

Техническое задание Лот № 2

на выполнение работ капитальному ремонту дворовой территории многоквартирного дома № 47 по ул. Кочетова

1. Наименование работ: Капитальный ремонт дворовой территории многоквартирного дома

№ 47 по ул. Кочетова.

2. Виды, объемы выполняемых работ: асфальтирование дворовой территории, обустройство парковки.

3. Требования к выполнению работ:

3.1. Работы выполняются в соответствии с соблюдением требований СНиП 12-01-2004 «Организация строительства», СНиП 3.06.03-85 «Автомобильные дороги»; СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий», которые являются обязательными к применению.

Все произведенные работы и используемые материалы должны соответствовать техническим и специальным требованиям качества (нормативно-технические документы, ГОСТы, СНиПы, ВСНы) и подтверждаться данными лабораторного контроля.

3.2. Работы выполняются в соответствии с локальной сметой разрабатываемой Подрядчиком, согласованной с Заказчиком, при подписании Договора и дизайн-проектом дворовой территории предоставленной Заказчиком Исполнителю.

Перед выполнением работ Подрядчик должен предоставить Заказчику разработанную схему отвода дождевых вод с дворовой территории многоквартирного дома.

Особые условия:

- Подрядчик предоставляет лабораторные данные испытаний а/бетонной смеси из смесителя, рецепты на приготовление а/бетонной смеси, паспорта на материалы для приготовления а/бетонной смеси.

- Заказчик имеет право заказать лабораторные испытания образцов из уложенного покрытия, в случае выявления некачественно выполненных работ, затраты на проведение испытаний образцов несет Подрядчик.

Требования к товарам, используемым для выполнения работ:

Керосин для технических целей тип 1 - фракционный состав: 10% перегоняется при температуре 130–180°C; 50% перегоняется при температуре не ниже 190°C; 90% перегоняется при температуре не выше 240–275°C, 98% перегоняется при температуре не выше 280°C; кислотность, не более 0,5 мг КОН на 100 см³ керосина, зольность - не более 0,003% массы, концентрация фактических смол на 100 мг/см³ керосина не более 12; массовая доля серы до 0,12 %; температура вспышки в закрытом тигле не ниже 38°C; отсутствует или присутствует содержание водорастворимых кислот и щелочей; содержание механических примесей, % - отсутствие или наличие; содержание воды - отсутствие или наличие; должен выдерживать испытание на медной пластинке; плотность при 20 °С, кг/м³ не нормируется; плотность при 15 °С не более 823,5 кг/м³, внешний вид - прозрачная или непрозрачная, слегка маслянистая на ощупь, горючая жидкость.

Смесь асфальтобетонная мелкозернистая плотная по ГОСТ 9128-2009 (указать тип, вид и марку) - максимальный размер минеральных зерен, до 20 мм; остаточная пористость 2,5-5,0%; содержание щебня 30-60%; содержание осадочных карбонатных и некарбонатных горных пород марки прочности не менее 800; пористость минерального состава до 23% по объему; остаточная пористость 2,5-5,0% по объему; пористость минеральной части не более 23%; водонасыщение 4,0-5,0% по объему; предел прочности при сжатии при температуре 20°C не менее 2,5МПа, предел прочности при сжатии, при температуре 0°C не более 13МПа, температура смеси при отгрузке 140-160°C.

Вязкий дорожный нефтяной битум ГОСТ 22245-90 (указать марку)- пенетрация, 0,1мм: при 25 °С 90-130, при 0°C не менее 28; растяжимость при 25 °С не менее 60 см, при 0°C не менее 4,2 см; температура размягчения по кольцу и шару не ниже 43 °С; температура хрупкости, по Фраасу не выше -17°C; эластичность при 25 °С не менее 80%, при 0°C не менее 70%; изменение температуры размягчения после прогрева не более 5°C; температура вспышки в открытом тигле не ниже 230°C, температура самовоспламенения более 220°C, индекс пенетрации от -1 до +1.

Эмульсия битумно-дорожная ГОСТ Р52128-2003- устойчивость при перемешивании со смесями минеральных материалов:- пористого зернового состава должна не смешиваться; - плотного зернового состава должна не смешиваться; содержание вяжущего в эмульсии 50-70%, условная вязкость при 20°C - 10-65; устойчивость при хранении (остаток на сите с сеткой №014), не более чем через 7 суток 0,3%

по массе, через 30 суток 0,5% по массе; устойчивость при транспортировке - не должна распадаться на воду и вязущее, физико-механические свойства остатка после испарения воды из эмульсии: глубина проникания иглы 0,1мм при 25 °С не менее 60, при 0 °С не менее 20, физико-механические свойства остатка после испарения воды из эмульсии: температура размягчения по КиШ не ниже 47°С, физико-механические свойства остатка после испарения воды из эмульсии: растяжимость при 25 °С не менее 55 см, при 0°С не менее 3,5 см, сцепление с минеральными материалами не менее 5 баллов, остаток на сите №014 не более 0,25% по массе, устойчивость при перемешивании с минеральными материалами – быстрораспадающаяся, вода для приготовления водных растворов эмульгаторов должна быть жесткости не более 6 мг-экв/л, в качестве эмульгаторов для катионных эмульсий применяют ПАВ типа аминов, диаминов, полиаминов и четвертичных аммониевых солей (указать конкретный ПАВ, применяемый участником с указанием конкретных характеристик ПАВ).

Песок для строительных работ по ГОСТ 8736-93 - модуль крупности - 2,0-2,5, полный остаток на сите №63 30-45% по массе, содержание зерен крупностью более 10 мм, не более 0,5%, содержание зерен крупностью менее 0,15 мм, не более 5%, содержание в песке пылевидных и глинистых частиц не более 2% по массе, содержание глины в комках не более 0,25% по массе.

Бетон по ГОСТ 26633-91 - средний предел прочности на сжатие не менее 192 кгс/см², марка щебня из природного камня не ниже 200, осадка конуса 10-15 см, коэффициент морозостойкости не менее 150, коэффициент водонепроницаемости не ниже 4, удобоукладываемость бетонной смеси не менее 1,8 см.

Камень бортовой (указать марку) - метод изготовления - вибропрессованный или литой, водопоглощение бетона камней по массе не более 6%, необходимо наличие пластифицирующих добавок в бетоне, длина 950-1040мм, ширина, 80-170мм, высота до 500 мм, масса не менее 0,1т, объем от 0,02 до 0,05, марка бетона от В22,5 и не ниже В30, объем вовлеченного воздуха в бетонных смесях с применением воздухововлекающих добавок от 4 до 5%, марка щебня заполнителя не ниже 1000, марка бетона по морозостойкости не ниже F200, класс бетона по прочности на растяжение при изгибе от 3,2 мм не менее 4,0. (При использовании одной и более марок бортовых камней качественные характеристики товара расписать отдельно для каждой марки.)

Горячекатаная арматурная сталь - класс арматурной стали не ниже А-I, форма стали – гладкая, площадь поперечного сечения от 3,1 см² до 4,1 см², теоретическая масса 1 метра не менее 2,3кг, выпускается в стержнях, марки стали СтЗкп, СтЗпс, СтЗсп, номинальным диаметром не менее 20 мм.

Щебень гранитный или известняковый - максимальный размер зерен не более 20мм, минимальный размер зерен не менее 10 мм, содержание зерен пластинчатой (лещадной) и игловатой формы не более 25% по массе, содержание пылевидных и глинистых частиц не более 1 % по массе, потеря массы при испытании щебня в сухом состоянии 13-15 % , потеря массы при испытании щебня в насыщенном водой состоянии 13-15 % , содержание зерен слабых пород не более 10 % , марка 800-1200, морозостойкость щебня не менее F-400, группа щебня по содержанию зерен пластинчатой (лещадной) и игловатой формы 1-3, удельная эффективная активность естественных радионуклидов не более 740 Бк/кг. Щебень не должен содержать посторонних засоряющих примесей.

Щебень гранитный или известняковый - максимальный размер зерен не более 40мм, минимальный размер зерен не менее 10 мм, содержание зерен пластинчатой (лещадной) и игловатой формы не более 25% по массе, содержание пылевидных и глинистых частиц не более 1 % по массе, потеря массы при испытании щебня в сухом состоянии 13-15 % , потеря массы при испытании щебня в насыщенном водой состоянии 13-15 % , содержание зерен слабых пород не более 5 % , марка 800-1200, морозостойкость щебня не менее F-300, группа щебня по содержанию зерен пластинчатой (лещадной) и игловатой формы 1-3, удельная эффективная активность естественных радионуклидов не более 740 Бк/кг. Щебень не должен содержать посторонних засоряющих примесей.

Требования к качеству и результату работ:

1. Работы по капитальному ремонту асфальтобетонного покрытия должны быть выполнены в соответствии со следующими требованиями:

- материалы, используемые при выполнении работ, должны подтверждаться соответствующими накладными завода-изготовителя, и соответствовать требованиям СНиП 3.06.03-85 «Автомобильные дороги»;

- в процессе выполнения работ Подрядчик обязан передавать Заказчику копии накладных на поставляемую для работ асфальтобетонную смесь;

- работы должны выполняться в соответствии с «Методическими рекомендациями по ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования» от 17.03.04 г № ОС-28/1270-ис;

- ровность покрытия мест ремонта, а также сопряжения с существующим покрытием должна соответствовать требованиям ГОСТ Р 50597-93;

- элементы благоустройства (твердое покрытие, газоны, кустарники и т.п.), нарушенные в процессе производства работ, должны быть восстановлены, согласно СНиП III-10-75;

- не допускается отклонение крышки люка относительно уровня покрытия. Работы по поднятию колодцев до уровня асфальтобетонного покрытия производить согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

- бортовые камни должны соответствовать требованиям ГОСТ 6665-91 «Камни бетонные и железобетонные бортовые. ТУ»

- при завершении работ представляется вместе с отчетными документами схема выполненных работ по ремонту асфальтобетонного покрытия дорог, проездов с привязкой к существующим объектам.

Условия выполнения работ:

1. Работы производятся организацией имеющей свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства согласно перечню, утвержденному приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 года № 624.

2. Подрядчик обязан разработать и согласовать с органами ГИБДД временную схему организации движения на время производства работ.

3. Места производства работ должны быть ограждены ограждающими устройствами, на проезжей части дорог – оборудованы соответствующими дорожными знаками для обеспечения безопасности дорожного движения в соответствии с ВСН 37-84.

4. Строительные и другие отходы, образовавшиеся в результате производства работ, должны накапливаться в контейнере и в течение рабочего дня вывозиться в места, предназначенные для размещения отходов. Складирование отходов на проезжей части, тротуарах и газонах не допускается.

5. Элементы благоустройства (твердое покрытие, газоны, кустарники и т.п.), нарушенные в процессе производства работ, должны быть восстановлены за счет средств Подрядчика.

6. Безопасность выполняемых работ согласно СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».

7. Время производства работ с 9.00 до 19.00 по рабочим дням. Во время производства работ предусмотреть мероприятия, обеспечивающие уровень шума и вибрации, не превышающие нормы СНиП II -12-77 «Защита от шума».

8. Все работы по благоустройству должны вестись в соответствии с требованиями доступности для маломобильных групп населения.

9. Запрещается: производить ремонт асфальтобетонных покрытий в дождливую погоду.

4. Требования к предоставлению гарантий качества работ:

4.1. Гарантийный срок на выполняемые работы не менее 5 лет.

В течение гарантийного срока Подрядчик обеспечивает за свой счет устранение и исправление недостатков, в том числе разрушений и дефектов, в соответствии с Договором.

4.2. Все произведенные работы и используемые материалы должны соответствовать техническим и специальным требованиям качества (нормативно-технические документы, ГОСТы, СНиПы, ВСНы).

5. Место выполнения работ: г. Великий Новгород, ул. Кочетова, дом 47

6. Сроки выполнения работ: С даты заключения Договора до 01 сентября 2026г.



"УТВЕРЖДАЮ"
 ДИРЕКТОР
 ООО "ЖКХ-СЕРВИС"
 КУЗНЕЦОВА Т.А.

Благоустройство дворовой территории МКД по адресу: Великий Новгород, ул. Кочетова, дом 47
 (наименование стройки)
 Ведомость объемов работ № 1
 на благоустройство дворовой территории (асфальтобетонное покрытие)

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем работ	Формула расчета объемов работ и расхода материалов	Ссылка на чертежи, спецификации в проектной документации	Дополнительная информация
1	Срезка поверхностного слоя асфальтобетонных дорожных покрытий на щебне марси по дробимости до 1000 дорожными фрезами при ширине барабана 1000 мм, локальными картами площадью свыше 150 до 250 м ² , толщина слоя: до 5 см	м ²	633,58	$V=(6,3358) * 100$		
2	Разборка бортовых камней: на бетонном основании (БР100.30.15)	м	155,6	$V=(1,556) * 100$		
3	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	т	1,605792	$V=0,043*2,4*155,6*0,1$		
4	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м ³	т	14,452128	$V=0,043*2,4*155,6*0,9$		
5	Перевозка грузов I класса автотомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 17 км	т	16,05792	$V=0,043*2,4*155,6$		
6	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из щебня под бортовой камень	м ³	3,864	$V=((161*0,08*0,3)/100) * 100$		
6.1	Щебень из плотных горных пород для строительных работ М 600, фракция 20-40 мм	м ³	4,86864	$V=((161*0,08*0,3)/100)*126$		
7	Установка бортовых камней бетонных: при других видах покрытий	м	161	$V=(1,61) * 100$		

7.1	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ) на щебне из гравия, класс В25, F(1)200, W8	м3	9,499	$V=1,61*5,9$		
7.2	Камни бортовые бетонные марки ВР, ВВ, бетон В30 (М400)	м3	6,923	$V=1,61*4,3$		
8	Разборка бортовых камней: на бетонном основании (БР100.30.15)	м	27	$V=(0,27) * 100$		
9	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	т	0,27864	$V=0,043*2,4*27*0,1$		
10	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	т	2,50776	$V=0,043*2,4*27*0,9$		
11	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстоянии 17 км	т	2,7864	$V=0,043*2,4*27$		
12	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из щебня (засыпка ям)	м3	13	$V=(0,13) * 100$		
12.1	Щебень из плотных горных пород для строительных работ М 600, фракция 20-40 мм	м3	16,38	$V=0,13*126$		
13	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из щебня под бортовой камень	м3	0,648	$V=((27*0,08*0,3)/100) * 100$		
13.1	Щебень из плотных горных пород для строительных работ М 600, фракция 20-40 мм	м3	0,81648	$V=((27*0,08*0,3)/100)*126$		
14	Установка бортовых камней бетонных: при других видах покрытий	м	27	$V=(0,27) * 100$		
14.1	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ) на щебне из гравия, класс В25, F(1)200, W8	м3	1,593	$V=0,27*5,9$		
14.2	Камни бортовые бетонные марки ВР, ВВ, бетон В30 (М400)	м3	1,161	$V=0,27*4,3$		
15	Розлив вяжущих материалов (расход 0,3кг/м2)	т	0,19272	$V=642,4*0,0003$		
15.1	Эмульсия битумно-кационная ЭБДК Б	т	0,1985016	$V=(642,4*0,0003)*1,03$		
16	Устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси: с применением укладчиков асфальтобетона толщ. 4см	т	61,6704	$V=((642,4*0,04*2,4)/100) * 100$		
16.1	Смеси асфальтобетонные А 11 НН на БНД	т	62,287104	$V=((642,4*0,04*2,4)/100)*101$		
17	Розлив вяжущих материалов (расход 0,3кг/м2)	т	0,19272	$V=642,4*0,0003$		
17.1	Эмульсия битумно-кационная ЭБДК Б	т	0,1985016	$V=(642,4*0,0003)*1,03$		

18	Устройство покрытия из горячих асфальтобетонных смеси асфальтоукладчиками второго типоразмера, толщина слоя 4 см (толщ.5см)	м2	642,4	$V=(0,6424) * 1000$		
18.1	Смеси асфальтобетонные А 16 ВН на ВНД	т	61,689672	$V=0,6424*96,03$		
19	При изменении толщины покрытия на 0,5 см добавлять или исключать: к норме 27-06-029-01	м2	642,4	$V=(0,6424) * 1000$		
19.1	Смеси асфальтобетонные А 16 ВН на ВНД	т	15,4176	$V=0,6424*12*2$		
20	Разборка асфальтобетонного покрытия толщиной 10 см вокруг колодез с применением: отбойных молотков	м2	2	$V=2$		
21	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстоянии 17 км	т	0,48	$V=1*0,1*2,4*2$		
22	Регулирование высотного положения крышек колодез с подъемом на высоту: выше 5 до 10 см	шт	2	$V=2$		
22.1	Раствор готовый кладочный, цементный, М200	м3	0,016	$V=2*0,008$		
22.2	Кольца опорные железобетонные под люк колодез, объем до 0,05 м3, бетон В15	м3	0,04	$V=2*0,02$		
23	Люк чугунный с решеткой для дождеприемного колодез, тип ДБ2, размеры 980x495x120 мм	шт	2	$V=2$		
24	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, грунта грунтов: I (восстановление газона)	м3	9,66	$V=((161*0,2*0,3)/100) * 100$		
24.1	Земля растительная механизированной заготовки	м3	9,66	$V=((161*0,2*0,3)/100)*100$		
25	Посев газонов партерных, маршированных и обыкновенных вручную	м2	48,3	$V=((161*0,3)/100) * 100$		
25.1	Семена газонных трав (смесь Городская)	кг	0,966	$V=((161*0,3)/100)*2$		

Составил:

Александр Д.А. и.и.и.

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил:

Ирина Т.А.

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]



С. А. Сидорова

"УТВЕРЖДАЮ" ДИРЕКТОР
000 «ЖКХ-СЕРВИС»
КУЗНЕЦОВА Т. А.
20__ г.

Благоустройство дворовой территории МКД по адресу: Великий Новгород, ул. Кочетова, дом 47
(наименование стройки)
Ведомость объемов работ № 3
на Благоустройство дворовой территории (парковка)

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем работ	Формула расчета объемов работ и расхода материалов	Ссылка на чертежи, спецификации в проектной документации	Дополнительная информация
1	2	3	4	5	6	7
1	Разработка грунта с погрузкой на автомобиль-самосвалы в траншеях экскаватором "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,25 м3, группа грунтов: 2	м3	27	$V = ((108 * 0,5 * 0,5) / 1000) * 1000$		
2	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2 (кабельная линия)	м3	27	$V = ((108 * 0,5 * 0,5) / 100) * 100$		
3	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из щебня	м3	21,6	$V = ((108 * 0,2) / 100) * 100$		
3.1	Щебень из плотных горных пород для строительных работ М 600, фракция 20-40 мм	м3	27,216	$V = ((108 * 0,2) / 100) * 126$		
4	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песка	м3	21,6	$V = ((108 * 0,2) / 100) * 100$		
4.1	Песок природный для строительных работ II класс, средний	м3	23,76	$V = ((108 * 0,2) / 100) * 110$		
5	Устройство бетонных плитных тротуаров с заполнением швов: песком	м2	108	$V = (1,08) * 100$		
5.1	Смеси сухие цементно-песчаные монтажно-кладочные, крупность заполнителя не более 3,5 мм, класс В15 (М200), F100	т	8,316	$V = 1,08 * 7,7$		
5.2	Решетка газонная бетонная, размеры 600x400x100 мм, цвет серый	м2	108	$V = 1,08 * 100$		
6	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов: I (восстановление газона)	м3	5,4	$V = ((108 * 0,5 * 0,1) / 100) * 100$		

6.1	Земля растительная механизированной заготовки	м3	5,4	$V = ((1,08 * 0,5 * 0,1) / 100) * 100$		
7	Посев газонов партерных, мавританских и обыкновенных вручную	м2	54	$V = ((1,08 * 0,5) / 100) * 100$		
7.1	Семена газонных трав (смесь Городская)	кг	1,08	$V = ((1,08 * 0,5) / 100) * 2$		

Составил:

А. Степуров О.И. ил. ильичев
 должность, родить (инициалы, фамилия)

Проверил:

Александр Николаевич Т.А. ильичев
 должность, родить (инициалы, фамилия)