Пояснительная записка

к проекту решения Думы Великого Новгорода
«Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Великий Новгород»

В соответствии со статьей 39.25 Земельного кодекса РФ при заключении соглашений об установлении сервитутов в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, плата об установлении сервитута определяется в порядке, установленном органом местного самоуправления в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

С учетом изложенного подготовлен настоящий проект решения Думы Великого Новгорода, который устанавливает Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Великий Новгород.

Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется:

1) на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,1 процент кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута;

2) в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, в пожизненное наследуемое владение, в аренду, как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности

Проект решения Думы Великого Новгорода «Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Великий Новгород» не содержит коррупциогенных факторов.

Председатель комитета
по управлению
муниципальным имуществом
и земельными ресурсами
Великого Новгорода **О.Л. Поздняков**

Перечень

нормативных правовых актов, отмены, изменения которых потребует принятие решения Думы Великого Новгорода «Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Великий Новгород»

Принятие Думой Великого Новгорода решения ««Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Великий Новгород» не потребует отмены и изменения иных нормативных правовых актом органов государственной власти Новгородской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Новгородской области.

Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом и
земельными ресурсами Великого Новгорода О.Л. Поздняков

Финансово-экономическое обоснование
к проекту решения Думы Великого Новгорода
к проекту решения Думы Великого Новгорода
«Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Великий Новгород»

Принятие решения Думы Великого Новгорода «Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Великий Новгород» не повлечет за собой дополнительных расходов за счет средств бюджета городского округа Великий Новгород.

Расчеты по поступлениям в доходную часть бюджета городского округа от платы по соглашениям об установлении сервитутов в настоящее время выполнить не представляется возможным в связи с отсутствием соглашений.

Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом и земельными
ресурсами Великого Новгорода О.Л. Поздняков