НТО, указанному при заключении договора.

2.8. Владелец НТО лично или через уполномоченного представителя может безвозмездно передать в муниципальную собственность НТО путем подачи заявления в Администрацию Великого Новгорода и заключения договора.

3. Демонтаж нестационарных торговых объектов, их перемещение на место хранения

3.1. Демонтаж незаконно размещенного НТО и освобождение земельного участка производятся владельцем НТО в добровольном порядке за собственный счет в срок, указанный в Предписании о демонтаже.

3.2. Специалисты уполномоченного органа в течение 5 (пяти) рабочих дней следующих за днем окончания срока, установленного в Предписании на добровольный демонтаж НТО, выезжают на место размещения НТО для фиксации факта Демонтажа НТО или неисполнения Предписания о добровольном демонтаже НТО.

3.3. В случае Демонтажа НТО владельцем НТО в добровольном порядке данный факт фиксируется фотосъемкой, указывается в акте обследования.

3.4. Специалист уполномоченного органа принимает решение о Демонтаже НТО и перемещении его на специализированную площадку для временного хранения, если:

владелец НТО не исполнил обязанности по демонтажу НТО в срок, установленный в Предписании;

от владельца НТО в установленном порядке было получено заявление об

отказе от права собственности в отношении НТО.

3.5. Копия акта обследования с решением о Демонтаже НТО и перемещении на специализированную площадку для временного хранения в течение 24 часов направляется в специализированную организацию для организации Демонтажа и перемещения НТО на специализированную площадку для временного хранения.

3.6. Демонтаж и перемещение НТО должно быть осуществлено специализированной организацией самостоятельно или с привлечением третьих лиц в соответствии с требованиями действующего законодательства в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о перемещении НТО на специализированную площадку для временного хранения.

3.7. Специализированная организация определяет дату и время Демонтажа и перемещения НТО на специализированную площадку для временного хранения в рамках срока, установленного пунктом 3.6. настоящего Положения, о чем заранее уведомляет специалиста уполномоченного органа, принявшего решение Демонтаже НТО.

3.8. Демонтаж и перемещение НТО на специализированную площадку для временного хранения производится в присутствии специалиста уполномоченного органа, который составляет акт о принудительном демонтаже и перемещении НТО (далее - Акт о демонтаже) по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению.

3.9. Акт о демонтаже подписывается всеми лицами, присутствующими при демонтаже, в том числе представителями специализированной организации и представителями уполномоченного органа, а также владельцем НТО (в случае его присутствия). В случае отказа владельца НТО от подписания акта об этом в акте делается соответствующая отметка.

Один экземпляр Акта о демонтаже передается представителю специализированной организации, второй экземпляр передается владельцу НТО или направляется по почте, третий экземпляр хранится в уполномоченном органе.

Отсутствие владельца НТО при его демонтаже не является препятствием для осуществления действий специализированной организации по Демонтажу НТО.

3.10. Для обеспечения правопорядка при проведении работ по принудительному демонтажу НТО уполномоченный орган вправе взаимодействовать с правоохранительными органами.

3.11. Демонтаж сопровождается осуществлением фотосъемки.

3.12. При проведении Демонтажа необходимо обеспечить минимальное повреждение нестационарного торгового объекта, а также имущества, находящегося внутри него. Администрация Великого Новгорода и специализированная организация, не несут ответственности за имущество (товары), пришедшие в негодность в течение срока перевозки и хранения по причине истечения срока реализации или нарушений условий хранения.

Владелец НТО при демонтаже вправе забрать имущество, расположенное внутри демонтируемого нестационарного торгового объекта. Описание такого имущества не составляется.

3.13. В случае отказа владельца НТО от вывоза товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в НТО, либо в случае отсутствия владельца НТО при Демонтаже, специализированной организацией, в присутствии представителей уполномоченного органа осуществляется вскрытие нестационарного торгового объекта, о чем делается соответствующая отметка в Акте о демонтаже.

При наличии какого-либо имущества внутри демонтируемого нестационарного торгового объекта производится его подробная опись с фото- и (или) видеофиксацией, которая является неотъемлемой частью Акта о демонтаже.

3.14. При отсутствии владельца НТО при Демонтаже НТО, информация о перемещении НТО на специализированную площадку для временного хранения в течение двух рабочих дней со дня перемещения НТО направляется заказным письмом с уведомлением в адрес Владельца НТО.

4. Хранение демонтированных нестационарных торговых объектов и находящегося внутри них имущества, условия возврата и утилизации НТО

4.1. Места для организации специализированных площадок для временного хранения демонтированных и перемещенных НТО определяются комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода совместно со специализированной организацией.

4.2. Специализированная площадка для временного хранения демонтированных и перемещенных НТО должна быть оборудована ограждением, твердым покрытием, освещением, охраной.

4.3. Порядок временного хранения НТО должен обеспечивать сохранность НТО, исключать возможность дополнительного разукomплектования НТО.

4.4. Ответственность за хранение демонтированных и перемещенных НТО возлагается на специализированную организацию в соответствии с гражданским законодательством.

Специализированная организация не несет ответственности за сохранность непродовольственных товаров, продуктов питания и других скоропортящихся товаров, находящихся внутри демонтированного нестационарного торгового объекта, и за товары, пришедшие в негодность в течение срока хранения по причине нарушения условий хранения либо пришедшие в негодность до произведенного демонтажа.

4.5. Перемещение и хранение НТО на специализированной площадке для временного хранения осуществляется на платной основе.

4.6. Хранение НТО и находящегося в нем имущества осуществляется в течение 3 (трех) месяцев со дня составления Акта о демонтаже.

Расходы, связанные с принудительным перемещением и временным хранением НТО, подлежат взысканию с владельца НТО специализированной организацией.

4.7. Владелец НТО в течение трех месяцев со дня Демонтажа НТО имеет право обратиться в специализированную организацию с заявлением о возврате НТО, представив соответствующие документы, подтверждающие право собственности на НТО и возмещение расходов по принудительному перемещению и временному хранению НТО.

4.8. Специализированная организация в течение пяти рабочих дней со дня поступления заявления о возврате принимает решение о возврате либо об отказе в выдаче НТО, расположенного на специализированной площадке временного хранения.

Решение о возврате либо об отказе в выдаче НТО, расположенного на специализированной площадке временного хранения, оформляется на бланке специализированной организации за подписью руководителя и направляется

владельцу НТО в течение пяти рабочих дней со дня поступления заявления.

4.9. Основанием для отказа в выдаче НТО, расположенного на специализированной площадке временного хранения, является непредставление владельцем НТО документов, указанных в пункте 4.7. настоящего Положения.

4.10. Владелец НТО, получивший решение о возврате, самостоятельно производит вывоз НТО с места временного хранения за счет собственных средств в течение одного месяца с момента получения такого решения.

Возврат НТО и находящегося в нем на момент Демонтажа имущества, производится на основании акта приема-передачи, содержащего при необходимости опись имущества и материалов фотофиксации.

4.11. Демонтированный НТО и находящееся в нем на момент демонтажа имущество подлежат возврату владельцу НТО с учетом его естественного ухудшения, естественной убыли или иного изменения вследствие естественных свойств.

4.12. Факт вывоза владельцем НТО с места временного хранения фиксируется сотрудником специализированной организации с составлением акта о возврате НТО по форме согласно приложению N 4 к настоящему Положению.

4.13. В случае если владелец НТО, получивший решение о возврате, не принимает меры по вывозу НТО с места временного хранения в установленный срок, НТО может быть признано в установленном гражданским законодательством порядке бесхозным.

4.14. Организация мероприятий по признанию НТО бесхозным осуществляется комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода.

4.15. В случае если в течение трех месяцев со дня Демонтажа НТО владелец НТО не обращается за возвратом НТО, НТО, признанное в установленном гражданским законодательством порядке бесхозным, после вступления решения суда в законную силу подлежит реализации, утилизации и (или) сдаче в металлолом в установленном действующим законодательством порядке.

5. Заключительные положения

5.1. Освобожденная от незаконно размещенных НТО территория подлежит благоустройству в соответствии с утвержденными Правилами благоустройства Великого Новгорода.

5.2. Споры, возникшие в результате Демонтажа НТО, разрешаются в судебном порядке.

Приложение № 1
к Положению о порядке демонтажа,
перемещения, временного хранения
и утилизации незаконно размещенных
нестационарных торговых объектов
на территории городского округа
- Великий Новгород

Форма

АКТ
обследования места размещения
нестационарного торгового объекта после прекращения или расторжения
договора на право размещения нестационарного торгового объекта на
территории Великого Новгорода

Великий Новгород

« ___ » _____ 20__ года
« ___ » часов « ___ » минут

В соответствии с Положением о порядке демонтажа, перемещения, временного хранения и утилизации незаконно размещенных нестационарных торговых объектов на территории городского округа - Великий Новгород, утвержденным постановлением Администрации Великого Новгорода от _____ № _____ (далее - Положение), специалистом отдела торговли комитета экономического развития и инвестиций Администрации Великого Новгорода

_____ (фамилия, имя, отчество)

с участием: _____

(должности, ФИО присутствующих лиц)

составлен настоящий акт о том, что проведено обследование места размещения нестационарного торгового объекта после прекращения (расторжения) (нужное подчеркнуть) договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Великого Новгорода по адресу: _____

Владелец нестационарного торгового объекта: _____

(Ф.И.О.)

В ходе обследования установлено, что нестационарный торговый объект

_____ (вид нестационарного торгового объекта)

владельцем НТО _____

(Ф.И.О.)

самостоятельно демонтирован.

При проведении обследования места размещения нестационарного торгового объекта произведена фотосъемка.

Особые отметки:

_____	_____	_____
должность	подпись	расшифровка подписи

Подписи лиц, принимавших участие в обследовании места размещения нестационарного торгового объекта:

_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)

_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)

_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)

_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)

Один экземпляр акта получен:

«__» _____ 20__ год

_____ (подпись) _____ (расшифровка, ФИО)

Приложение № 2

к Положению о порядке демонтажа,
перемещения, временного хранения
и утилизации незаконно размещенных
нестационарных торговых объектов
на территории городского округа
- Великий Новгород

Форма

ПРЕДПИСАНИЕ _____
о демонтаже нестационарного торгового объекта

Великий Новгород

«__» _____ 20__ года
«__» часов «__» минут

В соответствии с Положением о порядке демонтажа, перемещения, временного хранения и утилизации незаконно размещенных нестационарных торговых объектов на территории городского округа - Великий Новгород, утвержденным постановлением Администрации Великого Новгорода от _____ № _____ (далее - Положение), специалистом отдела торговли комитета экономического развития и инвестиций Администрации Великого Новгорода

(фамилия, имя, отчество)

с участием: _____

(должности, ФИО присутствующих лиц)

установлено, что нестационарный торговый объект _____

(вид, площадь (кв.м.) объекта)

расположенный по адресу: _____

владельцем которого является _____

(Ф.И.О.)

не демонтирован в срок, указанный в уведомлении о расторжении договора и демонтаже нестационарного торгового объекта (об отказе в заключении договора на новый срок) (нужное подчеркнуть) и используется владельцем НТО после прекращения действия или расторжения договора на право размещения нестационарного торгового объекта № _____ от _____.

В срок до «__» _____ 20__ г. Вам необходимо самостоятельно демонтировать вышеуказанный нестационарный торговый объект своими силами и

за свой счет.

В случае непринятия Вами в установленный срок указанных мер в отношении Вашего нестационарного торгового объекта комитетом экономического развития и инвестиций Администрации Великого Новгорода будут приняты меры по его принудительному перемещению на специализированную площадку для временного хранения МКУ "Городское хозяйство", а также приняты меры по признанию его бесхозным и обращению в муниципальную собственность городского округа Великий Новгород в порядке, установленном действующим законодательством.

Информируем, что за перемещение и хранение Вашего нестационарного торгового объекта на специализированную площадку для временного хранения будет взиматься плата согласно установленным тарифам.

Вы также можете добровольно отказаться от права собственности на нестационарный торговый объект в любое время, для чего Вам или Вашему законному представителю необходимо подать заявление об отказе от права собственности в отношении нестационарного торгового объекта.

должность

подпись

расшифровка подписи

Подписи лиц, принимавших участие в обследовании места размещения нестационарного торгового объекта:

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Один экземпляр предписания получен:

«__» _____ 20__ год

(подпись)

(расшифровка, ФИО)

Приложение № 3
к Положению о порядке демонтажа,
перемещения, временного хранения
и утилизации незаконно размещенных
нестационарных торговых объектов
на территории городского округа
- Великий Новгород

Форма

АКТ _____
о принудительном демонтаже и перемещении незаконно размещенного
нестационарного торгового объекта

Великий Новгород

« ___ » _____ 20__ года
« ___ » часов « ___ » минут

В связи с неисполнением в добровольном порядке в установленный в Предписании о демонтаже нестационарного торгового объекта срок владельцем НТО обязанности демонтировать НТО специалистом отдела торговли комитета экономического развития и инвестиций Администрации Великого Новгорода

_____ (фамилия, имя, отчество)

с участием: _____

_____ (должности, ФИО присутствующих лиц)

составлен акт о принудительном демонтаже и перемещении МКУ "Городское хозяйство" нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу:

_____ (адрес, вид, площадь (кв.м.) нестационарного торгового объекта)

Владельцем вышеуказанного НТО является _____

_____ (наименование юридического лица либо фамилия, имя и отчество физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося правообладателем объекта)

Описание демонтируемого нестационарного торгового объекта _____

Демонтаж произведен МКУ «Городское хозяйство».

Осуществлено (не осуществлено) вскрытие нестационарного торгового

объекта (нужное подчеркнуть).

Обнаружено имущество (согласно прилагаемой описи)/не обнаружено.

НТО перемещается на специализированную площадку для временного хранения по адресу: _____

МКУ "Городское хозяйство" принимает и несет ответственность за НТО в соответствии с законодательством Российской Федерации перед его собственником за повреждение, нанесение иного вреда транспортному средству или находящемуся в нем имуществу, возникшее после его передачи представителю данного учреждения и подписания настоящего акта.

К акту прилагаются фотоматериалы, описание имущества, обнаруженного в НТО.

НТО получил, замечания отсутствуют.

(должность, ФИО представителя
МКУ "Городское хозяйство")

(подпись)

Владелец НТО (при присутствии):

(замечания по состоянию и составу имущества)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Подписи лиц, присутствующих при демонтаже нестационарного торгового объекта:

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Подпись должностного лица (лиц), проводившего(их) возврат:

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)