

Трогачева Е. А.
Солдатов Е. А.
(Signature)



**УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ
В НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ И ЕГО АППАРАТ**

пл. Победы-Софийская, д. 1, Великий Новгород, Россия. 173005 тел. (816+2) 73-13-87,
E-mail: novgorod@ombudsmanbiz.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 90

**об оценке регулирующего воздействия проекта
муниципального нормативного правового акта**

Исх. № 237 от 23.08.2016

Председателю комитета
по управлению муниципальным
имуществом и земельными
ресурсами Великого Новгорода
О.В. Позднякову

Уважаемый Олег Леонидович!

Уполномоченным по защите прав предпринимателей в Новгородской области и его аппаратом (далее по тексту - Уполномоченный) рассмотрено письмо от 09.08.2016 № 4012 «О направлении извещения о проведении публичных консультаций по проекту акта».

Из содержания письма следует, что согласно п. 2.9 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов Администрации Великого Новгорода, Мэра Великого Новгорода, утвержденного постановлением Администрации Великого Новгорода от 23.01.2015 года № 257, комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода направляет в адрес Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Новгородской области извещение о проведении публичных консультаций по проекту решения Думы Великого Новгорода «Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Великий Новгород».

При ознакомлении с информацией, размещенной на официальном сайте Администрации Великого Новгорода в сети «Интернет» в разделе «Экономика», подраздел «Оценка регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных актов» Уполномоченный считает необходимым указать на следующее.

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода
Входящий № <u>5113</u>
<u>24</u> / <u>08</u> / <u>2016</u>

Администрация Великого Новгорода проводит публичные консультации по проекту решения Думы Великого Новгорода «Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Великий Новгород» (далее по тексту – Порядок).

Порядок подготовлен в соответствии с подп. 3 п. 2 статьи 39.25 Земельного кодекса РФ, согласно которой, при заключении соглашения об установлении сервитутов в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, плата об установлении сервитута определяется в порядке, установленном органом местного самоуправления в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Порядок устанавливает, что размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется:

на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,1 процент кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящим Порядком;

в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, в пожизненное наследуемое владение, в аренду, определяется как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком;

в случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.

Следует отметить, что Постановлением Правительства Новгородской области от 28.09.2015 № 387 «Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Новгородской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» утвержден Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Новгородской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. При этом размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как **0,1** процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящим Порядком.

В Новгородской области Правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности действуют на территории Хвойнинского городского поселения (утверждены Постановлением Администрации Хвойнинского городского поселения от 09.07.2015 № 337 «Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности»), Боровичского муниципального района и городского поселения города Боровичи (Постановление Администрации Боровичского муниципального района от 23.12.2015 № 2629 «Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Боровичского муниципального района и городского поселения города Боровичи»), Парфинского муниципального района и муниципального образования Парфинское городское поселение (Постановление Администрации Парфинского муниципального района от 16.11.2015 № 639 «Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута»), муниципального образования город Старая Русса и муниципального образования Старорусский муниципальный район (Постановление Администрации Старорусского муниципального района от 20.04.2015 № 49 9 «Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности») и т.д.

Принятые на территории Новгородской области муниципальные правовые акты, устанавливающие порядок расчета платы за установление такого сервитута **в форме определенного процента от кадастровой стоимости земельного участка за каждый год действия сервитута:** например, от 0,01% от кадастровой стоимости земельного участка (Хвойнинский и Старорусский муниципальные районы) до 0,3% (Солецкий муниципальный район).

Уполномоченный обращает внимание разработчика на отсутствие финансово-экономического расчета выведенного процента от кадастровой стоимости земельного участка в размере 0,1 % и обоснования его применения.

В связи с чем, Уполномоченный рекомендует разработчику обосновать применяемый процент от кадастровой стоимости земельного участка в размере 0,1 %.

Одной из основополагающих задач оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов, является выявление положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению.

По результатам проведенной оценки регулирующего воздействия данного Порядка Уполномоченным не выявлены возможные риски для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в результате принятия

анного нормативного правового акта, препятствующие достижению целей правового регулирования.

Порядок не содержит положения, которые вводят избыточные административные и иные ограничения и обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению.

Уполномоченный поддерживает принятие данного Порядка. Вместе с тем рекомендует разработчику учесть изложенное выше замечание.

**Главный служащий-эксперт аппарата
Уполномоченного по защите прав
предпринимателей в Новгородской области**
(по доверенности № 4 от 05.08.2016 г.
на период отпуска Ю.В. Михайлова)



Т.В. Крыгина