

## СОДЕРЖАНИЕ

№	НАИМЕНОВАНИЕ	СТРАНИЦА
Пояснительная записка		
	Введение	2
1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	6
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	7
3	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	8
2	Графические материалы	11

## Введение

Проект межевания территории разработан на основании договора № 567 от 29.11.2023, на основании постановления Правительства РФ от 2 апреля 2022 г. N 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию", в соответствии с Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории в границах муниципального образования - городского округа Великий Новгород, утвержденным постановлением Администрации Великого Новгорода от 27.08.2019 № 3547, а также:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Генеральным планом Великого Новгорода, утвержденного решением Думы В. Новгорода от 28.12.2009г. №553;
- Правилами землепользования и застройки Великого Новгорода, утвержденными решением Думы Великого Новгорода от 25.12.2019 № 347;

- Проектом "План красных линий территорий общего пользования и линейных объектов Великого Новгорода", утвержденным постановлением Администрации Великого Новгорода от 21 мая 2004 г. N 93;

- сведениям из ЕГРН;
- сведениями из ИСОГД.

Главной целью проекта межевания является установление красных линий, определение границ элемента планировочной структуры.

Проектом межевания территории устанавливаются красные линии вдоль Сырковского шоссе и земельного участка с кадастровым номером

						567-23-ПМТ-ПЗ	Лист
Изм.	Копч.	Лист	N док.	Лист	Дата		
						2	

53:23:8423307:20 с целью выделения отдельного элемента планировочной структуры, в котором образуются 2 земельных участка, в том числе, с целью устранения чересполосицы.

Таким образом, сохраняется предусмотренная проектом "План красных линий территорий общего пользования и линейных объектов Великого Новгорода", утвержденным постановлением Администрации Великого Новгорода от 21 мая 2004 г. N 93, структура территории города, включающая в границы красных линий территорию улично-дорожной сети и железнодорожного транспорта.

Определение местоположения границ вновь образуемых земельных участков или земельных участков общего пользования, занятых проездами и другими объектами осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности.

Публичные сервитуты в границах проекта межевания отсутствуют. Проектом межевания не предусмотрены положения об установлении публичных сервитутов в границах проектирования.

В случае необходимости установления сервитутов в отдельных целях такое установление осуществляется в соответствии с Главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земли лесного фонда, особо охраняемые природные территории в границах проекта межевания отсутствуют.

На проектируемой территории имеются сформированные земельные участки с уточненными границами и земли, государственная собственность на которые не разграничена.

Территория проекта полностью находится в границах зоны санитарной охраны (3 пояс) водопроводных очистных сооружений микрорайона Кречевицы МУП "Новгородский водоканал".


						567-23-ПМТ-ПЗ			Лист
									3
Изм.	Копч.	Лист	№ док.	Лист	Дата				





# 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания территории образованы:

№ п/п	Условный номер земельного участка, тип	Площадь, кв. м	Кадастровый квартал	Категория земель	Способ образования
1	:ЗУ1	1130	53:23:8423307	Земли населенных пунктов	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 53:23:8423307:2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	:ЗУ2	1940	53:23:8423307	Земли населенных пунктов	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Виды разрешенного использования образуемых участков проектом не установлены в связи с тем, что проект планировки на данную территорию не утверждался.



**3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Земельный участок :ЗУ1			
Обозначение земельного участка			
Адрес земельного участка или описание его местоположения:		Новгородская область, г. В. Новгород Сырковское шоссе	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>		1130	
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
1	580933.12	2178870.37	-
2	580933.80	2178870.59	-
3	580915.16	2178893.47	-
4	580898.43	2178884.22	-
5	580891.72	2178880.90	-
6	580880.92	2178875.09	-
7	580881.70	2178873.00	-
8	580877.61	2178870.74	-
9	580879.52	2178856.21	-
10	580902.72	2178860.60	-
11	580926.02	2178868.25	-
1	580933.12	2178870.37	-

Земельный участок :ЗУ2	
Обозначение земельного участка	
Адрес земельного участка или описание его местоположения:	
Категория земель:	
Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	
Новгородская область, г. В. Новгород Сырковское шоссе	
Земли населенных пунктов	
1940	

												Лист
												8
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Лист	Дата	567-23-ПМТ-ПЗ						



Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
1	580915.16	2178893.47	-
2	580891.68	2178922.29	-
3	580865.42	2178879.84	-
4	580825.32	2178859.08	-
5	580857.22	2178852.04	-
6	580879.52	2178856.21	-
7	580877.61	2178870.74	-
8	580881.70	2178873.00	-
9	580880.92	2178875.09	-
10	580891.72	2178880.90	-
11	580898.43	2178884.22	-
1	580915.16	2178893.47	-
12	580870.18	2178883.38	-
13	580874.90	2178877.64	-
14	580880.63	2178882.33	-
15	580875.92	2178888.07	-
1	580870.18	2178883.38	-

**Образуемый элемент планировочной структуры – квартал  
(в границах проекта межевания)**

Обозначение земельного участка			
Адрес земельного участка или описание его местоположения:	Новгородская область, г. В. Новгород		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Площадь квартала, м <sup>2</sup>	3128		
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
1	580891.68	2178922.29	-
2	580933.80	2178870.59	-
3	580902.72	2178860.60	-
4	580857.22	2178852.04	-
5	580825.32	2178859.08	-
6	580865.42	2178879.84	-
1	580891.68	2178922.29	-

									Лист
									9
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Лист	Дата	567-23-ПМТ-ПЗ			

Рекомендации по порядку установления границ земельного участка на местности:

- границы и площадь земельных участков уточнить при межевании;
- установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства;
- вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий;
- в связи с наличием на территории образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ2, большого количества сетей инженерно-технического обеспечения, целесообразно использование данного земельного участка в целях эксплуатации, ремонта и непосредственного доступа к элементам инженерной инфраструктуры, предлагаемый вид разрешенного использования для указанного земельного участка – «3.1. Коммунальное обслуживание».


									Лист
									10
Изм.	Кодич.	Лист	№ док.	Лист	Дата	567-23-ПМТ-ПЗ			

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ


Изм.	Кодич.	Лист	№ док.	Лист	Дата

567-23-ПМТ-ПЗ