

Техническое задание Лот № 1

на выполнение работ капитальному ремонту дворовой территории многоквартирного дома № 47 по ул. Кочетова

1. Наименование работ: Капитальный ремонт дворовой территории многоквартирного дома № 47 по ул. Кочетова

2. Виды, объемы выполняемых работ: установка МАФ (урны, скамейки), благоустройство дворовой территории (газон и посадка кустарников), устройство ограждения.

3. Требования к выполнению работ:

3.1. Работы выполняются в соответствии с соблюдением требований СНиП, САНПин. Все произведенные работы и используемые материалы должны соответствовать техническим и специальным требованиям качества (нормативно-технические документы, ГОСТы, СНиПы, ВСНы) и подтверждаться данными лабораторного контроля.

3.2. Работы выполняются в соответствии с локальной сметой разрабатываемой Подрядчиком, согласованной с Заказчиком, при подписании Договора и дизайн - проектом дворовой территории предоставленной Заказчиком Исполнителю.

Перед выполнением работ Подрядчик должен предоставить Заказчику разработанную схему геодезии дворовой территории многоквартирного дома.

Особые условия:

Работы проводятся в соответствии с законодательные акты и нормативы, регулирующими требования к детским площадкам, действующим на территории РФ ГОСТ Р 52301-2013, который распространяется на все сооружения, предназначенные для коллективного пользования.

Обустройство газонов и посадка кустарников в соответствии с ГОСТ 24835-81 Саженцы деревьев и кустарников. Технические условия.

Требования к товарам, используемым для выполнения работ:

Все применяемые материалы, а также оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, удостоверяющие их качество. Сертификаты соответствия на применяемые материалы, в соответствии со сметой и техническим заданием, предоставляются Заказчику непосредственно перед началом выполнения вида работ не позднее, чем за три рабочих дня до начала производства работ.

Требования к качеству и результату работ:

- Сварочные швы зашлифованы и окрашены.
- Требования к ограждению сквера и газона:
- Ограждение не должно быть сплошным, иначе это затруднит обзор
- Желательно придерживаться вертикальных линий, в противном случае забор станет дополнительной травмоопасной конструкцией (скорее всего ребёнок увидит в нём сооружение, через которое нужно обязательно перелезть). Горизонтальный контур присутствует только в нижней точке, в верхней точке полукруг. Используется он для придания жесткости конструкции и минимизирует вероятность повреждения торчащие концы вертикальных фрагментов.
- Расстояние между отдельными элементами ограждения делается с учётом того, чтобы между ними не застряла часть тела, например, голова. В среднем шаг между штакетником составляет минимум 10 см.
- Материал изготовления не должен иметь острых краёв, заусенцев и других мест, при контакте с которыми житель может получить травму.
- Ограждение газона и сквера собирается из прочного материала, способного выдержать вес среднестатистического человека.

Условия выполнения работ:

1. Работы производятся организацией имеющей свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства согласно перечню, утвержденному приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 года № 624.

2. Места производства работ должны быть ограждены ограждающими устройствами.
3. Строительные и другие отходы, образовавшиеся в результате производства работ, должны накапливаться в контейнере и в течение рабочего дня вывозиться в места, предназначенные для размещения отходов. Складирование отходов на проезжей части, тротуарах и газонах не допускается.
4. Элементы благоустройства (твердое покрытие, газоны, кустарники и т.п.), нарушенные в процессе производства работ, должны быть восстановлены за счет средств Подрядчика.
5. Безопасность выполняемых работ согласно СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».
6. Время производства работ с 9.00 до 19.00 по рабочим дням. Во время производства работ предусмотреть мероприятия, обеспечивающие уровень шума и вибрации, не превышающие нормы СНиП II -12-77 «Защита от шума».
- 4. Требования к предоставлению гарантий качества работ:**
 - 4.1. Гарантийный срок на выполняемые работы не менее 3 лет.
В течение гарантийного срока Подрядчик обеспечивает за свой счет устранение и исправление недостатков, в том числе разрушений и дефектов, в соответствии с Договором.
 - 4.2. Все произведенные работы и используемые материалы должны соответствовать техническим и специальным требованиям качества (нормативно-технические документы, ГОСТы, СНиПы, ВСНы).
- 5. Место выполнения работ:** г. Великий Новгород, ул. Кочетова, дом 47
- 6. Сроки выполнения работ:** С даты заключения договора до 01 сентября 2024г.



УТВЕРЖДАЮЩИЙ
 ООО «ЖК-СЕРВИС»
 Кузнецова Т.А.

Благоустройство дворовой территории МКД по адресу: Веденский район, г. Новоуральск, ул. Кочетова, дом 47
 (наименование стройки)
 Ведомость объемов работ № 5
 на благоустройство дворовой территории (Отражение сквера, газона, многолетники, газон)

20__ г.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем работ	Формула расчета объемов работ и расхода материалов	Ссылка на чертежи, спецификации в проектной документации	Дополнительная информация
1	Устройство металлических ограждений высотой 0,7м	3	4	$64 V=(0,64) * 100$	6	7
1.1	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ) для гидротехнических сооружений на щебне из гравия, класс В25, F(1)200, W8	м3	1,3056	$V=0,64*2,04$		
1.2	Секция ограждения 2м	шт	32	$V=0,64*50$		
1.3	Детали закладные, вес до 1 кг	т	0,064	$V=0,64*0,1$		
2	Устройство металлических ограждений высотой 0,9м	м	54	$V=(0,54) * 100$		
2.1	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ) для гидротехнических сооружений на щебне из гравия, класс В25, F(1)200, W8	м3	1,1016	$V=0,54*2,04$		
2.2	Секция ограждения 2м	шт	27	$V=0,54*50$		
2.3	Детали закладные, вес до 1 кг	т	0,054	$V=0,54*0,1$		
3	Подготовка почвы для устройства партерного и обыкновенного газона с внесением растительной земли слоем 15 см: вручную	м2	200	$V=(2) * 100$		
3.1	Земля растительная механизированной заготовки	м3	30	$V=2*15$		
4	Посев газонов партерных, мавританских и обыкновенных вручную	м2	200	$V=(2) * 100$		
4.1	Семена газонных трав (смесь Гордовская)	кг	4	$V=2*2$		
5	Подготовка стандартных посадочных мест вручную для деревьев и кустарников с круглым комом земли размером: 0,5х0,4 м с добавлением растительной земли до 50%	шт	6	$V=(0,6) * 10$		

5.1	Земля растительная механизированной заготовки	м3	0,966	$V=0,6*1,61$
6	Посадка деревьев и кустарников с комом земли размером: 0,3x0,3 м	шт	6	$V=(0,6) * 10$
6.1	Деревья или кустарники с комом земли	шт	6	$V=0,6*10$
7	Горензия метельчатая	шт	3	$V=3$
8	Бересклет пестролистный	шт	2	$V=2$
9	Буллея	шт	1	$V=1$

Составил:

В. Станков [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил:

С. С. Сидорова [должность, подпись (инициалы, фамилия)]



[Signature]

«УТВЕРЖАЮ»
 ДИРЕКТОР
 ООО «ЖКХ-СЕРВИС»
 КУЗНЕЦОВА Т.А.
 20__ г.

Благоустройство дворовой территории МКД по адресу: Великий Новгород, ул. Кочетова, дом 47
 (наименование стройки)
 Вedomость объемов работ № 4
 на благоустройство дворовой территории (скамья, урна)

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем работ	Формула расчета объемов работ и расхода материалов	Ссылка на чертежи, спецификации в проектной документации	Дополнительная информация
1	Установка скамьи	шт	4	$1 V=(0,01) * 100$	6	7
2	Скамья С-43	шт	1	$V=1$		
3	Установка урны	шт	2	$2 V=(0,02) * 100$		
4	Урна С-30	шт	2	$V=2$		

Составил: Демуров О.М. *[Signature]*
 (должность, подпись (инициалы, фамилия))
 Проверил: Кузнецова Т.А. *[Signature]*
 (должность, подпись (инициалы, фамилия))