Новгородская область

Администрация Великого Новгорода

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.11.2022 № 5659

Великий Новгород

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 "Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута", на основании ходатайства ПАО "Россети Северо-Запад" от 24.10.2022 № 9592 и представленных документов Администрация Великого Новгорода **постановляет:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в интересах публичного акционерного общества "Россети Северо-Запад" (ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785) в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Л-10 ПС Западная:

на земли, государственная собственность на которые не разграничена:

площадью 1949 кв. м в кадастровом квартале 53:23:2800400;

площадью 385 кв. м в кадастровом квартале 53:23:2800500;

площадью 152 кв. м в кадастровом квартале 53:23:2800600;

площадью 4754 кв. м в кадастровом квартале 53:23:2800700;

площадью 1607 кв. м в кадастровом квартале 53:23:8101403;

площадью 599 кв. м в кадастровом квартале 53:23:8101400;

площадью 1261 кв. м в кадастровом квартале 53:23:8423304;

площадью 1442 кв. м в кадастровом квартале 53:23:8423303;

площадью 255 кв. м в кадастровом квартале 53:23:8423302;

на часть (площадь 4 кв. м) земельного участка площадью 637 кв. м с кадастровым номером 53:23:2800400:29 по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, тер ст Дружба-2, участок 29;

на часть (площадь 54 кв. м) земельного участка площадью 648 кв. м с кадастровым номером 53:23:2800400:40 по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, тер ст Дружба-2, участок 40;

на часть (площадь 36 кв. м) земельного участка площадью 637 кв. м с кадастровым номером 53:23:2800400:52 по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, тер ст Дружба-2, участок 52;

на часть (площадь 37 кв. м) земельного участка площадью 635 кв. м с кадастровым номером 53:23:2800400:62 по адресу: Новгородская обл., Великий Новгород, тер ст Дружба-2, участок 62;

на часть (площадь 8 кв. м) земельного участка площадью 613 кв. м с кадастровым номером 53:23:2800400:74 по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, тер ст Дружба-2, участок 74;

на часть (площадь 26 кв. м) земельного участка площадью 634 кв. м с кадастровым номером 53:23:2800400:84 по адресу: Новгородская обл., Великий Новгород, тер ст Дружба-2, участок 84;

на часть (площадь 5 кв. м) земельного участка площадью 633 кв. м с кадастровым номером 53:23:2800400:96 по адресу:Новгородская область, Великий Новгород, тер ст Дружба-2, участок 96;

на часть (площадь 111 кв. м) земельного участка площадью 600 кв. м с кадастровым номером 53:23:2800700:25 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, Н. Мельница, садоводческое товарищество "Заверяжье", участок 25;

на часть (площадь 4893 кв. м) земельного участка площадью 385586 кв. м с кадастровым номером 53:23:8101403:114 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, территория Западное кладбище, земельный участок 1;

на часть (площадь 1587 кв. м) земельного участка площадью 46337 кв. м с кадастровым номером 53:23:8101400:3364 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, аллея Веряжское раздолье, земельный участок 1у;

на часть (площадь 7 кв. м) земельного участка площадью 4329 кв. м с кадастровым номером 53:23:8101400:2 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Великий Новгород, ул. Зелинского, д. 43а, -

в границах согласно описанию местоположения границ публичного сервитута (приложение к настоящему постановлению).

2. Утвердить границы публичного сервитута на земли, государственная собственность на которые не разграничена, и части земельных участков, указанные в пункте 1 настоящего постановления, согласно описанию местоположения границ публичного сервитута (приложение к настоящему постановлению).

3. Установить, что:

3.1. Срок, в течение которого использование земель, государственная собственность на которые не разграничена, и частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, - 60 дней со дня начала осуществления публичного сервитута ПАО "Россети Северо-Запад";

3.2. В соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" плата за публичный сервитут в отношении земель и частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, не устанавливается;

3.3. Работы при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, проводятся по графику, составляемому по мере необходимости.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены Постановлением Правительства Российской Федерации

от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. ПАО "Россети Северо-Запад" привести земли и части земельных участков, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием согласно градостроительным регламентам территориальной зоны, в которой они расположены, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

7.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Великого Новгорода в сети Интернет;

7.2. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

Мэр Великого Новгорода А.Р. Розбаум

АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕЛИКОГО НОВГОРОДА * УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА * ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

се
5659п

Приложение
к постановлению Администрации
Великого Новгорода
от 21.11.2022 № 5659

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Л-10 ПС Западная

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	*Российская Федерация, Новгородская область, г. Великий Новгород*
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	*19172кв.м. ± 64кв.м.*
3	Иные характеристики объекта	*Цель установления: Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Л-10 ПС Западная (п.1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации)* *Срок установления публичного сервитута - 49 лет.* □ *Сервитут устанавливается в пользу публичного акционерного общества "Россети Северо-Запад".* □ *Юридический адрес: 196247, г. Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н,* □ *E-mail:main@pskovenergo.ru* □ *Наименование объекта публичного сервитута: ВЛ-10 кВ Л-10 ПС Западная.* □ *Кадастровый район: 53:23*

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат *МСК 53 (Зона-2)*					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
контур 1					
1	*581906,13*	*2177538,92*	*Аналитический метод*	*0,10*	-
2	*581890,90*	*2177551,88*	*Аналитический метод*	*0,10*	-
3	*581874,22*	*2177532,29*	*Аналитический метод*	*0,10*	-
4	*581823,08*	*2177482,40*	*Аналитический метод*	*0,10*	-
5	*581774,90*	*2177433,98*	*Аналитический метод*	*0,10*	-
6	*581776,99*	*2177430,42*	*Аналитический метод*	*0,10*	-
7	*581822,23*	*2177453,19*	*Аналитический метод*	*0,10*	-
8	*581837,16*	*2177468,19*	*Аналитический метод*	*0,10*	-
9	*581888,85*	*2177518,63*	*Аналитический метод*	*0,10*	-
1	*581906,13*	*2177538,92*	*Аналитический метод*	*0,10*	-
контур 2					
10	*579014,20*	*2175973,75*	*Аналитический метод*	*0,10*	-
11	*579018,50*	*2176053,71*	*Аналитический метод*	*0,10*	-
12	*579029,10*	*2176195,33*	*Аналитический метод*	*0,10*	-
13	*579029,38*	*2176198,65*	*Аналитический метод*	*0,10*	-
14	*579024,10*	*2176198,42*	*Аналитический метод*	*0,10*	-
15	*579001,35*	*2176253,90*	*Аналитический метод*	*0,10*	-
16	*578975,70*	*2176315,80*	*Аналитический метод*	*0,10*	-
17	*578974,40*	*2176315,26*	*Аналитический метод*	*0,10*	-
18	*578977,60*	*2176334,59*	*Аналитический метод*	*0,10*	-
19	*578981,31*	*2176363,10*	*Аналитический метод*	*0,10*	-
20	*578981,31*	*2176375,25*	*Аналитический метод*	*0,10*	-
21	*578983,45*	*2176378,88*	*Аналитический метод*	*0,10*	-
22	*578989,85*	*2176380,63*	*Аналитический метод*	*0,10*	-
23	*579000,45*	*2176383,10*	*Аналитический метод*	*0,10*	-
24	*579006,07*	*2176383,10*	*Аналитический метод*	*0,10*	-
25	*579008,44*	*2176382,34*	*Аналитический метод*	*0,10*	-
26	*579010,21*	*2176379,61*	*Аналитический метод*	*0,10*	-
27	*579013,57*	*2176381,79*	*Аналитический метод*	*0,10*	-
28	*579011,02*	*2176385,72*	*Аналитический метод*	*0,10*	-
29	*579006,69*	*2176387,10*	*Аналитический метод*	*0,10*	-
30	*578999,99*	*2176387,10*	*Аналитический метод*	*0,10*	-
31	*578988,87*	*2176384,51*	*Аналитический метод*	*0,10*	-
32	*578980,83*	*2176382,31*	*Аналитический метод*	*0,10*	-
33	*578977,31*	*2176376,35*	*Аналитический метод*	*0,10*	-
34	*578977,31*	*2176363,36*	*Аналитический метод*	*0,10*	-
35	*578973,64*	*2176335,17*	*Аналитический метод*	*0,10*	-
36	*578970,04*	*2176313,46*	*Аналитический метод*	*0,10*	-
37	*578957,22*	*2176308,14*	*Аналитический метод*	*0,10*	-
38	*578982,86*	*2176246,28*	*Аналитический метод*	*0,10*	-
39	*579008,45*	*2176183,87*	*Аналитический метод*	*0,10*	-
40	*579014,58*	*2176172,38*	*Аналитический метод*	*0,10*	-
41	*579012,14*	*2176140,32*	*Аналитический метод*	*0,10*	-
42	*579009,91*	*2176103,46*	*Аналитический метод*	*0,10*	-
43	*579007,66*	*2176069,79*	*Аналитический метод*	*0,10*	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Л-10 ПС Западная

(наименование объекта, местоположение границ которого описано(далее - объект)

План границ объекта

Масштаб 1:15000

Используемые условные знаки и обозначения:

———	Граница публичного сервитута
• 1	Обозначение и номер характерной точки границы публичного сервитута
———	Граница муниципального образования, сведения о котором внесены в ЕГРН
———	Граница населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
53:11:0900106	Граница и кадастровый номер кадастрового квартала
:123	Граница и обозначение земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН

Кадастровый инженер

Подпись ________________ *Бармашов А.В.*

Дата *11.10.2022*

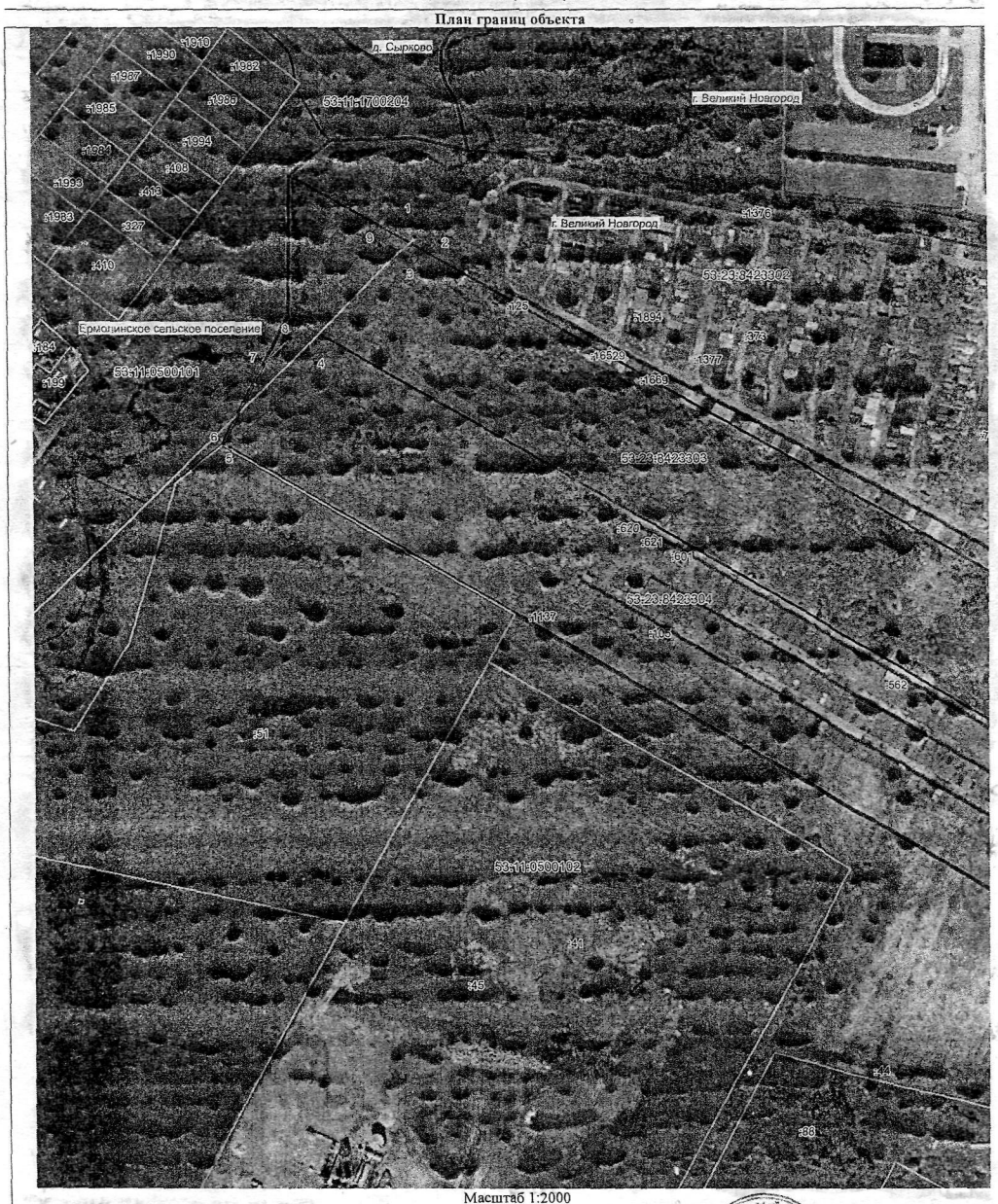
Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Л-10 ПС Западная

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

План границ объекта



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

	Граница публичного сервитута
• 1	Обозначение и номер характерной точки границы публичного сервитута
	Граница муниципального образования, сведения о котором внесены в ЕГРН
	Граница населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
53:11:0900106	Граница и кадастровый номер кадастрового квартала
:123	Граница и обозначение земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН

Кадастровый инженер *Бармашов А.В.*

Подпись

Дата *19.10.2022*

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Л-10 ПС Западная

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

План границ объекта

Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

	Граница публичного сервитута
• 1	Обозначение и номер характерной точки границы публичного сервитута
	Граница муниципального образования, сведения о котором внесены в ЕГРН
	Граница населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
53:11:0900106	Граница и кадастровый номер кадастрового квартала
:123	Граница и обозначение земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН

Кадастровый инженер

Подпись _____ Бармашов А.В.

Дата 19.10.2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта