



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

24.11.2025 № 2739

Великий Новгород

О проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 53:23:8123208:1071

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1299, областным законом от 26.12.2014 № 691-ОЗ «О перераспределении полномочий по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Великом Новгороде между органами местного самоуправления городского округа Великий Новгород и органами государственной власти Новгородской области», на основании решения Арбитражного суда Новгородской области от 02.10.2025 по делу № А44-6367/2024 об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи с публичных торгов

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Осуществить продажу на публичных торгах в форме аукциона, открытого по составу участников, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 53:23:8123208:1071, площадью застройки 250 кв.м., степенью готовности 10%, расположенного по адресу: Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, проспект Александра Корсунова, д. 36а/1, на земельном участке с кадастровым номером 53:23:8123208:1067.

2. Установить:

- 2.1. начальную цену продажи объекта незавершенного строительства: 1 833 000,00 руб. (Один миллион восемьсот тридцать три тысячи рублей 00 коп.);

- 2.2. шаг аукциона (величину повышения начальной цены) в размере 1% начальной цены предмета аукциона: 18 330,00 руб. (Восемнадцать тысяч трехста тридцать рублей 00 коп.);

2.3. размер задатка для участия в аукционе в размере 20% начальной цены предмета аукциона: 366 600,00 руб. (Триста шестьдесят шесть тысяч шестьсот рублей 00 коп.).

3. Утвердить прилагаемое извещение о проведении аукциона.

4. Отделу по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа Великий Новгород, департамента имущественных отношений министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области:

4.1. обеспечить публикацию извещения о проведении аукциона в газете «Новгород», а также размещение его на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, в официальном сетевом издании «Интернет-газета «Новгород», на официальном сайте министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области и на официальном сайте Правительства Новгородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2. организовать проведение аукциона по продаже объекта незавершенного строительства.

5. Провести аукцион 26 января 2026 года в 10 часов 00 минут в здании Правительства Новгородской области по адресу: Великий Новгород, пл. Победы – Софийская, д. 1, каб. 552.

**Первый
заместитель министра
Нургазизов**

М.Р.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00A214EVAE03D70398831889124CE6ACE2
Владелец: Нургазизов Марат Ринатович
Действителен с 13.12.2024 по 08.03.2026
Дата подписания: 24.11.2025