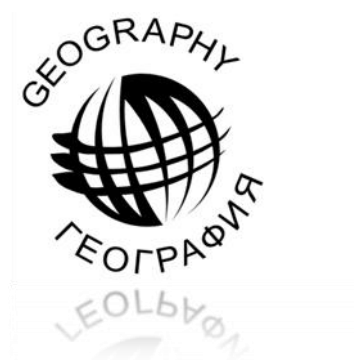


Общество с ограниченной ответственностью «География»



**Внесение изменений в проект межевания застроенной территории
квартала 104 Великого Новгорода**

Проект межевания территории

Генеральный директор

Казымова Е.С.

Главный инженер проекта

Шерстобитова А.А.

Состав проекта

№ п/п	Наименование	№ тома	Примечание
1	Проект межевания. Основная часть. Пояснительная записка. Графическая часть.	Том I	
2	Проект межевания. Материалы по обоснованию. Пояснительная записка. Графическая часть.	Том II	

Общество с ограниченной ответственностью «География»



**Внесение изменений в проект межевания застроенной территории
квартала 104 Великого Новгорода**

Том I

Проект межевания территории. Основная часть

Генеральный директор

Казымова Е.С.

Главный инженер проекта

Шерстобитова А.А.

Содержание

Пояснительная записка		
	Введение	3
1	Перечень и сведения об образуемых земельных участках	3
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	4
3	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);	5
4	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	5
Графические приложения		
5	Чертеж межевания территории (масштаб 1:1000)	6
Текстовые приложения		
6	Каталог координат	7
7	Постановление Администрации Великого Новгорода от 25.01.2022 №291	14
8	Градостроительное задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории от 26.01.2022	15
9	Выписки из ЕГРН	23

Введение

Цель работы:

Целью разработки внесения изменений в проект межевания территории является образование земельных участков под зданием Государственного архива Новгородской области (объект капитального строительства с к.н. 53:23:7010400:122), под зданием, расположенным по адресу ул. Новолучанская, д. 10 (объект капитального строительства с к.н. 53:23:7010400:118, 53:23:7010400:121) и под двумя гаражами (объект капитального строительства с к.н. 53:23:7010400:697, 53:23:7910600:1333).

1. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Федеральным законом от 17.06.2019 № 150-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О кадастровой деятельности" и Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" внесены изменения, в том числе в часть 10 статьи 22 Закона № 218-ФЗ, согласно которым проект межевания территории исключен из перечня оснований для определения местоположения границ земельных участков при их уточнении.

В связи с этим Проектом не предусмотрены положения об уточнении земельных участков, имеющих декларированную площадь, в том числе на которых расположены многоквартирные дома.

Для образования земельного участка с условным номером «:ЗУ2» требуется проведение работ по уточнению местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 53:23:7010400:83.

Таблица 1

№ п/п	Условное обозначение	Способ образования	Вид разрешенного использования/ характеристика части	S, кв.м.
1	2	3	4	5
Образуемые земельные участки				
5	:ЗУ1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	2430
6	:ЗУ2	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка кадастровым номером 53:23:7010400:83 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	261
7	:ЗУ3	Образование земельного участка путем раздела земельного участка кадастровым номером 53:23:7010400:21	-	617
8	:ЗУ4	Образование земельного участка путем раздела земельного участка кадастровым номером 53:23:7010400:21	-	47
9	:ЗУ5	Образование земельного участка путем раздела земельного участка кадастровым номером 53:23:7010400:21	-	1940
10	:ЗУ6	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка кадастровым номером 53:23:7010400:22 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	1348
11	:ЗУ7	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	2911

№ п/п	Условное обозначение	Способ образования	Вид разрешенного использования/ характеристика части	S, кв.м.
1	2	3	4	5
12	:ЗУ8	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	1382
13	:ЗУ9	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	179
14	:ЗУ10	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	286
15	:ЗУ11	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	1386
16	:ЗУ12	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	135

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Вокруг земельного участка с кадастровым номером 53:23:7010400:107 расположены земли, государственная собственность на которые не разграничена. Образование в границах земель земельного участка с отнесением его к территориям общего пользования является нецелесообразным, поскольку к нему нет прямого доступа от земель общего пользования и кроме того по территории, из которой можно было бы образовать участок проложены электросети от здания трансформаторной подстанции.

Таблица 2

№ п/п	Условное обозначение	Способ образования	Вид разрешенного использования (планируем.)*	S, кв.м.
1	2	3	4	5
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования				
1	:ЗУ7	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	2911
2	:ЗУ8	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	1382
3	:ЗУ9	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	179
4	:ЗУ10	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	286
5	:ЗУ11	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	1386
6	:ЗУ12	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	135

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Данный раздел не разрабатывается, так как на территории проектирования отсутствуют земли лесного фонда.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания соответствует ширине охранной зоны сети газоснабжения среднего давления..

Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Новгородская область, городской округ Великий Новгород, г Великий Новгород

МСК-53 (Зона-2)

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	577901,14	2179302,91
2	578036,06	2179518,55
3	577891,80	2179572,17
4	577775,10	2179396,17
1	577901,14	2179302,91