

ПАМЯТКА ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ПО УЧАСТИЮ В 2017 ГОДУ ПОДПРОГРАММЕ КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ ВЕЛИКОГО НОВГОРОДА

В соответствии с постановлением Правительства №169 от 10 февраля 2017 года Администрацией Великого Новгорода в рамках подпрограммы «Капитальный ремонт дворовых территорий Великого Новгорода» будет предусмотрено проведение мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных жилых домов.

1. Основные условия участия в подпрограмме на 2017 год:

- 1.1. собственниками помещений в МКД выбран и реализован способ управления МКД (создано/зарегистрировано товарищество собственников жилья, жилищно-строительный кооператив либо выбрана управляющая организация и заключен договор управления МКД);
- 1.2. земельный участок под МКД сформирован в соответствии с действующим законодательством;
- 1.3. наличие необходимости проведения работ по благоустройству дворовой территории (в том числе капитального ремонта асфальтобетонного покрытия) МКД.
- 1.4. МКД не признан аварийным и подлежащим сносу ;
- 1.5. обеспечение внесения средств (или их аккумулирование в срок до 1 ноября 2017) софинансирования собственников помещений МКД в размере 1 % на минимальный перечень работ, который включает:
ремонт асфальтобетонного покрытия с установкой бортового камня - не более 1550 руб./кв.м.;
установка урн - не более 2000 руб./ед.;
установка скамьи - не более 5000 руб. /ед.;
установка фонарных столбов - не более 20000 руб. /ед.;
- 1.6. выполнение не менее одного вида работ из минимального перечня в рамках Подпрограммы;
- 1.7. выполнение работ из дополнительного перечня (установка детских игровых площадок, организация парковок, озеленение и иные виды работ) в 2017 году выполняются по решению и за счет собственников помещений МКД в размере 90 процентов от общей стоимости работ, с софинансированием за счет средств субсидии в размере 10 процентов от общей стоимости работ;
- 1.8. При подаче заявки на участие в Подпрограмме, сметная документация на работы из дополнительного перечня (если такое решение принято общим собранием собственников МКД) и минимального перечня должна быть предоставлена отдельно

2. Для участия в подпрограмме собственникам помещений МКД, управляющей организации, ТСЖ необходимо:

- 2.1. Определиться с видами работ по благоустройству дворовой территории исходя из минимального или дополнительного перечня работ (см. условия п.1);

Привлечь УК,ТСЖ,ЖСК или другую специализированную организацию к составлению дефектной ведомости (для определения объемов работ), сметной документации, дизайн-проекта дворовой территории);

Организовать и провести (при содействии УК,ТСЖ,ЖСК) общее собрание собственников помещений многоквартирного дома. Рекомендуем проводить общее собрание в очно-заочной форме. Решение оформить протоколом общего собрания многоквартирного дома. Количество голосов должно составлять 2/3 от общего числа голосов (ст. 46 ЖК РФ);

На собрании в обязательном порядке должны быть приняты следующие решения:

о включении дворовой территории МКД в подпрограмму на 2017 год;

о перечне работ по благоустройству дворовой территории МКД, сформированном исходя из минимального и (или) дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий МКД;

о стоимости проведения работ по благоустройству дворовой территории МКД;

о долевом финансировании работ по благоустройству дворовой территории МКД за счет средств собственников помещений в МКД в размере 1 процент от стоимости работ, включенных в минимальный перечень работ; в размере 90 процентов от общей стоимости работ, с софинансированием за счет средств субсидии в размере 10 процентов от общей стоимости работ дополнительного перечня (установка детских игровых площадок, организация парковок, озеленение и иные виды работ)

о включении в состав общего имущества МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории МКД в результате реализации мероприятий подпрограммы, в целях последующего содержания указанных объектов;

об избрании уполномоченного лица, которое вправе действовать в интересах всех собственников помещений МКД, в том числе на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории МКД, а также на участие в контроле (в том числе промежуточном) и приемке работ по благоустройству дворовой территории МКД;

об утверждении дизайн-проекта благоустройства дворовой территории МКД;

2.2. От лица управляющей компании, ТСЖ, ЖСК подать заявку по установленной форме (форма заявки согласно Постановлению Администрации Великого Новгорода от 14.03.2017 № 876, размещено на сайте Администрации Великого Новгорода в разделе: городское хозяйство-комфортная городская среда-нормативно правовые акты).

2.3. К заявке прилагаются следующие документы:

дизайн-проект благоустройства дворовой территории МКД (включается текстовое и визуальное описание планируемого благоустройства, перечень, в том числе визуализированный, элементов благоустройства, предполагаемых к размещению на соответствующей территории, схема капитального ремонта асфальтобетонного покрытия с указанием общего объема площади дорожного

покрытия дворовой территории, площади покрытия, требующего капитального ремонта);

сметная документация на проведение работ по благоустройству дворовой территории МКД;

протокол общего собрания собственников помещений МКД с решениями п.2.1.;

график аккумулирования денежных средств, подтверждающий сбор необходимых средств на софинансирование работ, в срок не позднее 1 ноября 2017 года (или справку о фактическом наличии денежных средств для обеспечения долевого софинансирования);

документы, подтверждающие выбор собственниками помещений в МКД способа управления МКД;

копия выписки из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок, на котором расположен МКД (рекомендовано);

документы, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта дворовой территории МКД (рекомендованно);

документы, подтверждающие выбор собственниками помещений в МКД способа управления МКД (ОГРН, ИНН, ЕГРЮЛ управляющей организации, ТСЖ, ЖСК).

- 2.4. Заявка на участие в подпрограмме принимается в комитете по управлению жилищно-коммунальным хозяйством и охране окружающей среды Администрации Великого Новгорода по адресу ул. Десятинная, д. 20/10, каб. 214, телефон/факс 994- 184. Начало приёма заявок с 09 часов 00 минут 15 марта 2017 года, окончание приёма заявок 17 часов 00 минут 15 апреля 2017 года.
- 2.5. Рассмотрение и оценку заявок осуществляет общественная комиссия. Решение оформляется протоколом и после проведения заседания размещается на официальном сайте Администрации города Великого Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 2.6. Критерии оценки заявки, ранжирование перечня адресов МКД для включения в подпрограмму: состояние асфальтобетонного покрытия, процент участников проголосовавших по вопросам повестки дня общего собрания, доля оплаты жилищно-коммунальных услуг за 12 месяцев предшествующих дате подачи заявки, срок эксплуатации многоквартирного дома.
- 2.7. В подпрограмму подлежат включению дворовые территории при условии соответствия поданной заявки установленным требованиям, и в пределах лимитов бюджетных средств, предусмотренных на реализацию подпрограммы на 2017 год
- 2.8. Вся необходимая информация (действующие нормативно-правовые акты и др.) о реализации программ направленных на формирование современной городской среды размещена на сайте Администрации Великого Новгорода в разделе Городское хозяйство – Комфортная городская среда