

Специализированная некоммерческая организация
«Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов,
расположенных на территории Новгородской области»
СНКО «Региональный фонд»

Адрес (место нахождения): ул. Б. Санкт-Петербургская, д. 81, 2 этаж, Великий Новгород,
Россия 173008

ОГРН 1135300000857, ИНН 5321801523, КПП 532101001

т/факс: 8-816-2-78-20-01/ 8-816-2-78-20-35, e-mail: info@kapremont53.ru

Администрация Великого Новгорода

29.06.2018
на №

№ РФК-2408-И
от

Для собственников помещений в
многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
ул. Десятинная, д.8,
г. Великий Новгород,
173000

О направлении предложения по
капитальному ремонту МКД

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с ч. 3 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации направляем Вам предложение по проведению капитального ремонта или замены лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Великий Новгород, ул. Десятинная, д.8, который запланирован на 2019 год.

Перечень и объем работ (услуг) по капитальному ремонту	<ol style="list-style-type: none">1. Подготовка проектно-сметной документации.2. Ремонт или полная замена лифтового оборудования признанного непригодным для эксплуатации.3. Ремонт машинных помещений (при полной замене лифтового оборудования)4. Ремонт, замена элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования.5. Оборудование устройств, необходимых для подключения к действующим системам автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования.6. Регистрация (экспертиза) декларации о соответствии7. Полное техническое освидетельствование лифта.8. Замена сетей электроснабжения лифтового оборудования (при необходимости).9. Пусконаладочные работы.
Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД на единицу измерения.	Ремонт или замена лифтового оборудования – 1 961 237 руб. (с НДС). В случае необходимости выполнения проектных работ – в соответствии со стоимостью, определённой в проектно-сметной документации.
Предельная стоимость работ и (или) услуг	Ремонт или замена лифтового оборудования – 1 961 237 руб. (с НДС). В данную стоимость не входят стоимость экспертизы и услуги технического надзора (стоимость рассчитана с учетом индекса цен 2017 года и может быть пересчитана на основании действующего индекса цен на период проведения работ, но не может превышать предельную стоимость капитального ремонта конструктивного элемента. В случае необходимости выполнения

Администрация Великого Новгорода
Канцелярия
Входящий № 1163-10553
« 29 » 06 20 19

	проектных работ – в соответствии со стоимостью, определённой в проектно-сметной документации.
Предполагаемый срок начала работ	2019 год
Порядок и источник финансирования	<p>Средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД</p> <p>Средства, недостаточные для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества, предоставляется на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД, полученные СНКО «Региональный фонд» от собственников помещений в других МКД, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.</p> <p>По состоянию на 14.05.2018 года.</p> <p>Размера начисленных взносов: 99314,7 руб.</p> <p>Размер уплаченных взносов: 80747,5 руб.</p> <p>Стоимость ранее выполненных работ, в рамках реализации региональной программы (при наличии): 414252,81 руб.</p>
Другие предложения	Тип лифта – пассажирский. Количество – 1 шт.

В соответствии с частью 4 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в МКД не позднее чем через три месяца с момента получения предложений, указанных в части 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, обязаны рассмотреть указанные предложения и принять на общем собрании решение в соответствии с частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае, если в срок, указанный в части 4 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта, уведомив собственников помещений в этом многоквартирном доме о принятом решении, в том числе с использованием системы.

На основании изложенного, СНКО «Региональный фонд» просит принять на общем собрании собственников помещений соответствующее решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД и направить его в адрес регионального оператора не позднее чем через три месяца с момента получения предложения, по адресу: 173008, Новгородская область, Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 81. Образец протокола размещен на сайте www.kapremont53.ru в разделе Информация подраздела Собственникам.

Заместитель генерального
директора



В.М. Бакуменко